

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinnými od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : SOLARPARK KOMÁRNO, s.r.o.
IČO : 45 729 735
Sídlo : Dunajské nábrežie 1159/5, 945 05 Komárno
V zast. : Ing. Blažena Sebenská – konateľka
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 27490/N
(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. reg. „E“ č. 4258, o výmere 2135 m², ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
- parc. reg. „E“ č. 4262, o výmere 390 m², ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na časť pozemkov:

- diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 4258, o výmere 18 m², ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 (z parc. reg. „E“ č. 4258, o výmere 2135 m², ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno)
- diel č. 2 od parc. reg. „E“ č. 4262, o výmere 60 m², ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 (z parc. reg. „E“ č. 4262, o výmere 390 m², ostatná plocha, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno).

Geometrický plán č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 (úradne overený pod č. G1-1819/2024 zo dňa 22.8.2024) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami, pôsobiace /in rem/ v prospech vlastníka nehnuteľností: parc. reg. „C“ č. 3587/12, parc. reg. „C“ č. 3604, parc. reg. „C“ č. 3605/2 a parc. reg. „C“ č. 3606/1, všetky evidované na LV č. 10253 v k.ú. Komárno, ako oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

II.

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,00 EUR/m², t. j. celkom **1 404,00 EUR (slovom: tisíc štyristoštyri EUR)**.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu uhradí v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, povinný obdrží dva rovnopisy a oprávnený obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 64329/31405/MPO/2024 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1049/2024 zo dňa 7.11.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 4.12.2024

Povinný z vecného bremena :

Mesto Komárno,

v zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 2.12.2024

Oprávnený z vecného bremena :

SOLARPARK KOMÁRNO, s.r.o.

V zast. Ing. Blažena Sebenská – konateľka

.....