

Dodatok č. 1/2024

k Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 049 /2023 zo dňa 15.11.2022(ďalej len ako „Dodatok“)

uzatvorená medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Sídlo: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 46 313 834, DIČ: 2023319364, IČDPH: SK 2023319364

Štatutárny zástupca: Bc. Jozef Jany, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vložka č.: 27969/T

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno spoločnosti: Gastro DS,s.r.o.

Sídlo: Alžbetínske námestie 1203 , 929 01 Dunajská Streda

IČO: 50 808 478

DIČ: 2120479372

IČ DPH: SK2120479372

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 4024911202/7500

IBAN: SK03 7500 0000 0040 2491 1202

Registrácia: OR vl.č.39656/T

Telefonický kontakt: Fax/e-mail:

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 15.11.2022 uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok prenájmu nebytových priestorov v administratívnej budove na Alžbetínskom námestí č. 1203 v Dunajskej Strede.

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku II. bod 1. a bod. 2 Zmluvy nahradia nasledovným novým znením:

1. *Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov nasledovne:*

Časť predmetu nájmu	Rozloha	Nájomné/ rok / 1m ² / bez DPH	Celkové nájomné / rok/ bez DPH
Nebytový priestor	36,90 m ²	46,40 €	1712,16 €
Spoločné priestory	14,39 m ²	32,60 €	469,11 €

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu bez DPH	Mesačná splátka bez DPH	Mesačná splátka bez DPH s 10 % zľavou
2181,27 €	181,77 €	163,59

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť celkové ročné nájomné za Predmet nájmu v dvanástich (12) mesačných splátkach po 163,59 € splatných vždy do 10. dňa toho ktorého kalendárneho*

mesiaca pričom k dohodnutému nájomnému za pripočíta daň z pridanej hodnoty vo výške podľa právnych predpisov účinných ku dňu vzniku platobnej povinnosti nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku III. bod 4. a bod 5 Zmluvy nahradia nasledovným novým znením:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi:

a. ročný preddavok na Služby v dvanástich (12) rovných mesačných splátkach

Mesačná splátka bez DPH	249,00 €
-------------------------	----------

b. ročný Paušálny poplatok v dvanástich (12) rovných mesačných splátkach

Mesačná splátka bez DPH	0 €
-------------------------	-----

5. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi do 10. dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca mesačnú splátku ročného preddavku na Služby a mesačnú splátku ročného Paušálneho poplatku, to všetko spolu s daňou z pridanej hodnoty vo výške podľa právnych predpisov účinných ku dňu vzniku platobnej povinnosti nájomcu, vždy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatná časť Zmluvy ostáva nedotknutá.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zase dňom nasledujúcim po zverejnení informácie o uzatvorení zmluvy v súlade s §5a ods.3 zákona č. 211/2000 Z.z. v znp. a §47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení majú prevziať oba účastníci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Prenajímateľ:

V Dunajskej Strede dňa: 03.12.2024

.....
Municipal Real Estate Dunájská Streda, s.r.o.
Bc. Jozef Jany, konateľ

Nájomca:

V Dunajskej Strede dňa : 04.12.2024

.....
Gastro DS, s.r.o.