

Zmluva o výpožičke priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Ing. Jozef Králik
Poprad

a
Vypožičiavateľ: Základná umelecká škola Štrba
Sídlo: Hlavná 143/40, 059 38 Štrba
IČO : 37876546
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Šabla DiS. art.
Tel.: 0948 183 051
E-mail: zusstrba@gmail.com
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Učiteľ vyučujúci v priestoroch výpožičky: Mgr. Jaroslav Dilský, DiS.art.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o výpožičke priestorov (ďalej len „Zmluva“):

I. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy nachádzajúcej sa na ulici Lomnická, súp. č. 2601/1, v Poprade, postavenej na parc. KN-C č. 1794, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, na LV č. 359.

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do užívania na určený účel časť bytového priestoru špecifikovaného v článku I. ods.1 a 3 tejto Zmluvy, a to podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve.

3. Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. ods.2. tejto Zmluvy a to jednu miestnosť o rozlohe 90 m², nachádzajúci sa na druhom podlaží rodinného domu, zvonku prístupnú cez vstupnú chodbu (ďalej len „predmet výpožičky“).

4. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky vypožičiavateľovi bezodplatne.

5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu výpožičky, tento stav mu je dobre známy a predmet výpožičky v tomto stave a za podmienok stanovených požičiavateľom preberá od požičiavateľa do dočasného užívania bez akýchkoľvek výhrad a požiadaviek.

II. Účel Zmluvy

1. Účelom výpožičky je zabezpečovanie a uskutočňovanie vyučovania hry na hudobné nástroje v súlade s potrebami vypožičiavateľa a len na tento účel dáva požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet Zmluvy podľa špecifikácie v čl. I. do výpožičky.

2. Využívanie priestoru bude raz do týždňa, a to v piatok v čase od 14.00 – 18.20 hod. na vyučovanie predmetov hudobného odboru - hra na trúbku a zobcovej flauty podľa daného rozvrhu hodín učiteľa. Priestory sú vybavené sociálnym zariadením.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

III. Doba výpožičky

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od uzavretia tejto Zmluvy do 27. júna 2025.

IV. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Výpožička bytových priestorov podľa tejto Zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá podľa bodu III. ods. 1. tejto Zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- c) odstúpením od zmluvy a to tak zo strany požičiavateľa alebo zo strany vypožičiavateľa. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- d) zánikom predmetu výpožičky;
- e) zánikom právnickej osoby, ktorá je vypožičiavateľom.

2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím doby výpožičky, ak

- a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so Zmluvou;
- b) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
- e) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal;
- f) predmet nájmu sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- g) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a zo všeobecne- záväzných právnych predpisov.

3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ihneď po doručení oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet nájmu a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

3. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením.

4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe.

5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

7. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiavateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa. Náklady vzniknuté vypožičiavateľovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiavateľom, je požičiavateľ povinný nahradiť vypožičiavateľovi v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.

8. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Kontrolu bude požičiavateľ vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia zaslaného vypožičiavateľovi aspoň 3 dni vopred tak, aby výkon kontroly neobmedzoval vypožičiavateľa neprimeraným spôsobom.

Vypožičiavateľ je povinný strpieť výkon kontroly, keď o to požičiavateľ požiada, je povinný umožniť mu vstup do predmetu výpožičky a poskytnúť požadované vysvetlenia.

9. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky požičiavateľovi po skončení výpožičania vrátiť, najneskôr do konca určenej doby výpožičania, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej predĺžení.

10. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť bežné a celkové upratovanie predmetu výpožičky v obvyklej frekvencii.

11. Osoba poverená vypožičiavateľom, teda učiteľ vyučujúci hru na hudobný nástroj v priestoroch predmetu výpožičky, preberá zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov v čase výkonu vyučovania, a to od momentu, kedy prevezme žiaka v priestore predmetu výpožičky určenom na výučbu, po moment, kedy žiak priestory predmetu výpožičky po skončení vyučovania opustí.

12. S doloženým a podpísaným súhlasom zákonného zástupcu, zákonný zástupca súhlasí s vyučovaním v tomto priestore a zodpovedá za škody spôsobené dieťaťom počas zdržiavania sa v priestore určenom na vyučovanie.

13. Základná umelecká škola nezodpovedá za žiaka mimo jeho vyučovacieho procesu v čase pred a po vyučovaní. Za príchod a odchod zodpovedá zákonný zástupca žiaka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi uvedenými v úvode Zmluvy, ako aj súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto Zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Účinnosť táto Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení

uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise preberá každá zmluvná strana.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade dňa 3. septembra 2024

V Štrbe dňa 2. septembra 2024

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Základná umelecká škola
Ul. hlavná 143/40
059 38 Štrba
1

V Štrbe dňa 2. septembra 2024

Zodpovedný pedagogický pracovník: