

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Zamieňajúci č. 1 :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

1)

Meno a priezvisko : Marek Balogh
Rodné priezvisko :
Rodinný stav:
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :, 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť :
(ďalej len „zamieňajúci č. 2 v 1. rade“)

2)

Meno a priezvisko : Roderik Dobosi
Rodné priezvisko :
Rodinný stav:
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :, 946 52 Imeľ
Štátna príslušnosť :
(ďalej len „zamieňajúci č. 2 v 2. rade“)

(spolu ďalej aj ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 3 7360 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.
2. Zamieňajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, obaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, nehnuteľnosti - parc. reg. „C“ č. 7052/1 o výmere 698 m², orná pôda, vedenej na LV č. 12318 v k. ú. Komárno.
3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do podielového spoluvlastníctva vlastníctva zamieňajúcemu č. 2 v prvom rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ a zamieňajúcemu č. 2 v druhom rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 7051/522 o výmere 33 m², ostatná plocha vytvorená z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 3 7360 m², ostatná plocha evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa Geometrického plánu č. 175/2024 zo dňa 15.7.2024.
4. Zamieňajúci č. 2 (ako podieloví spoluvlastníci - každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$) na základe tejto zmluvy prevádzajú do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 1 novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 7052/3 o výmere 33 m², orná pôda vytvorená z parc. reg. „C“ č. 7052/1 o výmere 698 m², orná pôda evidovaná na LV č. 12318 v k.ú. Komárno, podľa Geometrického plánu č. 175/2024 zo dňa 15.7.2024.
5. Geometrický plán č. 175/2024 zo dňa 15.7.2024, úradne overený pod č. G1-2084/2024 dňa 10.10.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Finančné vysporiadanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania alebo akejkoľvek inej náhrady.

III. Iné dojednanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ku dňu podpisovania tejto zmluvy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 13.5.2022 podľa Geometrického plánu č. 50814508-14/2022 zo dňa 1.4.2022, zapísané na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v časti C: *Ťarchy nasledovne: Vecné bremeno V-2345/2022 z 9.6.2022 "in personam" spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.50814508-14/2022 zo dňa 1.4.2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 13.5.2022 a to cez **parc.reg."C"č.7051/1**, 7051/330, 7051/336, 8382/2, 8382/3, 8382/4, 8744, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518**, sa netýka novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7051/522 o výmere 33 m², ostatná plocha vytvorená z parc. reg. „C“ č. 7051/1 o výmere 3 7360 m², ostatná plocha evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.*

3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať zamieňajúci č. 2.

IV.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúcich č. 2 v prvom a druhom rade k predmetu zámeny uvedenej v čl. I tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore v prospech zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, 2 rovnopisy pre zamieňajúceho č. 1 a 2 rovnopisy pre zamieňajúcich č.2 tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 62316/30803/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1044/2024 zo dňa 7.11.2024.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 4.12.2024

Zamieňajúci č. 1 :

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

.....

V Komárne, dňa 3.12.2024

Zamieňajúci č. 2 :

1) Marek Balogh

.....

2) Roderik Dobosi

.....