

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY
O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU ZO DŇA 31.12.2009
(ďalej len „Dohoda“)
uzavretá
medzi zmluvnými stranami**

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Roman Cauner, rod.
Adresa trvalého pobytu:	Janka Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava
Dátum narodenia:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2009 Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku s právnym predchodcom nájomcu, v znení Dodatkov č. 1 a 2 (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou prenájomateľ ako výlučný vlastník prenechal nájomcovi do dočasného užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 295/27 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom nájmu je riadne užívanie garáže so súp. č. 7232 postavenej na predmete nájmu vo vlastníctve nájomcu.
- 1.3. Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku bola uzavretá na dobu neurčitú.

**Článok II.
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku s právnym predchodcom nájomcu v znení Dodatkov 1 a 2 dohodou v súlade s Čl. 6 bodom 2 Zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu ukončujú ku dňu účinnosti tejto dohody.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku s právnym predchodcom nájomcu zo dňa 31.12.2009 v znení Dodatkov 1 a 2 dohodou s nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 85/2024 písm. A. zo dňa 30.05.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 85/2024 zo dňa 30.05.2024

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Roman Caunér

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2150/2024/20280-KON

UZNESENIE č. 85/2024

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. mája 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku dohodou a
nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 295/27 k. ú. Stupava na
Kúpeľnej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Romanovi Caunerovi**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku uzavretej dňa 31.12.2009 s právnym predchodcom nájomcu Romana Caunera, predmetom ktorej je prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 295/27 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2783 v k.ú. Stupava, v znení Dodatkov č. 1 a 2, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/27 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schvaľuje

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/27
- o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 295/27 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava

nájomcovi Romanovi Caunerovi

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2150/2024/20280-KON

za nájomné vo výške **15,00 EUR/m²/rok/ t.j. 330,00 EUR ročne za celý predmet nájmu**

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7232, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 295/27, evidovanej na LV č. 7564 k.ú. Stupava v prospech nájomcu ako výlučného vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nová zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomca zaviazá uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Draškovič, Mgr. Horecký)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu