

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 7 a nasl. zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Pol'nospol Nadok s.r.o.

980 23 Teplý Vrch 35

v zastúpení: Roman Nadok - konateľ

IČO : 36 052 914

DIČ : 2020075827

IČ DPH: SK 2020075827

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 18.02.2002, oddiel

Sro, vložka č. 7584/S

Je platiteľ DPH

/ďalej len ako "prenajímateľ"/

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení: JUDr. Tibor Menyhart - generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

Je platiteľ DPH

/ďalej len ako "nájomca"/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve, evidovaného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, v LV č.1196 pre k.ú. Vyšný Blh, obec Veľký Blh:

- **parcels KN-E č. 3229/1 orná pôda o výmere 78701 m²,**

pričom predmetom nájmu je časť tohto pozemku, zodpovedajúca ploche KN-C parciel:

- **KN-C č. 1846, druh pozemku ovocný sad, výmera 4637 m²**
- **KN-C č. 1847/2, druh pozemku ovocný sad, výmera 2865 m²**
- **KN-C č. 1849/1, druh pozemku ovocný sad, výmera 175 m²**
- **KN-C č. 1849/2, druh pozemku ovocný sad, výmera 4620 m²**
- **KN-C č. 1850/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 15000 m²,**

polohou vymedzená grafickou identifikáciou, tvoriacou neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Spolu je predmetom nájmu plocha pozemku **27297 m²**, z toho 15000 m² pozemku druhu trvalý trávny porast a 12297 m² pozemku druhu ovocný sad podľa evidencie registra C-KN.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) pozemku označeného v odseku 1 tohto článku.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časti pozemku bližšie špecifikované v čl. I. za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu. Pod poľnohospodárskou činnosťou sa na účely tejto zmluvy rozumie kosenie a zber trávy.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu desať rokov, počnúc dňom účinnosti zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. **Výška ročného nájomného** za predmet nájmu podľa čl.I. je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. vo výške obvyklého nájomného podľa §1, ods.3 zák. č.504/2003 Z.z., aktuálneho ku dňu uzavretia zmluvy celkovou sumou **187,89 €/rok bez DPH**, slovom: Jednostoosemdesiatšedem eur aj osemdesiatdeväť centov ročne bez DPH (jednotková cena 68,83 €/ha/rok). Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ročne vždy do 28.02. kalendárneho roka, za ktorý je nájomné platené s tým, že prvé nájomné, určené ako alikvótna čiastka z kalendárneho roka, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť, počnúc dňom účinnosti Zmluvy, je splatné do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN SK43 7500 0000 00040 3054 8219.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah bude ukončený uplynutím doby, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou k 1. novembru bežného roka, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len na dohodnutý účel,
 - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania a zaväzuje sa dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia.
4. Ak nie je dohodnuté inak, obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude v podiele stanovenom pomerom prenajatej plochy k celkovej výmere parcely EKN č.3229/1 znášať úhradu ročnej dane z nehnuteľností v zmysle platných predpisov. Tento podiel činí 27297/78701. Za tým účelom prenájomca preúčtuje nájomcovi prislúchajúci podiel ročnej dane z nehnuteľností samostatnou faktúrou, nájomca sa zaväzuje k jej úhrade v lehote jej splatnosti, ktorá bude predstavovať 21 kalendárnych dní.
6. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

VII.**Ostatné podmienky**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatých pozemkov, uvedených v čl. I. tejto zmluvy a na pozemkoch neviazne žiadna ťarcha.
2. V prípade, že by prenájomca chcel predmet nájmu predať, má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 exempláre, nájomca 4 exempláre .
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická identifikácia predmetu nájmu.

8. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znp.
9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Teplom Vrchu, dňa 05.11.2024

V Banskej Bystrici dňa 03.12.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Poľnospol Nadok s.r.o.
v zastúpení
Roman Nadok
konateľ

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ