

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

- **Predávajúci:**

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie:
Príjmový bankový účet:
Výdavkový bankový účet:
(ďalej aj ako „predávajúci“)

- **Správca:**

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
IČO: 37936859
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej aj ako „správca“)

a

- **Kupujúci:**

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Milan Rodák, r. Rodák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej aj ako „zmluva“)* :

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, k. ú. Vyšná Pisaná, obec Vyšná Pisaná, okres Svidník zapísaného na LV č. 189, a to:
 - novovytvoreného pozemku registra C KN, parcelné číslo 14/2, ostatná plocha o výmere 44 m²
 - odčleneného od parcely registra E KN parcelné číslo 430, ostatná plocha o výmere 3282 m², v k. ú. Vyšná Pisaná, obec Vyšná Pisaná, okres Svidník geometrickým plánom č. 80/2023, vyhotoveným GEODÉZIA SVIDNÍK, s. r. o., Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 dňa 27.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, dňa 08.11.2023 pod číslom G1-264/2023

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 485/2024 zo dňa 26.08.2024 schválilo prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší,
- b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 485/2024 zo dňa 26.08.2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci odníma nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II bod 1 tejto zmluvy zo správy správcu.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 108,68 eur, (slovom: stoosem EUR a 68 centov.)
Všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 207/2023 zo dňa 23. 11. 2023, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 108,68 € (pri cene 2,47 €/m²).
2. Finančná zábezpeka vo výške 108,68 EUR (slovom: stoosem EUR a 68 centov), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa“ zložená predávajúcemu na účet číslo IBAN: _____, vedený v _____ je vo výške 100% navrhovanej kúpnej ceny.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú zložením Finančnej zábezpeky v súlade s bodom 2 tohto článku a kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností na výdavkový účet Prešovského samosprávneho kraja vo výške 100,00 €

(slovom: jeden sto eur) na účet v záhlaví zmluvy a to v lehote splatnosti **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pre prípad, ak včas a riadne nezaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa Článku III bod 3 tejto zmluvy súhlasí s prepadnutím zábezpeky špecifikovanej v Článku III bod 2 tejto zmluvy.
6. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne doplatok nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v Článku III bod 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výhradne predávajúci, a to v lehote do 30 kalendárnych dní po splnení podmienky podľa Článku III bod. 3 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania, jedno vyhotovenie je určené pre správcu, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

V Prešove, dňa: 18.11.2024

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Správca:

Správa a údržba ciest PSK

V Prešove, dňa: 3.12.2024

v.r.

Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ

Kupujúci:

Milan Rodák

V Vyšné Pisané , dňa: 30.09.2024

v.r.

Príloha: Zmluva o finančnej zábezpeke č.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 6.12.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 7.12.2024