

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA MAJETKU – KÚPNA ZMLUVA č. 820121001-2024-KZ

uzatvorená podľa § 526 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno:	Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Helexa – predseda predstavenstva Mgr. Martin Bahurinský – podpredseda predstavenstva
Zástupca pre vecné rokovania:	Mgr. Martin Bahurinský – podpredseda predstavenstva
Identifikačné číslo:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK2021920076
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: č. 3497/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK25 0200 0000 0022 3530 4454

(ďalej aj ako „**ZSSK**“, „**Predávajúci**“ alebo „**Zmluvná strana**“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno:	ZSSK THU, s. r. o.
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert Hudák – konateľ Ing. Andrej Janšo, PhD. – konateľ
Zástupca pre vecné rokovania:	Ing. Róbert Hudák – konateľ Ing. Andrej Janšo, PhD. – konateľ
Identifikačné číslo:	52 765 954
DIČ:	2121184857
IČ DPH:	SK2121184857
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka: č. 142962/B
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN:	SK86 1111 0000 0016 1410 3009

(ďalej aj ako „**ZSSK THU**“, „**Kupujúci**“ alebo „**Zmluvná strana**“)

a

3. Nastupujúci dlžník:

Obchodné meno:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu:	PhDr. Juraj Lovásik MPH, generálny tajomník služobného úradu, <i>poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky</i>
Zástupca pre vecné rokovania:	Mgr. Filip Hlubocký generálny riaditeľ sekcie železničnej dopravy a dráh
Identifikačné číslo:	304 16 094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Výdavkový účet:	7000117681/8180
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Príjmový účet:	7000117622/8180
IBAN:	SK15 8180 0000 0070 0011 7622

(ďalej ako „**MD SR**“, „**Nastupujúci dlžník**“, alebo „**Zmluvná strana**“)
(Predávajúci, Kupujúci a Nastupujúci dlžník ďalej len „**Zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I. PREAMBULA

- A. Na účely dosiahnutia súladu s podmienkami rozhodnutia Európskej komisie „SA.42525 (2017/N) – Slovensko – Pracoviská na poskytovanie služieb ľahkej údržby vlakov“ o nevznesení námietky proti pomoci na modernizáciu/výstavbu troch pracovísk ľahkej údržby – stavieb „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel“ v Nových Zámkoch, Zvolene a Humennom¹“ (ďalej spoločne ako „THÚ“) (ďalej aj ako „**Rozhodnutie EK**“) ZSSK ako jediný zakladateľ a spoločník založil dcérsku spoločnosť ZSSK THU.
- B. V rámci plnenia podmienok Rozhodnutia EK pre prvú fázu realizácie projektu modernizácie/výstavby THÚ (fázu výstavby), ktoré sú uvedené v bode 9. a 11. Rozhodnutia EK, uzavreli ZSSK a jej dcérsku spoločnosť ZSSK THU dňa 02.03.2020 Zmluvu o poskytovaní služby (ďalej aj ako „**ZoPS**“), v ktorej sa ZSSK THU zaviazala pre ZSSK zariadiť na jej účet a v jej mene niektoré služby súvisiace s výstavbou THÚ, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 4. ZoPS. Podľa bodu 9. Rozhodnutia EK dcérsku spoločnosť ZSSK THU, ako účelovo vytvorený subjekt, bol poverený výstavbou THÚ a má prevziať ich vlastníctvo.
- C. Po ukončení kolaudačného konania ku všetkým príslušným súčastiam Predmetu prevodu podľa čl. II. ods. 6 tejto Zmluvy bude v súlade s Rozhodnutím EK vlastníctvo THÚ Humenné prevedené na Nastupujúceho dlžníka na základe osobitnej zmluvy, pričom z tohto dôvodu Nastupujúci dlžník (ako budúci vlastník THÚ Humenné) preberá záväzok za Kupujúceho uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu podľa čl. III. ods. 2 a 3 tejto Zmluvy.
- D. Vzhľadom na slobodné a vážne rozhodnutie Zmluvných strán odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu definovanému v čl. II. tejto Zmluvy, ktoré sa zakladá na Rozhodnutí EK, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu vo forme predpísanej príslušnými právnymi predpismi a upravenej v intenciách zmluvnej voľnosti a slobodnej voľby Zmluvných strán v nasledujúcom znení:

¹ Pracovisko ľahkej údržby – stavba „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel“ v Humennom ďalej len ako „**THÚ Humenné**“.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY, PREDMET PREVODU A PREDMET POSTÚPENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 9659 vedenom Okresným úradom Humenné, odbor katastrálny, okres Humenné, obec Humenné, katastrálne územie Humenné, a to nasledovných pozemkov:

- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4980, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 27 m²,
- pozemok registra „C – KN“ p. č. 4982/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48397 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 209 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 169 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/5 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 55 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/6, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/8, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/9, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 122 m²,
- pozemok registra „C – KN“ p. č. 4982/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4982/13, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m²
- pozemok registra „C – KN“ p. č. 4983, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 580 m²
- pozemok registra „C – KN“ p. č. 4987, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4348 m²

1.1 Geometrickým plánom č. 53-105/2021, zo dňa 13.12.2023 vypracovaným firmou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 031 06 Bratislava, úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 20.12.2023 pod číslom G1 – 48/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“ alebo „**GP**“), boli pôvodné parcely oddelené a v Geometrickom pláne označené ako:

Rozdelenie pozemkov podľa GP 53-105/2021						
Číslo LV	Pôvodný pozemok registra C-KN parcela číslo	Pôvodná výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu pozemok registra C-KN parcela číslo	Druh novovytvoreného pozemku registra C-KN	Nová výmera podľa GP v m ²	Spolu-vlastnícky podiel
9659	4982/1	48 397	4982/1	Zastavaná plocha a nádvorie	23 648	1/1
			4982/42		5 195	
			4982/43		7 759	
			4982/44		680	
			4982/45		330	
			4982/46		4 552	
			4982/47		242	
			4982/48		1 588	
			4982/49		181	
			4982/50		1 823	
			4982/51		37	
			4982/52		39	
			4982/53		40	
			4982/54		28	
			4982/55		205	
			4982/56		420	
			4982/57		2 753	
			4982/58		43	
			4982/59		166	
	4982/2	209	zaniká		0	
	4982/3	169			0	
	4982/4	705			0	

4982/5	55		0
4982/9	122		0
4982/11	17		0
4982/13	65		0
4986	580	4986	576
4987	4348	4987	4362

1.2 Predávajúci predáva do vlastníctva Kupujúceho pozemky zapísané na LV č. 9659 nedelené Geometrickým plánom, a pozemky rozdelené podľa Geometrického plánu uvedeného v článku II., bod 1.1 tejto Zmluvy. Jedná sa o prevod týchto pozemkov:

Prevod pozemkov z LV č. 9659				
Číslo LV	Predmet prevodu pozemok registra C-KN parcela číslo	Druh prevedeného pozemku registra C-KN	Výmera podľa LV v m ²	Spoluvlastnícky podiel
9659	4980	Zastavaná plocha a nádvorie	27	1/1
	4982/6		8	
	4982/8		23	
	4983		1182	1/5
	4982/10		101	1/1
Prevod pozemkov podľa GP 53-105/2021				
Číslo LV	Predmet prevodu pozemok registra C-KN parcela číslo	Druh novovytvoreného pozemku registra C-KN	Nová výmera podľa GP v m ²	Spoluvlastnícky podiel
9659	4982/1	Zastavaná plocha a nádvorie	23 648	1/1
	4982/42		5 195	
	4982/44		680	
	4982/45		330	
	4982/46		4 552	
	4982/47		242	
	4982/48		1 588	
	4982/49		181	
	4982/50		1 823	
	4982/51		37	
	4982/52		39	
	4982/53		40	
	4982/54		28	
	4982/55		205	
	4982/56		420	
	4982/57		2 753	
	4982/58		43	
	4982/59		166	
	4987	4362	2/5	

(ďalej ako „**Pozemky**“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to nasledovných stavieb:

2.1 zapísaných na liste vlastníctva č. 9659, vedených Okresným úradom Humenné, odbor katastrálny, okres Humenné, obec Humenné, katastrálne územie Humenné:

- výhybkárske stredis, súpisné číslo 4954, , druh stavby - budova železníc a dráh, postavená na pozemku registra „C – KN“ parcela č. 4980 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 27 m²,

2.2 nepodliehajúcich zápisu na list vlastníctva, a to:

- Železničný spodok Humenné na pozemku registra „C – KN“ p. č. 4982/1
- Koľaj č. 204
- Koľaj č. 205

- Koľaj č. 206
- Koľaj č. 208
- Koľaj č. 209
- Koľaj č. 210
- Výhybka č. 200
- Výhybka č. 202

(ďalej ako „**Stavby**“).

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to nasledovných rozostavaných stavieb a stavebných objektov:

- 3.1 Hala prevádzkového ošetrovania súprav (SO 3401) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Humenné v zmysle stavebného povolenia č. 17328/2015/C343-SŽDD/64663 zo dňa 16. 10. 2015, právoplatného dňa 23.11.2015 postavená na pozemku registra. „C“ parcela č. 4982/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 397 m², toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.2 Prehliadkový kanál (SO 3408) vrátane SO 3405 – Stavebné úpravy na fekálnej koľaji a SO 3409 Zastrešenie rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Humenné v zmysle stavebného povolenia č. 17328/2015/C343-SŽDD/64663 zo dňa 16.10.2015, právoplatného dňa 23.11.2015 postavená na pozemku registra. „C“ parcela č. 4982/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 397 m² a pozemku registra. „C“ parcela č. 4982/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.3 Budova pre ČOV (SO 3411) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Humenné v zmysle Rozhodnutia – povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vodný zákon**“) č. OU-HE-OSZP-2018/001109-011-VA zo dňa 11.05.2018, právoplatného dňa 05.06.2018 postavená na pozemku registra. „C“ parcela č. 4982/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 397 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.4 Transformovňa 22/0,4 kV (PS 2401) – rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Humenné v zmysle stavebného povolenia č. 17328/2015/C343-SŽDD/64663 zo dňa 16.10.2015, právoplatného dňa 23.11.2015 postavená na pozemku registra. „C“ parcela č. 4982/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 397 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.5 Budova EPZ (PS 2303) – rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Humenné v zmysle stavebného povolenia č. 17328/2015/C343-SŽDD/64663 zo dňa 16.10.2015, právoplatného dňa 23.11.2015 postavená na pozemku registra „C“ parcela č. 4982/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 48 397 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva

(ďalej spolu ako „**Rozostavané stavby**“).

4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov povolených a vybudovaných v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Humenné v zmysle:

- stavebného povolenia č. 17328/2015/C343-SŽDD/64663 zo dňa 16.10.2015, právoplatného dňa 23.11.2015, vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad, ktorého platnosť bola trikrát predĺžovaná Rozhodnutím č. j. 26826/2017/SŽDD/82603 zo dňa 05.12.2017, Rozhodnutím č. j. 29450/2019/SŽDD/84405 zo dňa 15.10.2019 a Rozhodnutím 26563/2020/SŽDD/81065 zo dňa 16.10.2020,
- Rozhodnutia Okresného úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie – povolenie podľa § 26 vodného zákona č. OU-HE-OSZP-2018/001109-011-VA zo dňa 11.05.2018, právoplatného dňa 05.06.2018, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím OU-HE-OSZP-2020/005768-004 zo dňa 25.05.2020,
- Rozhodnutia Okresného úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie - povolenie na odstránenie stavby „ČOV neutralizačná stanica, kalové polia a záchytná usadzovacia nádrž“ číslo: OU-HE-OSZP-2015/004601-006-VA zo dňa 1.7.2015 s nadobudnutím účinnosti dňa 25.8.2015, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím číslo: OU-HE-OSZP-2019/012566-003-VA zo dňa 11.11. 2019.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory sú zrealizované na pozemkoch v k. ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, menovite na parcelách reg. „C-KN“ p. č. 4980, 4982/1, 4982/4, 4982/5, 4982/6, 4982/9, 4982/10, 4982/11, 4982/12, 4982/13, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987 zapísané na liste vlastníctva č. 9659 vo vlastníctve predávajúceho a na pozemkoch v k. ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, menovite parcely reg. „C-N“ p. č. 4976/1, 4981/1 zapísané na liste vlastníctva č. 2494 vo vlastníctve ŽSR a na pozemkoch v k. ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, menovite na parcelách reg. „C-KN“ p. č. 299/15 zapísané na liste vlastníctva č. 4970 vo vlastníctve Mesta Humenné:

- | | |
|-----------|---|
| - SO 3101 | Príprava územia |
| - SO 3102 | Odstránenie stavieb (búracie práce) |
| - SO 3103 | Výrub drevín a stromov |
| - SO 3201 | Železničný zvršok a výhybky |
| - SO 3202 | Železničný zvršok – demontáže |
| - SO 3203 | Železničný spodok |
| - SO 3401 | Hala prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS) ² |
| - SO 3402 | Rekonštrukcia haly prevádzkového ošetrovania rušňov a motorových vozidiel (Hala pre ošetrovanie, označená v majetkovej štruktúre ZSSK pod číslom IM 10000106 (ďalej ako „Hala prevádzkového ošetrovania“)), |
| - SO 3403 | Káblové trasy (kábelovod) |
| - SO 3404 | Oplotenie areálu RD, strediska THÚ |
| - SO 3405 | Stavebné úpravy na fekálnej koľaji |
| - SO 3406 | Skládka separovaného odpadu |
| - SO 3407 | Skládka komunálneho odpadu |
| - SO 3408 | Prehliadkový kanál ³ |
| - SO 3409 | Zastrešenie |
| - SO 3410 | Stavebné úpravy posunovacieho zariadenia |

² Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II. bodu 5.1.

³ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II. bodu 5.2.

- SO 3411 Budova pre ČOV⁴
- Hala cyklických opráv, označená v majetkovej štruktúre ZSSK pod číslom IM 10000105 (ďalej ako „**Hala cyklických opráv**“), ktorá zahŕňa nasledujúci stavebný objekt: SO 3412 Rekonštrukcia haly a úpravy pre stabilný umývač
- SO 3501 Rozvody NN
- SO 3502 Preložky káblov NN
- SO 3503 Vonkajšie osvetlenie
- SO 3504 Prípojka VN
- SO 3505 Rozvody elektrického predkurovacieho zariadenia
- SO 3506 Pripojenie EPZ
- SO 3507 Preložka elektrického vedenia VN
- SO 3601 Preložka káblov MK-ŽSR
- SO 3701 Areálová kanalizácia
- SO 3702 Odlučovač ropných látok
- SO 3703 Preložka a ochrana areálového STL plynovodu
- SO 3704 Úprava areálového vodovodu
- SO 3705 Úprava kanalizácií VVS
- SO 3801 Úprava prístupovej komunikácie
- SO 3802 Úprava chodníka
- SO 3901 Sadové úpravy
- PS 2201 Hodinové zariadenie
- PS 2202 Štruktúrovaná kabeláž – LAN
- PS 2203 Rozhlasové zariadenie
- PS 2204 Miestna kabelizácia
- PS 2301 Technológia haly prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS)
- PS 2302 Technológia stabilného halového umývača (SHU)
- PS 2303 Elektrické predkurovacie zariadenie⁵
- PS 2304 Kompresorovňa (technologická časť)
- PS 2305 Technológia čistiare odpadových vôd
- PS 2306 Technológia posunovacieho zariadenia
- PS 2401 Transformovňa 22/0,4 kV⁶
- PS 2501 Rádiové zariadenie
- PS 2601 Elektrická požiarňa signalizácia – EPS
- PS 2701 Poplachový systém narušenia - PSN
- PS 2702 Areálový kamerový systém
- PS 2703 Vstupný areálový systém
- PS 2901 Kontrola a riadenie

(ďalej spolu ako „**Stavebné objekty a prevádzkové súbory**“).

Zmluvné strany sa dohodli a Predávajúci vyhlasuje, že pre účely presnej identifikácie prevádzaného majetku sa dojednáva, že v rozsahu Haly prevádzkového ošetrovania a Haly cyklických opráv Predávajúci neprevádza na Kupujúceho stavebný objekt ako celok, ale prevádza iba vlastnícky podiel vo výške 20% čo predstavuje 1/5 k celku na Hale prevádzkového ošetrovania a spoluvlastnícky podiel vo výške 40% čo predstavuje 2/5 k celku na Hale prevádzkového ošetrovania a vlastnícky podiel vo výške 40% na Hale cyklických opráv. Pre vylúčenie pochybností sa, pre účely stanovenia prevodu Predmetu prevodu podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy, výslovne dodáva, že Predmetom prevodu tak nie je časť Haly prevádzkového ošetrovania zodpovedajúca vlastníckemu podielu

⁴ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 5.3.

⁵ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 5.5.

⁶ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 5.4.

Predávajúceho vo výške 80% a rovnako ani časť Haly cyklických opráv zodpovedajúca vlastníckemu podielu Predávajúceho vo výške 60%.

5. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, ktorého súpis tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Hnutel'ný majetok**“).
6. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú Pozemky, Stavby, Rozostavané stavby, Stavebné objekty a prevádzkové súbory a Hnutel'ný majetok so všetkým ich faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami (ďalej ako „**Predmet prevodu**“).
7. Predmetom postúpenia a prechodu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú ďalej vecné práva Predávajúceho zo zmlúv uvedených v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „**Vecné práva**“).
8. Predmetom prevodu sú aj práva a povinnosti zo zmlúv, ktorých súpis tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „**Zmluvné vzťahy**“).
9. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so:
 - 9.1 záväzkom Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho a záväzkom Kupujúceho zaplatiť za Kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy, ako aj ostatné vzťahy s tým súvisiace; Nastupujúci dlžník, v súlade s čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy, preberá záväzok Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety;
 - 9.2 záväzkom Predávajúceho - oprávneného z Vecných práv podľa ods. 7 tohto článku Zmluvy, ako postupcu, v rozsahu, v akom Vecné práva automaticky neprechádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, bezodplatne postúpiť Vecné práva na Kupujúceho ako nadobúdateľa Vecných práv, ako postupníka, s čím Kupujúci ako nadobúdateľ Vecných práv súhlasí,
 - 9.3 záväzkom Predávajúceho, ako postupcu, bezodplatne postúpiť/previesť všetky Zmluvné vzťahy na Kupujúceho, ako postupníka, a bezodplatne zabezpečiť všetky s tým súvisiace úkony vo vzťahu k tretím stranám Zmluvných vzťahov, s čím Kupujúci ako nadobúdateľ Zmluvných vzťahov súhlasí,a to všetko za podmienok a v rozsahu uvedených v tejto Zmluve.
10. Touto Zmluvou Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, pričom Kupujúci tento Predmet prevodu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci spolu s Nastupujúcim dlžníkom (na základe prevzatého záväzku Nastupujúci dlžník) sa zaväzuje Predáváčemu zaplatiť za Predmet prevodu Kúpnu cenu určenú v tejto Zmluve, a to všetko za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve. Na základe tejto Zmluvy ďalej prechádzajú Vecné práva podľa tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho. Vecné práva, ktoré automaticky neprechádzajú podľa predchádzajúcej vety sa Predávajúci zaväzuje bezodplatne postúpiť na Kupujúceho. Na základe tejto Zmluvy tiež prechádzajú Zmluvné vzťahy podľa tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, pričom Predávajúci sa zaväzuje bezodplatne vykonať všetky kroky potrebné na účinnosť takéhoto prevodu do 60 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií (THÚ Humenné) do správy. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok Zmluvných strán, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti (v lehote 12 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy) uzavrú zmluvu o odovzdaní a prevzatí vyvolaných investícií, ktorej predmetom bude najmä záväzok ZSSK ako budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať do správy budúceho preberajúceho (ZSSK THÚ) vyvolané investície uvedené

v bode 11.1 tohto článku Zmluvy a záväzok budúceho preberajúceho tieto vyvolané investície od budúceho odovzdávajúceho prevziať do svojej správy, a to všetko podľa podmienok tejto zmluvy o budúcej zmluve (ďalej aj len „**budúca zmluva**“).

11.1 Predmetom budúcej zmluvy je prevod nasledujúcich častí stavebných objektov vyvolaných investícií - vybudovaných v rámci Zmluvy o dielo, ktorej predmetom je revitalizácia stavebných objektov v RD Humenné súvisiacich s THU Humenné (ID zmluvy 7173715) [618/2022 | Centrálny register zmlúv \(gov.sk\)](https://www.gov.sk/registar/zmluvy/618/2022)

SO ZS 3412_Hala opráv:

SO ZS 3412.1_Stav -stavebné riešenie – mimo strecha_ZSSK

SO ZS 3412.1_Stav2- stavebné riešenie – búranie_ZSSK

SO ZS 2412.1_StavTZB-stavebné riešenie – TZB_ZSSK

SO ZS 3412.1_STR-stavebné riešenie – strecha ZSSK

SO ZS 3412.3A_elektroinštalácia ZSSK

SO ZS 3412.4_zdravotechnika ZSSK

SO ZS 3412.6_vzduchotechnika ZSSK

SO ZS 3412.8_rozvod stlačeného vzduchu ZSSK

SO ZS 3412.11_úprava koľají v halách ZSSK

SO ZS 3503_vonkajšie osvetlenie ZSSK

SO ZS 3701.1_splašková a dažďová kanalizácia ZSSK

SO ZS 3902_kontaminované zeminy

Skutočné vyhotovenie Diela podľa Projektovej dokumentácie je zapracované do projektu skutočného vyhotovenia stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel pre stredisko Humenné“ realizované v zmysle Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcie železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad – stavebné povolenie č. j. 17328/2015/C343-SŽDD/64663 zo dňa 16.10.2015 s nadobudnutím účinnosti dňa 23.11.2015, ktorého platnosť bola trikrát predĺžovaná Rozhodnutím č. j. 26826/2017/SŽDD/82603 zo dňa 05.12.2017, Rozhodnutím č. j. 29450/2019/SŽDD/84405 zo dňa 15.10.2019 a Rozhodnutím 26563/2020/SŽDD/81065 zo dňa 16.10.2020.

11.2 Presná špecifikácia rozsahu predmetu budúcej zmluvy bude zadefinovaná po realizácii stavby, podľa vyhotoveného projektu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom vyvolaných investícií, ktorá bude zároveň smerodajná pre identifikáciu predmetu budúcej zmluvy v budúcej zmluve.

12. Zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom budú práva a povinnosti zmluvných strán pri spoločnom užívaní Haly prevádzkového ošetrovania a Haly cyklických opráv, vrátane finančného vysporiadania. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť túto zmluvu do 1 roka po kolaudácii Haly prevádzkového ošetrovania a Haly cyklických opráv pristúpia.

ČLÁNOK III.

KÚPNA CENA A SPÔSOB ZAPLATENIA KÚPNEJ CENY

1. Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene Predmetu prevodu vo výške uvedenej v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
2. Celková kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje **17 955 972,32 EUR** (slovom: sedemnášť miliónov deväťstopäťdesiatpäťtisíc deväťstosedemdesiatdva eur a tridsaťdva centov) **bez DPH** (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

Kúpna cena zodpovedá súčtu (a) nákladov vynaložených z vlastných zdrojov Predávajúceho v súvislosti s výstavbou pracoviska THÚ Humenné vo výške 16 208 002,20 EUR (slovom: šesťnásť miliónov dvestoosemtisíc dva eur a dvadsať centov) bez DPH a (b) hodnoty majetku vo vlastníctve Predávajúceho, ktorý vstupuje do pracoviska THÚ Humenné vo výške 1 747 970,12 EUR (slovom: jeden milión sedemstoštyridsaťsedem tisíc deväťstosedemdesiat eur a dvanásť centov) bez DPH, stanovenej súdnoznaleckým posudkom č. 67/2024. Podrobná špecifikácia jednotlivých zložiek Kúpnej ceny je uvedená v Prílohe č. 4 – Súpis vynaložených nákladov Predávajúceho s výstavbou diela – Špecifikácia Kúpnej ceny. Ku Kúpnej cene bude uplatnená DPH podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v prípade, že má podľa tohto zákona Predávajúci povinnosť uplatniť DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy bude Predávajúcemu uhradená na základe osobitnej zmluvy, ktorú uzavrie Kupujúci a Nastupujúci dlžník v zmysle čl. I. písm. C tejto Zmluvy, a ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nastupujúceho dlžníka. Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nastupujúceho dlžníka do katastra nehnuteľností, a to na základe zmluvy uzatvorenej podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia.
4. Nastupujúci dlžník, na základe prevzatého záväzku Kupujúceho podľa čl. II. ods. 9.1 tejto Zmluvy, plne zodpovedá Predávajúcemu za úhradu Kúpnej ceny riadne a včas, t. j. vo výške, v lehote, za podmienok a spôsobom tak, ako je uvedené v tejto Zmluve. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za riadne zaplatené a uhradené okamihom ich pripísania na účet príslušnej Zmluvnej strany.

ČLÁNOK IV. PRÁVA TRETÍCH OSÔB A VYHLÁSENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadnu záruku ani garanciu na skutočný stav Predmetu prevodu, keďže skutočný stav Predmetu prevodu je Kupujúcemu veľmi dobre známy a v stave, v akom stojí a leží, ho Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva titulom tejto Zmluvy. Uvedené ustanovenie sa netýka záruk, ktoré poskytne Kupujúci Nastupujúcemu dlžníkovi v súlade s čl. I. písm. C. tejto Zmluvy v rámci následného bezodplatného prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci bez výhrad prijíma skutočnosť, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, či iné vecné bremená.
3. Predávajúci podľa svojho najlepšieho vedomia vyhlasuje a Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s tým, že sa na/pod časťou Predmetu prevodu nachádzajú rôzne identifikované inžinierske a/alebo rozvodné siete a/alebo vedenia.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu okrem práv a skutočností uvedených v tejto Zmluve nemajú tretie osoby žiadne právo, ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych záväzkoch vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete prevodu, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha alebo obmedzenie jeho prevoditeľnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podľa jeho vedomia Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov alebo rozhodcovských konaní alebo správnych konaní, ktoré by mali

za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvnými vzťahmi.
7. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V. PREVZATIE DLHU

1. Kupujúci a Nastupujúci dlžník sa dohodli, že dlh, ktorý vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu titulom tejto Zmluvy, vo výške zodpovedajúcej Kúpnej cene podľa čl. III. ods. 2 podľa tejto Zmluvy, preberá momentom jeho vzniku Nastupujúci dlžník (ďalej aj ako „**Prevzatie dlhu**“).
2. Predávajúci sa oboznámil so skutočnosťou podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a týmto udeľuje Kupujúcemu a Nastupujúcemu dlžníkovi svoj úplný a ničím nepodmienený súhlas s Prevzatím dlhu.
3. Predávajúci uvádza a potvrdzuje, že finančné plnenie dlhu zodpovedajúce Kúpnej cene podľa čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy bude po Prevzatí dlhu požadovať výlučne od Nastupujúceho dlžníka v lehotách a po splnení podmienok uvedených v čl. III. ods. 3 a 4 Zmluvy a voči Kupujúcemu si vo vzťahu k finančnému plneniu tohto dlhu nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
4. Zmluvné strany a Nastupujúci dlžník sa dohodli a potvrdzujú, že akékoľvek zmienky v texte tejto Zmluvy týkajúce sa úhrady Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa okamihom Prevzatia dlhu budú považovať za a vykladať ako zmienky o úhrade Kúpnej ceny zo strany Nastupujúceho dlžníka.
5. Zmluvné strany a Nastupujúci dlžník vyhlasujú, že záväzok Nastupujúceho dlžníka podľa tohto článku Zmluvy a podľa čl. III. ods. 4 Zmluvy zaniká v prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi Kupujúcim a Nastupujúcim dlžníkom, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu prevodu, spolu so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými, nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom, Stavbám, Rozostavaným stavbám a Stavebným objektom, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, do katastra nehnuteľností, a to všetko titulom tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho podá do katastra nehnuteľností Kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise a zverejnení tejto Zmluvy podľa čl. X. ods. 2. tejto Zmluvy, nie však skôr ako dôjde k zápisu Rozostavaných stavieb do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci bez zbytočného omeškania, najneskôr nasledujúci deň po doručení právoplatného rozhodnutia podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, oznámi Nastupujúcemu dlžníkovi a Predávajúcemu právoplatnosť rozhodnutí podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

4. Kupujúci je povinný priebežne informovať Nastupujúceho dlžníka o doručení všetkých rozhodnutí uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy, najmä ale nielen rozhodnutí o prerušení konania, rozhodnutia o vklade (povolení/nepovolení), bez ohľadu na ich právoplatnosť.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy aj Predávajúci.
6. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci v plnom rozsahu. Poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve hradí v plnom rozsahu Predávajúci.
7. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať bezodkladne všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu, resp. zastaveniu predmetného konania, vrátane povinnosti uzatvorenia novej zmluvy v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za dohodnutých cenových podmienok.

ČLÁNOK VII. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

1. Predávajúci je povinný odovzdať a Kupujúci prevziať Predmet prevodu v lehote 60 dní, po oznámení právoplatnosti rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý vykoná zápis všetkých príslušných Rozostavaných stavieb do katastra nehnuteľností podľa článku VI. Zmluvy. V prípade, ak Kupujúci v rozpore s touto Zmluvou odmietne prevziať Predmet prevodu, považuje sa Predmet prevodu za odovzdaný Predávajúcim Kupujúcemu dňom nasledujúcim po dni, kedy kupujúci odmietol podpísať preberací protokol.
2. Pri odovzdávaní Predmetu prevodu spíšu Zmluvné strany preberací protokol, v ktorom bude presne identifikovaný majetok, ktorý bude Predmetom prevodu a ktorý bude obsahovať okrem uvedenia dátumu, miesta jeho spísania a údajov odovzdávajúceho a preberajúceho aj iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo Zmluvných strán.
3. Okamihom odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu, resp. okamihom kedy sa Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy považuje za odovzdaný, prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu a zodpovednosť za prípadnú škodu na Kupujúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu sa odhlási u dodávateľov energií a služieb spojených s užívaním Predmetu prevodu, ktorých odberateľom bol Predávajúci. Kupujúci je povinný sa k tomuto dátumu prihlásiť a od tohto termínu uhrádzať všetky platby, keďže sa ujme držby Predmetu prevodu.

ČLÁNOK VIII. SANKCIE A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. V prípade omeškania Nastupujúceho dlžníka s úhradou Kúpnej ceny alebo jej časti alebo inej peňažnej povinnosti Predávajúcemu, je Nastupujúci dlžník povinný platiť

Predávajúcemu úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi za každý aj začínajúci deň omeškania.

2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť:

2.1 v prípade omeškania Nastupujúceho dlžníka s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti Predávajúcemu o viac ako 30 dní,

2.2 ak akákoľvek časť tejto Zmluvy nevznikne alebo zanikne iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie.

3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť:

3.1 v prípade omeškania Predávajúceho s riadnym odovzdaním Predmetu prevodu v súlade s pravidlami podľa čl. VII. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,

3.2 ak akékoľvek vyhlásenie alebo záruka Predávajúceho uvedená v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivá, neúplná alebo nepresná z iných dôvodov stanovených príslušnými právnymi predpismi,

3.3 ak akákoľvek časť tejto Zmluvy nevznikne alebo zanikne iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie.

4. Nastupujúci dlžník je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť :

4.1 v prípade omeškania Predávajúceho s riadnym odovzdaním Predmetu prevodu v súlade s pravidlami podľa čl. VII. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,

4.2 ak akékoľvek vyhlásenie alebo záruka Predávajúceho uvedená v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivá, neúplná alebo nepresná z iných dôvodov stanovených príslušnými právnymi predpismi,

4.3 ak akákoľvek časť tejto Zmluvy nevznikne alebo zanikne iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie,

4.4 v prípade predpokladanom v čl. V. ods. 5 tejto Zmluvy,

4.5 podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

5. Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa ods. 2, 3 a 4 tohto článku Zmluvy, ako jednostranný právny úkon, musí byť písomné a doručené všetkým zmluvným stranám.

6. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Predmetu prevodu do pôvodného stavu a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy, k čomu sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť.

7. Odstúpením od Zmluvy nezaniká právo na náhradu škody.

ČLÁNOK IX. OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA A GDPR

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.

2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámené s Protikorupčnou politikou Nastupujúceho dlžníka zverejnenou na webovom sídle (https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf), jej obsahu porozumeli a zaväzujú sa ju rešpektovať.

3. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasujú, že:

- 3.1 poznajú znaky korupcie a korupčného správania,
 - 3.2 zdržia sa akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - 3.3 poskytnú súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - 3.4 zdržia sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
 - 3.5 bezodkladne oznámia Nastupujúcemu dlžníkovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúavaní tohto oznámenia,
 - 3.6 nie sú v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Nastupujúceho dlžníka, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s Vlastníkom infraštruktúry.
4. ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Zmluvná strana sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
 5. Zmluvné strany sa podpisom Zmluvy zaväzujú predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich zo Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 3 – Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
 6. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 3 Zmluvy.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
 8. Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
 9. Informácie o spracúvaní osobných údajov v MD SR sú dostupné na stránke www.mindop.sk, v časti Info pre občanov, Ochrana osobných údajov a Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s nimi oboznámila.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a Nastupujúcim dlžníkom.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zo Zmluvy vznikajú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné o vykonaní záznamu práv vyplývajúcich zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, pričom na všetkých jej rovnopisoch budú podpisy Predávajúceho osvedčené, pričom Predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, Kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia, Nastupujúci dlžník obdrží štyri (4) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Humenné.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými Zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
6. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote či z iného preukázateľného dôvodu. Písomnosti podľa tejto Zmluvy jednej Zmluvnej strany adresované druhej Zmluvnej strane sa doručujú na adresu sídla adresáta – Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
8. S výnimkou, keď je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, ani jedna Zmluvná strana nemôže postupovať alebo inak prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
9. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

10.1 Príloha č. 1	Listy vlastníctva podľa čl. II- Zmluvy
10.2 Príloha č. 2	Podrobný popis nehnuteľností
10.3 Príloha č. 3	Protikorupčná doložka
10.4 Príloha č. 4	Súpis vynaložených nákladov Predávajúceho s výstavbou diela – Špecifikácia Kúpnej ceny
10.5 Príloha č. 5	Súpis Hnuteľného majetku
10.6 Príloha č. 6	Súpis zmlúv
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a že nebol uzavretý ani v tiesni, ani

za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu alebo Nastupujúceho dlžníka, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V _____, dňa _____ 2024

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Mgr. Peter Helexa – Predseda predstavenstva
(overený podpis)

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Mgr. Martin Bahurinský – Podpredseda
predstavenstva
(overený podpis)

Kupujúci:

V _____, dňa _____ 2024

ZSSK THU, s. r. o.
Ing. Róbert Hudák, konateľ

ZSSK THU, s. r. o.
Ing. Andrej Janšo, PhD., konateľ

Nastupujúci dlžník:

V _____, dňa _____ 2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
PhDr. Juraj Lovásik MPH, generálny tajomník služobného úradu

Príloha č. 1 / Listy vlastníctva podľa čl. II Zmluvy

Listy vlastníctva v informatívnom znení sú prístupné cez nasledujúce webové odkazy:

<https://kataster.skgeodesy.sk/Portal45/api/Bo/GeneratePrfPublic?prfNumber=9659&cadastralUnitCode=820121&outputType=pdf>

Príloha č. 2 / Podrobný popis nehnuteľností
(Dokumentácia skutočnej realizácie stavby a Znalecký posudok – príloha na CD)

Príloha č. 3 / Protikorupčná doložka

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že:

a) každá osoba konajúca v ich mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi inej Zmluvnej strany alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Zmluvnej strany, s cieľom urýchliť bežné činnosti Zmluvnej strany alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov so jednou zo Zmluvných strán, ďalšia Zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,

c) v prípade, keď ho Zmluvná strana upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je ďalšia Zmluvná strana povinná poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Zmluvná strana môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie Zmluvy,

d) v prípade, keď sa preukáže, že Zmluvná strana sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, ďalšia Zmluvná strana je oprávnená aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby ďalšej Zmluvnej strane vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Zmluvnej strany od Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Pre vylúčenie pochybností sa korupciou a inou protizákonnou činnosťou rozumie priama činnosť vedenia spoločnosti poskytujú inému zákonom zakázanú výhodu.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

**Príloha č. 4 / Súpis vynaložených nákladov Predávajúceho s výstavbou diela –
Špecifikácia Kúpnej ceny**

Príloha vo forme osobitného dokumentu

Príloha č. 5 / Súpis Hnuteľného majetku

(OC nad 1 700 EUR bez DPH)

PS 2301 Technológia haly prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS)	(	Počet	Jednotkové ceny v EUR
Výrobky pre priame odsávanie (mobilné zariadenia WAP)	ks	2,00	9 580,00
Výrobky pre nepriame odsávanie (mobilné AKU zariadenie)	ks	1,00	115 000,00
Servisné prístroje, meracie a testovacie, meracia súprava hodnôt striedavého a jednosmerného prúdu - Pre diagnostiku tlakovej brzdy železničných koľajových vozidiel - Elektronický simulátor je určený pre ovládanie tlaku v hlavnom potrubí brzdového systému, pomocný kanál bude slúžiť pre riadenie tlaku pre simuláciu loženia, príkon max. 100VA	ks	1,00	9 547,00
Servisné prístroje, meracie a testovacie, meracia súprava hodnôt striedavého a jednosmerného prúdu - Diagnostický kufrik s príslušenstvom. Zariadenie urýchli proces opravy koľajových vozidiel, má dve pripájacie sondy - 15 bar a 100 bar.	ks	1,00	2 648,62
Zariadenia skladov, regály, konzolový nedelený do 11 m - regály v prístavku haly H1 (3200x2500x1200)	ks	4,00	7 898,88
Zariadenia skladov, regály, konzolový nedelený do 11 m - regál (3200x2500x800)	ks	6,00	10 815,72
Zariadenia skladov, regály, konzolový nedelený do 11 m - stromčekový regály (800x6000x3200)	ks	1,00	3 277,45
Zariadenia skladov, regály, konzolový nedelený do 11 m - rámová píla (pásová píla na kov)	ks	1,00	2 654,32
Prístroje fyzikálne a chemické, hydraulické (montáž a dodávka zdvíhacieho zariadenia komplet - pätkové zdvíhaky 12 ks)	ks	1,00	360 000,00
Prístroje fyzikálne a chemické, hydraulické (montáž a dodávka zdvíhacieho zariadenia komplet - mobilná elektrická zdvíhacia plošina)	ks	1,00	43 635,79

Príloha č. 6 / Súpis zmlúv

A. Zmluvy týkajúce sa THÚ Humenné

Por. č.	Celý názov zmluvy:	Číslo zmluvy v CRZ (CRZ ID):	Druhá zmluvná strana (IČO):	Poznámka:	Dátum uzavretia:	Dátum zverejnenia:
1.	Nájomná zmluva s právom stavby č. 820 121 298-2-2015-NZsPS	0411/2015 (2009829)	Železnice Slovenskej republiky (31364501)	Dotknuté pozemky: parcela registra KN C číslo 4976/1 nachádzajúce sa v k. ú. Humenné, zapísané na LV č. 2494	19. 08. 2015	25. 08. 2015
2.	Zmluva č. 820 121 005-1-2020-ZoBZVBo uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena	244/2020 (4774637)	Železnice Slovenskej republiky (31364501)	Dotknuté pozemky: parcela registra KN C číslo 4981/1 nachádzajúce sa v k. ú. Humenné, zapísané na LV č. 2494	27. 05. 2020	09. 06. 2020
3.	Nájomná zmluva č. 85/2018	0019/2018 (3287316)	Mesto Humenné (00323021)	Dotknuté pozemky: parcela registra KN C číslo 2992/15 nachádzajúce sa v k. ú. Humenné, zapísané na LV č. 4970	15. 01. 2018	17. 01. 2018
4.	Zmluva Z311051U080 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku	0531/2019 (4077419)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra, kód Výzvy: OPII-2018/5.1/ZSSK-28-NP-THÚ	12. 06. 2019	19. 06. 2019

	Dodatok č. 1 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z311051U080	206/2020 (4578716)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	15. 04. 2020	28. 04. 2020
	Dodatok č. 2 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z311051U080	102/2021 (5674999)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	10. 12. 2020	13. 04. 2021
	Dodatok č. 3 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z311051U080	93/2021 (5647009)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	24. 03. 2021	31. 03. 2021
5.	Zmluva o dielo TECHNICKO – HYGIENICKÁ ÚDRŽBA ŽELEZNIČNÝCH KOĽAJOVÝCH VOZIDIEL PRE STREDISKO HUMENNÉ č. 4600005840/VS/2021	344/2021 (5955315)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – HE“ ⁷	Zmluva o dielo – Humenné	23. 09. 2021	29. 09. 2021
	Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo TECHNICKO – HYGIENICKÁ ÚDRŽBA ŽELEZNIČNÝCH KOĽAJOVÝCH VOZIDIEL PRE STREDISKO HUMENNÉ č. Objednávateľa 4600005840/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089015	465/2021 (6062693)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – HE“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 5 tejto tabuľky.	25. 11. 2021	30. 11. 2021
	Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 23. 09. 2021	149/2023 (7694613)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – HE“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 5 tejto tabuľky.	30. 03. 2023	30. 03. 2023

⁷ Skupinu dodávateľov pod názvom „MDŽ - HE“ tvoria nasledovní členovia: (i) Vedúci člen skupiny: **Metrostav a. s.**, so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 00014915, podnikajúci na území SR prostredníctvom organizačnej zložky – Metrostav a. s. – organizačná zložka Bratislava, so sídlom Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31792693, (ii) Člen č. 1: **Železničné stavby, a. s., Košice**, so sídlom Južná trieda 66, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 714 421, (iii) Člen č. 2: **DOPSYS, s. r. o.**, so sídlom Tŕnie 174, 962 34, Tŕnie, Slovenská republika, IČO: 47620196.

	Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. Objednávateľa 4600005840/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089015	457/2023 (8192747)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – HE“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 5 tejto tabuľky.	09. 08. 2023	11. 08. 2023
	Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo zo dňa 23. 09. 2021	614/2023 (7694613)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – HE“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 5 tejto tabuľky.	27. 09. 2023	28. 09. 2023
	Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo zo dňa 23. 09. 2021	149/2023 (7694613)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – HE“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 5 tejto tabuľky.	04. 10. 2023	05. 10. 2023
6.	ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY STAVEBNÉHO DOZORU NA STAVBE „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel pre stredisko Humenné	288/2022 (6577850)	Združenie SD-THÚ-EUDO ⁸	Zmluva na poskytnutie služby stavebného dozoru – Humenné	15. 06. 2022	15. 06. 2022
	Dodatok č.1 k zmluve na poskytnutie služby stavebného dozoru na stavbe THU ŽKV pre stredisko Humenné	37/2023 (7410243)	Združenie SD-THÚ-EUDO	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 6 tejto tabuľky.	17. 01. 2023	20. 01. 2023

⁸ Skupinu dodávateľov pod názvom „Združenie SD-THÚ-EUDO“ tvoria nasledovní členovia: (i) Vedúci člen skupiny: **EUTECH a. s.**, so sídlom Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, Slovenská republika, IČO: 36596957, (ii) Člen: **DOPRAVOPROJEKT a. s.**, so sídlom Kominárska 141/2, 4, 832 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31322000