

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ – KÚPNA ZMLUVA č. 842320001-2024-KZ

uzatvorená podľa § 526 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno:	Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Helexa – predseda predstavenstva Mgr. Martin Bahurinský – podpredseda predstavenstva
Zástupca pre vecné rokovania:	Mgr. Martin Bahurinský – podpredseda predstavenstva
Identifikačné číslo:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK2021920076
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka: č. 3497/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK25 0200 0000 0022 3530 4454

(ďalej aj ako „ZSSK“, „Predávajúci“ alebo „Zmluvná strana“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno:	ZSSK THU, s. r. o.
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert Hudák – konateľ Ing. Andrej Janšo, PhD. – konateľ
Zástupca pre vecné rokovania:	Ing. Róbert Hudák – konateľ Ing. Andrej Janšo, PhD. – konateľ
Identifikačné číslo:	52 765 954
DIČ:	2121184857
IČ DPH:	SK2121184857
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka: č. 142962/B
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN:	SK86 1111 0000 0016 1410 3009

(ďalej aj ako „ZSSK THU“, „Kupujúci“ alebo „Zmluvná strana“)

a

3. Nastupujúci dlžník:

Obchodné meno:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu:	PhDr. Juraj Lovásik MPH, generálny tajomník služobného úradu, <i>poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky</i>
Zástupca pre vecné rokovania:	Mgr. Filip Hlubocký generálny riaditeľ sekcie železničnej dopravy a dráh
Identifikačné číslo:	304 16 094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Výdavkový účet:	7000117681/8180
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Príjmový účet:	7000117622/8180
IBAN:	SK15 8180 0000 0070 0011 7622

(ďalej ako „**MD SR**“, „**Nastupujúci dlžník**“, alebo „**Zmluvná strana**“)
(Predávajúci, Kupujúci a Nastupujúci dlžník ďalej len „**Zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I. PREAMBULA

- A. Na účely dosiahnutia súladu s podmienkami rozhodnutia Európskej komisie „SA.42525 (2017/N) – Slovensko – Pracoviská na poskytovanie služieb ľahkej údržby vlakov“ o nevznesení námietky proti pomoci na modernizáciu/výstavbu troch pracovísk ľahkej údržby – stavieb „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel“ v Nových Zámkoch¹, Zvolene a Humennom“ (ďalej spoločne ako „THÚ“) (ďalej aj ako „**Rozhodnutie EK**“) ZSSK ako jediný zakladateľ a spoločník založil dcérsku spoločnosť ZSSK THU.
- B. V rámci plnenia podmienok Rozhodnutia EK pre prvú fázu realizácie projektu modernizácie/výstavby THÚ (fázu výstavby), ktoré sú uvedené v bode 9. a 11. Rozhodnutia EK, uzavreli ZSSK a jej dcérska spoločnosť ZSSK THU dňa 02. 03. 2020 Zmluvu o poskytovaní služby (ďalej aj ako „**ZoPS**“), v ktorej sa ZSSK THU zaviazala pre ZSSK zariadiť na jej účet a v jej mene niektoré služby súvisiace s výstavbou THÚ, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 4. ZoPS. Podľa bodu 9. Rozhodnutia EK dcérska spoločnosť ZSSK THU, ako účelovo vytvorený subjekt, bol poverený výstavbou THÚ a má prevziať ich vlastníctvo.
- C. Po ukončení kolaudačného konania ku všetkým príslušným súčastiam Predmetu prevodu podľa čl. II ods. 6 tejto Zmluvy bude v súlade s Rozhodnutím EK vlastníctvo THÚ Nové Zámky prevedené na Nastupujúceho dlžníka na základe osobitnej zmluvy, pričom z tohto dôvodu Nastupujúci dlžník (ako budúci vlastník THÚ Nové Zámky) preberá záväzok za Kupujúceho uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu podľa čl. III ods. 2 a 3 tejto Zmluvy.
- D. Vzhľadom na slobodné a vážne rozhodnutie Zmluvných strán odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu definovanému v čl. II tejto Zmluvy, ktoré sa zakladá na Rozhodnutí EK, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu vo forme predpísanej príslušnými právnymi predpismi a upravenej v intenciách zmluvnej voľnosti a slobodnej voľby Zmluvných strán v nasledujúcom znení:

¹ Pracovisko ľahkej údržby – stavba „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel“ v Nových Zámkoch ďalej len ako „THÚ Nové Zámky“.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY, PREDMET PREVODU A PREDMET POSTÚPENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 13453 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, a to nasledovných pozemkov:

- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4497/22, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 603 m²,
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4497/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 947 m²
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 4497/30, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7107m²
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 5776/39, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71517m²
- pozemok registra „C - KN“ p. č. 5776/76, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9821m²

Geometrickým plánom č. 3-10/2023, zo dňa 12.02.2024 vypracovaným firmou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 031 06 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28.02.2024 pod číslom 247/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“ alebo „**GP**“), boli pôvodné parcely oddelené a v Geometrickom pláne označené ako:

Rozdelenie pozemkov podľa GP 3-10/2023						
Číslo LV	Pôvodný pozemok registra C-KN parcela číslo	Pôvodná výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu pozemok registra C-KN parcela číslo	Druh novovytvoreného pozemku registra C-KN parcela číslo	Nová výmera podľa GP v m ²	Spolu-vlastnícky podiel
13453	4497/22	603	zaniká	Zastavaná plocha a nádvorie	0	1/1
	4497/29	40947	4497/29	Zastavaná plocha a nádvorie	53118	1/1
	4497/30	7107	zaniká	Zastavaná plocha a nádvorie	0	1/1
	5776/39	71517	5776/39	Zastavaná plocha a nádvorie	55246	1/1
	5776/76	9821	5776/76	Zastavaná plocha a nádvorie	12603	1/1
	4497/29	40947	4497/148	Zastavaná plocha a nádvorie	7461	1/1
	4497/29	40947	4497/150	Zastavaná plocha a nádvorie	899	1/1
	4497/29	40947	4497/152	Zastavaná plocha a nádvorie	590	1/1
	4497/29	40947	4497/153	Zastavaná plocha a nádvorie	37	1/1
	4497/29	40947	4497/155	Zastavaná plocha a nádvorie	28	1/1
	4497/30	7107				
	4497/29	40947	4497/156	Zastavaná plocha a nádvorie	13	1/1

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho novovytvorené pozemky podľa GP uvedeného v článku II., bod 2 tejto zmluvy. Jedná sa o prevod týchto pozemkov:

Prevod pozemkov				
Číslo LV	Predmet prevodu pozemok registra C-KN parcela číslo	Druh novovytvoreného pozemku registra C-KN parcela číslo	Nová výmera podľa GP v m ²	Spoluvlastnícky podiel
13453	4497/29	Zastavaná plocha a nádvorie	53118	1/1
	4497/148	Zastavaná plocha a nádvorie	7461	1/1
	4497/150	Zastavaná plocha a nádvorie	899	1/1
	4497/153	Zastavaná plocha a nádvorie	37	1/1
	4497/155	Zastavaná plocha a nádvorie	28	1/1
	4497/156	Zastavaná plocha a nádvorie	13	1/1

(ďalej ako „**Pozemky**“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - ostatné stavby, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, a to nasledovného majetku:

- výhybka č. 606, vedené v účtovnej evidencii majetku pod č. 20000211,
- výhybka č. 122, vedené v účtovnej evidencii majetku pod č. 20000626,
- koľaj č. 602 tv. A, vedené v účtovnej evidencii majetku pod č. 20000219,
- koľaj č. 603, vedené v účtovnej evidencii majetku pod č. 20000223

(ďalej ako „**Ostatné stavby**“).

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to nasledovných rozostavaných stavieb, stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- 3.1 Hala prevádzkového ošetrovania súprav (SO 3401) – vrátane Stavebné úpravy na fekálnej koľaji (SO 3405) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Nové Zámky v zmysle stavebného povolenia č. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015 postavená na pozemku registra „C - KN“ p. č. 4497/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 947 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.2 Hala stabilného umývača (SO 3402) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Nové Zámky v zmysle stavebného povolenia č. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015 postavená na pozemku registra „C - KN“ p. č. 4497/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 947 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.3 Požiarna nádrž objemu 45m³ (SO 3408) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Nové Zámky v zmysle stavebného povolenia č. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015 postavená na pozemku registra „C - KN“ p. č. 4497/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 947 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.4 Transformovňa (PS 2401) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Nové Zámky v zmysle stavebného povolenia č. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015 postavená na pozemku registra „C - KN“ p. č. 4497/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 947 m² a pozemku registra „C - KN“ p. č. 4497/30, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 107 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.5 Spínacia stanica (PS 3501) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Nové Zámky v zmysle stavebného povolenia č. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015 (zmysle zmeny stavby pred dokončením) postavená na pozemku registra „C - KN“ p. č. 4497/136, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 897 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- 3.6 Budova EPZ (PS 2303) rozostavaná stavba bez súpisného čísla, vybudovaná v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Nové Zámky v zmysle stavebného povolenia č. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015 postavená na pozemku registra „C - KN“ p. č. 4497/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 947 m² toho času nezapísaná na liste vlastníctva

(ďalej spolu ako „**Rozostavané stavby**“).

4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov povolených a vybudovaných v súvislosti so stavbou Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava, stredisko – Nové Zámky v zmysle

- stavebného povolenia č. j. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015, vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDVaRR), Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR), Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad č. j. 25481/2017/SŽDD/74835 zo dňa 27. 10. 2017 a naposledy Rozhodnutím MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad č. j. 26203/2020/SŽDD85853 zo dňa 05. 11. 2020,
- povolenia na vodnú stavbu č. j. OU-NZ-OSZP-2018/001245-11-Pr zo dňa 09. 05. 2018, vydaného Okresným úradom Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím č. j. OU-NZ-OSZP-2020/009809-007 zo dňa 04. 06. 2020 Okresným úradom Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie,
- rozhodnutia, ktoré bude vydané v konaní o zmenu stavby pred dokončením, vedenom MD SR, Sekciou železničnej dopravy a dráh – Odborom dráhový stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka ZSSK listami zo dňa 06. 04. 2023 a 12. 04. 2023, v rozsahu SO 3501.5 Trakčné vedenie, 5. časť – Spínacia stanica, SO 3506.1 Prípojka VN, pripojenie do TS 0039-056, SO 3404 Oplotenie areálu RD, strediska THÚ a SO 3409 Protihlukové steny.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory sú zrealizované na pozemkoch v k. ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky menovite pozemky parc. reg. „C-KN“ p. č. 4497/22, 4497/29, 4497/30, 5776/39, 5776/76 zapísané na liste vlastníctva č. 13453 vo vlastníctve predávajúceho, ďalej na pozemkoch v k. ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, menovite pozemky parc. reg. „C-KN“ p. č. 4497/31, 4497/136, 4497/135 zapísané na liste vlastníctva č. 638 vo vlastníctve ŽSR a pozemkoch na pozemkoch v k. ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, menovite pozemky parc. reg. „C-KN“ p. č. 4560, 4663, 4860 zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Nové Zámky.:

- SO 3101 Príprava územia
- SO 3102 Odstránenie stavieb (búracie práce)
- SO 3103 Výrub drevín a stromov
- SO 3201 Železničný zvršok a výhybky
- SO 3202 Železničný zvršok – demontáže
- SO 3203 Železničný spodok
- SO 3401 Hala prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS)²
- SO 3402 Hala stabilného umývača (HSU)³
- SO 3403 Káblové trasy (káblovod)
- SO 3404 Oplotenie areálu strediska THÚ
- SO 3405 Stavebné úpravy na fekálnej koľaji⁴

² Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 3.1.

³ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 3.2.

⁴ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 3.1.

- SO 3406 Skládka separovaného odpadu
- SO 3407 Skládka komunálneho odpadu
- SO 3408 Požiarna nádrž objemu 45 m³⁵
- SO 3409 Protihlukové steny
- SO 3410 Stavebné úpravy posunovacieho zariadenia
- SO 3501 Trakčné vedenie⁶
- SO 3502 Ukol'ajnenie oceľových konštrukcií
- SO 3503 Rozvody NN
- SO 3504 Preložky a demontáže rozvodov NN a VO
- SO 3505 Vonkajšie osvetlenie
- SO 3506 Prípojka VN
- SO 3507 Rozvody elektrického predkurovacieho zariadenia
- SO 3508 Rozvod DOO
- SO 3509 Pripojenie EPZ na TV
- SO 3601 Preložka káblov MK-ŽSR, RK-ŽSR
- SO 3701 Areálová zrážková kanalizácia – spevnené plochy
- SO 3702 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 3703 Areálový vodovod
- SO 3704 Odlučovač ropných látok
- SO 3705 Areálový STL plynovod
- SO 3706 Teplovod
- SO 3707 Areálová splašková kanalizácia
- SO 3708 Požiarny vodovod
- SO 3801 Prístupová komunikácia
- SO 3802 Spevnené plochy a chodník
- SO 3901 Sadové úpravy
- PS 2101 Zabezpečovacie zariadenie
- PS 2201 Hodinové zariadenie
- PS 2202 Štruktúrovaná kabeláž – LAN
- PS 2203 Rozhlasové zariadenie
- PS 2204 Miestna kabelizácia
- PS 2301 Technológia haly prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS)
- PS 2302 Technológia stabilného halového umývača (SHU)
- PS 2303 Elektronické predkurovacie zariadenie⁷

⁵ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 3.3.

⁶ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 3.5.

⁷ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 3.6.

- PS 2304 Kompresorovňa (technologická časť)
- PS 2305 Technológia čistiarnie odpadových vôd
- PS 2306 Technológia posunovacieho zariadenia
- PS 2401 Transformovňa 22/0,4 kV⁸
- PS 2501 Rádiové zariadenie
- PS 2601 Elektrická požiarne signalizácia – EPS
- PS 2701 Poplachový systém narušenia – EPS
- PS 2702 Areálový kamerový systém
- PS 2703 Vstupný areálový systém
- PS 2901 Kontrola a riadenie
- PS 2902 Diaľkové riadenie DLS

(ďalej spolu ako „**Stavebné objekty**“).

5. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, ktorého súpis tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Hnutel'ný majetok**“).
6. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú Pozemky, Ostatné stavby, Rozostavané stavby, Stavebné objekty a Hnutel'ný majetok so všetkým ich faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami (ďalej ako „**Predmet prevodu**“).
7. Predmetom postúpenia a prechodu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú ďalej vecné práva Predávajúceho zo zmlúv uvedených v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „**Vecné práva**“).
8. Predmetom prevodu sú aj práva a povinnosti zo zmlúv, ktorých súpis tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „**Zmluvné vzťahy**“).
9. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so:
 - 9.1 záväzkom Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho a záväzkom Kupujúceho zaplatiť zaň Kúpnu cenu podľa čl. III ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy, ako aj ostatné vzťahy s tým súvisiace; Nastupujúci dlžník, v súlade s čl. V ods. 1 tejto Zmluvy, preberá záväzok Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety,
 - 9.2 záväzkom Predávajúceho - oprávneného z Vecných práv podľa ods. 7 tohto článku Zmluvy, ako postupcu, v rozsahu, v akom Vecné práva automaticky neprechádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, bezodplatne postúpiť Vecné práva na Kupujúceho ako nadobúdateľa Vecných práv, ako postupníka, s čím Kupujúci ako nadobúdateľ Vecných práv súhlasí,
 - 9.3 záväzkom Predávajúceho, ako postupcu, bezodplatne postúpiť / previesť všetky Zmluvné vzťahy na Kupujúceho, ako postupníka, a bezodplatne zabezpečiť všetky s tým súvisiace úkony vo vzťahu k tretím stranám Zmluvných vzťahov, s čím Kupujúci ako nadobúdateľ Zmluvných vzťahov súhlasí,

a to všetko za podmienok a v rozsahu uvedených v tejto Zmluve.
10. Touto Zmluvou Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, pričom Kupujúci tento Predmet prevodu kupuje a nadobúda

⁸ Je už súčasťou Predmetu prevodu ako Rozostavaná stavba podľa Článku II bodu 3.4.

do svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci spolu s Nastupujúcim dlžníkom (na základe prevzatého záväzku Nastupujúci dlžník) sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť za Predmet prevodu Kúpnu cenu určenú v tejto Zmluve, a to všetko za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve. Na základe tejto Zmluvy ďalej prechádzajú Vecné práva podľa tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho. Vecné práva, ktoré automaticky neprechádzajú podľa predchádzajúcej vety sa Predávajúci zaväzuje bezodplatne postúpiť na Kupujúceho. Na základe tejto Zmluvy tiež prechádzajú Zmluvné vzťahy podľa tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, pričom Predávajúci sa zaväzuje bezodplatne vykonať všetky kroky potrebné na účinnosť takéhoto prevodu do 60 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

11. Zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií (THÚ Nové Zámky) do správy. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok Zmluvných strán, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti (v lehote 12 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy) uzavrú zmluvu o odovzdaní a prevzatí vyvolaných investícií, ktorej predmetom bude najmä záväzok ZSSK ako budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať do správy budúceho preberajúceho (ZSSK THÚ) vyvolané investície uvedené v bode 11.1 tohto článku Zmluvy a záväzok budúceho preberajúceho tieto vyvolané investície od budúceho odovzdávajúceho prevziať do svojej správy, a to všetko podľa podmienok tejto zmluvy o budúcej zmluve (ďalej aj len „**budúca zmluva**“).

- 11.1 Predmetom budúcej zmluvy je prevod nasledujúcich častí stavebných objektov a prevádzkových súborov vyvolaných investícií:

SO 3501 – trakčné vedenie a spínacia stanica

PS 2902 – diaľkové riadenie DLR

PS 2101 – zabezpečovacie zariadenie a zabezpečovacie zariadenie – revízia 1

SO 3506 – prípojka VN

PS 2702 – kamerový systém

PS 2703 – vstupný areálový systém

- 11.2 Predmetné stavebné objekty vyvolaných investícií sú špecifikované v:

- Stavebnom povolení č. j. 02960/2015/C341-SŽDD/01922 zo dňa 14. 01. 2015, právoplatného dňa 07. 04. 2015, vydaného MDVaRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím č. j. 25481/2017/SŽDD/74835 zo dňa 27. 10. 2017 vydaného MDaV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad a následne predĺženého Rozhodnutím č. j. 26203/2020/SŽDD/85853 zo dňa 05. 11. 2020 vydaného MDaV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh – Odbor dráhový stavebný úrad,
- Rozhodnutí, ktoré bude vydané v konaní o zmenu stavby pred dokončením, vedenom MD SR, Sekciou železničnej dopravy a dráh – Odborom dráhový stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka ZSSK listami zo dňa 06. 04. 2023 a 12. 04. 2023.

12. Presná špecifikácia rozsahu predmetu budúcej zmluvy bude zadefinovaná po realizácii stavby, podľa vyhotoveného projektu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom vyvolaných investícií, ktorá bude zároveň smerodajná pre identifikáciu predmetu budúcej zmluvy v budúcej zmluve.

ČLÁNOK III.

KÚPNA CENA A SPÔSOB ZAPLATENIA KÚPNEJ CENY

1. Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene Predmetu prevodu vo výške uvedenej v ods. 2 tohto článku Zmluvy.

2. Celková kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje **22 065 587,60 EUR** (slovom: dvadsaťdva miliónov šesťdesiatpäťtisíc päťstoosemdesiatšesť eur a šesťdesiat centov) **bez DPH** (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

Kúpna cena zodpovedá súčtu (a) nákladov vynaložených z vlastných zdrojov Predávajúceho v súvislosti s výstavbou pracoviska THÚ Nové Zámky vo výške 20 469 700,57 EUR (slovom: dvadsať miliónov štyristošesťdesiatdeväťtisíc sedemsto eur a päťdesiatšesť centov) bez DPH a (b) hodnoty majetku vo vlastníctve Predávajúceho, ktorý vstupuje do pracoviska THÚ Nové Zámky vo výške 1 595 887,03 EUR (slovom: jeden milión päťstodeväťdesiatpäťtisíc osemstoosemdesiatšesť eur a tri centy) bez DPH, stanovenej súdnoznaleckým posudkom č.66/2024. Podrobná špecifikácia jednotlivých zložiek Kúpnej ceny je uvedená v Prílohe č. 4 – Súpis vynaložených nákladov Predávajúceho s výstavbou diela – Špecifikácia Kúpnej ceny. Ku Kúpnej cene bude uplatnená DPH podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v prípade, že má podľa tohto zákona Predávajúci povinnosť uplatniť DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy bude Predávajúcemu uhradená na základe osobitnej zmluvy, ktorú uzavrie Kupujúci a Nastupujúci dlžník v zmysle čl. I ods. C tejto Zmluvy, a ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nastupujúceho dlžníka. Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nastupujúceho dlžníka do katastra nehnuteľností, a to na základe zmluvy uzatvorenej podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia.
4. Nastupujúci dlžník, na základe prevzatého záväzku Kupujúceho podľa čl. II ods. 9.1 tejto Zmluvy, plne zodpovedá Predávajúcemu za úhradu Kúpnej ceny riadne a včas, t. j. vo výške, v lehote, za podmienok a spôsobom tak, ako je uvedené v tejto Zmluve. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za riadne zaplatené a uhradené okamihom ich pripísania na účet príslušnej Zmluvnej strany.

ČLÁNOK IV. PRÁVA TRETÍCH OSÔB A VYHLÁSENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadnu záruku ani garanciu na skutočný stav Predmetu prevodu, keďže skutočný stav Predmetu prevodu je Kupujúcemu veľmi dobre známy a v stave, v akom stojí a leží, ho Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva titulom tejto Zmluvy. Uvedené ustanovenie sa netýka záruk, ktoré poskytne Kupujúci Nastupujúcemu dlžníkovi v súlade s čl. I ods. C. tejto Zmluvy v rámci následného bezodplatného prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci bez výhrad prijíma skutočnosť, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, či iné vecné bremená.
3. Predávajúci podľa svojho najlepšieho vedomia vyhlasuje a Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s tým, že sa na/pod časťou Predmetu prevodu nachádzajú rôzne identifikované inžinierske a/alebo rozvodné siete a/alebo vedenia.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu okrem práv a skutočností uvedených v tejto Zmluve nemajú tretie osoby žiadne právo, ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych záväzkoch vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete prevodu, alebo na akejkoľvek jeho časti

vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha alebo obmedzenie jeho prevoditeľnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podľa jeho vedomia Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov alebo rozhodcovských konaní alebo správnych konaní, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámi so Zmluvnými vzťahmi.
7. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V. PREVZATIE DLHU

1. Kupujúci a Nastupujúci dlžník sa dohodli, že dlh, ktorý vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu titulom tejto Zmluvy, vo výške zodpovedajúcej Kúpnej cene podľa čl. III ods. 2 podľa tejto Zmluvy, preberá momentom jeho vzniku Nastupujúci dlžník (ďalej aj ako „**Prevzatie dlhu**“).
2. Predávajúci sa oboznámi so skutočnosťou podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy a týmto udeľuje Kupujúcemu a Nastupujúcemu dlžníkovi svoj úplný a ničím nepodmienený súhlas s Prevzatím dlhu.
3. Predávajúci uvádza a potvrdzuje, že finančné plnenie dlhu zodpovedajúce Kúpnej cene podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy bude po Prevzatí dlhu požadovať výlučne od Nastupujúceho dlžníka v lehotách a po splnení podmienok uvedených v čl. III ods. 3 a 4 Zmluvy a voči Kupujúcemu si vo vzťahu k finančnému plneniu tohto dlhu nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
4. Zmluvné strany a Nastupujúci dlžník sa dohodli a potvrdzujú, že akékoľvek zmienky v texte tejto Zmluvy týkajúce sa úhrady Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa okamihom Prevzatia dlhu budú považovať za a vykladať ako zmienky o úhrade Kúpnej ceny zo strany Nastupujúceho dlžníka.
5. Zmluvné strany a Nastupujúci dlžník vyhlasujú, že záväzok Nastupujúceho dlžníka podľa tohto článku Zmluvy a podľa čl. III ods. 4 Zmluvy zaniká v prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi Kupujúcim a Nastupujúcim dlžníkom, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu prevodu, spolu so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými, nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom, Stavbám, Rozostavaným stavbám a Stavebným objektom, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, do katastra nehnuteľností, a to všetko titulom tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho podá do katastra nehnuteľností Kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise a zverejnení tejto Zmluvy podľa čl. X ods. 2 tejto Zmluvy, nie však skôr ako dôjde k zápisu Rozostavaných stavieb do príslušného katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci bez zbytočného omeškania, najneskôr nasledujúci deň po doručení právoplatného rozhodnutia podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, oznámi Nastupujúcemu dlžníkovi a Predávajúcemu právoplatnosť rozhodnutí podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
4. Kupujúci je povinný priebežne informovať Nastupujúceho dlžníka o doručení všetkých rozhodnutí uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy, najmä ale nielen rozhodnutí o prerušení konania, rozhodnutia o vklade (povolení/nepovolení), bez ohľadu na ich právoplatnosť.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy aj Predávajúci.
6. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci v plnom rozsahu. Poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve hradí v plnom rozsahu Predávajúci.
7. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať bezodkladne všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu, resp. zastaveniu predmetného konania, vrátane povinnosti uzatvorenia novej zmluvy v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za dohodnutých cenových podmienok.

ČLÁNOK VII.

ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

1. Predávajúci je povinný odovzdať a Kupujúci prevziať Predmet prevodu v lehote 60 dní, po oznámení právoplatnosti rozhodnutí katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky, ktorý vykoná zápis všetkých príslušných Rozostavaných stavieb do katastra nehnuteľností podľa článku VI. Zmluvy. V prípade, ak Kupujúci v rozpore s touto Zmluvou odmietne prevziať Predmet prevodu, považuje sa Predmet prevodu za odovzdaný Predávajúcim Kupujúcemu dňom nasledujúcim po dni, kedy Kupujúci odmietol podpísať preberací protokol.
2. Pri odovzdávaní Predmetu prevodu spíšu Zmluvné strany preberací protokol, v ktorom bude presne identifikovaný majetok, ktorý bude Predmetom prevodu a ktorý bude obsahovať okrem uvedenia dátumu, miesta jeho spísania a údajov odovzdávajúceho a preberajúceho aj iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo Zmluvných strán.
3. Okamihom odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu, resp. okamihom kedy sa Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy považuje za odovzdaný, prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu a zodpovednosť za prípadnú škodu na Kupujúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu sa odhlási u dodávateľov energií a služieb spojených s užívaním Predmetu prevodu, ktorých odberateľom bol Predávajúci. Kupujúci je povinný sa k tomuto dátumu prihlásiť a od tohto termínu uhrádzať všetky platby, keďže sa ujme držby Predmetu prevodu.

ČLÁNOK VIII. SANKCIE A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. V prípade omeškania Nastupujúceho dlžníka s úhradou Kúpnej ceny alebo jej časti alebo inej peňažnej povinnosti Predávajúcemu, je Nastupujúci dlžník povinný platiť Predávajúcemu úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi za každý aj začínajúci deň omeškania.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť:
 - 2.1 v prípade omeškania Nastupujúceho dlžníka s úhradou Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti Predávajúcemu o viac ako 30 dní,
 - 2.2 ak akákoľvek časť tejto Zmluvy nevznikne alebo zanikne iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie.
3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť:
 - 3.1 v prípade omeškania Predávajúceho s riadnym odovzdaním Predmetu prevodu v súlade s pravidlami podľa článku VII ods. 1 a 2 tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - 3.2 ak akékoľvek vyhlásenie alebo záruka Predávajúceho uvedená v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivá, neúplná alebo nepresná z iných dôvodov stanovených príslušnými právnymi predpismi,
 - 3.3 ak akákoľvek časť tejto Zmluvy nevznikne alebo zanikne iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie.
4. Nastupujúci dlžník je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť :
 - 4.1 v prípade omeškania Predávajúceho s riadnym odovzdaním Predmetu prevodu v súlade s pravidlami podľa článku VII ods. 1 a 2 tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - 4.2 ak akékoľvek vyhlásenie alebo záruka Predávajúceho uvedená v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivá, neúplná alebo nepresná z iných dôvodov stanovených príslušnými právnymi predpismi,
 - 4.3 ak akákoľvek časť tejto Zmluvy nevznikne alebo zanikne iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie,
 - 4.4 v prípade predpokladanom v článku V ods. 5 tejto Zmluvy,
 - 4.5 podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa ods. 2, 3 a 4 tohto článku Zmluvy, ako jednostranný právny úkon, musí byť písomné a doručené všetkým zmluvným stranám.
6. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Predmetu prevodu do pôvodného stavu a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy, k čomu sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť.
7. Odstúpením od Zmluvy nezaniká právo na náhradu škody.

ČLÁNOK IX OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA A GDPR

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámené s Protikorupčnou politikou Nastupujúceho dlžníka zverejnenou na webovom sídle (https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf), jej obsahu porozumeli a zaväzujú sa ju rešpektovať.
3. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasujú, že:
 - 3.1 poznajú znaky korupcie a korupčného správania,
 - 3.2 zdržia sa akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - 3.3 poskytnú súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - 3.4 zdržia sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
 - 3.5 bezodkladne oznámia Nastupujúcemu dlžníkovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - 3.6 nie sú v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Nastupujúceho dlžníka, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s Vlastníkom infraštruktúry.
4. ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Zmluvná strana sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
5. Zmluvné strany sa podpisom Zmluvy zaväzujú predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich zo Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 3 – Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
6. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 3 Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
8. Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
9. Informácie o spracúvaní osobných údajov v MD SR sú dostupné na stránke www.mindop.sk, v časti Info pre občanov, Ochrana osobných údajov a Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s nimi oboznámila.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a Nastupujúcim dlžníkom.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zo Zmluvy vznikajú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o vykonaní záznamu práv vyplývajúcich zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, pričom na všetkých jej rovnopisoch budú podpisy Predávajúceho osvedčené, pričom Predávajúci obdrží (2) vyhotovenia, Kupujúci obdrží (2) vyhotovenia, Nastupujúci dlžník obdrží štyri (4) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými Zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
6. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote či z iného preukázateľného dôvodu. Písomnosti podľa tejto Zmluvy jednej Zmluvnej strany adresované druhej Zmluvnej strane sa doručujú na adresu sídla adresáta – Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
8. S výnimkou, keď je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, ani jedna Zmluvná strana nemôže postupovať alebo inak prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
9. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

10.1 Príloha č. 1	Listy vlastníctva podľa čl. II Zmluvy
10.2 Príloha č. 2	Podrobný popis nehnuteľností
10.3 Príloha č. 3	Protikorupčná doložka
10.4 Príloha č. 4	Súpis vynaložených nákladov Predávajúceho s výstavbou diela – Špecifikácia Kúpnej ceny
10.5 Príloha č. 5	Súpis Hnuteľného majetku
10.6 Príloha č. 6	Súpis zmlúv

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a že nebol uzavretý ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu alebo Nastupujúceho dlžníka, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V _____, dňa _____ 2024

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
 Mgr. Peter Helexa – Predseda predstavenstva
(overený podpis)

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
 Mgr. Martin Bahurinský – Podpredseda
 predstavenstva
(overený podpis)

Kupujúci:

V _____, dňa _____ 2024

ZSSK THU, s. r. o.
 Ing. Róbert Hudák, konateľ

ZSSK THU, s. r. o.
 Ing. Andrej Janšo, PhD., konateľ

Nastupujúci dlžník:

V _____, dňa _____ 2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
 PhDr. Juraj Lovásik MPH, generálny tajomník služobného úradu

Príloha č. 1 / Listy vlastníctva podľa čl. II Zmluvy

Listy vlastníctva v informatívnom znení sú prístupné cez nasledujúce webové odkazy:

<https://kataster.skgeodesy.sk/Portal45/api/Bo/GeneratePrfPublic?prfNumber=13453&cadastralUnitCode=842320&outputType=pdf>

Príloha č. 2 / Podrobný popis nehnuteľností
(Dokumentácia skutočnej realizácie stavby a Znalecký posudok – príloha na CD)

Príloha č. 3 / Protikorupčná doložka

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že:

a) každá osoba konajúca v ich mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi inej Zmluvnej strany alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Zmluvnej strany, s cieľom urýchliť bežné činnosti Zmluvnej strany alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov so jednou zo Zmluvných strán, ďalšia Zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,

c) v prípade, keď ho Zmluvná strana upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je ďalšia Zmluvná strana povinná poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Zmluvná strana môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie Zmluvy,

d) v prípade, keď sa preukáže, že Zmluvná strana sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, ďalšia Zmluvná strana je oprávnená aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby ďalšej Zmluvnej strane vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Zmluvnej strany od Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Pre vylúčenie pochybností sa korupciou a inou protizákonnou činnosťou rozumie priama činnosť vedenia spoločnosti poskytujú inému zákonom zakázanú výhodu.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

**Príloha č. 4 / Súpis vynaložených nákladov Predávajúceho s výstavbou diela –
Špecifikácia Kúpnej ceny**

Príloha vo forme osobitného dokumentu

Príloha č. 5 / Súpis Hnuteľného majetku

Mobilné zariadenia THU (OC nad 1 700 EUR bez DPH)			
	jednotka	počet	jednotková cena v EUR
Prenosné zariadenia - elektro - skúšky brzd Úplná skúška brzdy, jednoduchá skúška brzdy, plánovaná údržba; vybavenie 2 nezávislými kanálmi pre riadenie výstupného tlaku vzduchu) HAKAN S	ks	1,00	45 000,00
Prenosné zariadenia - elektro - skúšky brzd Elektronický simulátor - určený pre automatizované riadenie brzdiacich a ložných tlakov pre tlakovú brzdu železničných koľajových vozidiel, pripojiteľný pomocou rýchlospojok, príkon max. 100VA	ks	1,00	35 000,00
Zariadenia skladov, zakladače regálové, nosnosť do 100 t - vysoko zdvižný vozík s nabíjacím zariadením	ks	1,00	35 000,00
Čistiace a dezinfekčné zariadenia - Plno automatizovaný vyplachovací a čistiaci program pre bioreaktorové toalety (ako napr. EasyBioreact plus)	ks	1,00	115 000,00

Príloha č. 6 / Súpis zmlúv

A. Zmluvy týkajúce sa THÚ Nové Zámky

Por. č.	Celý názov zmluvy:	Číslo zmluvy v CRZ (CRZ ID):	Druhá zmluvná strana (IČO):	Poznámky pre bližšiu špecifikáciu zmluvy:	Dátum uzavretia:	Dátum zverejnenia:
1.	Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena 842 320 004-2-2019	0474/2020 (5022671)	Železnice Slovenskej republiky (31364501)	Dotknuté pozemky: pozemok reg. C KN parcela č. 4497/31, nachádzajúci sa v k. ú. Nové Zámky, zapísaný na LV č. 638	14. 10. 2020	19. 10. 2020
2.	Nájomná zmluva s právom stavby č. 842 320 371-6-2015-NZsPS	0223/2015 (1877726)	Železnice Slovenskej republiky (31364501)	Dotknuté pozemky: pozemky reg. C KN parcela č. 4497/135, 4497/136 a 4497/31 nachádzajúce sa v k. ú. Nové Zámky, zapísané na LV č. 638	20. 05. 2015	27. 05. 2015
3.	Zmluva Z311051S900 o poskytnutí nenávratného finančného príspevku	0532/2019 (4077464)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy</i> <i>Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra, kód Výzvy: OPII-2018/5.1/ZSSK-26-NP-THÚ	12. 06. 2019	19. 06. 2019
	Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z311051S900	180/2020 (4525709)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy</i> <i>Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 3 tejto tabuľky.	03. 03. 2020	07. 04. 2020
	Dodatok č. 2 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z311051S900	103/2021 (5674939)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy</i> <i>Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 3 tejto tabuľky.	10. 12. 2020	13. 04. 2020
	Dodatok č. 3 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z311051S900	91/2021 (5646925)	Ministerstvo dopravy SR – <i>vtedy</i> <i>Ministerstvo dopravy a výstavby SR</i> (30416094)	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 3 tejto tabuľky.	24. 03. 2021	31. 03. 2021

4.	Zmluva o dielo TECHNICKO – HYGIENICKÁ ÚDRŽBA ŽELEZNIČNÝCH KOĽAJOVÝCH VOZIDIEL PRE STREDISKO NOVÉ ZÁMKY č. 4600005839/VS/2021	314/2021 (5948768)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ - NZ“ ⁹	Zmluva o dielo – Nové Zámky	17. 09. 2021	24. 09. 2021
	Dodatok č.1 k Zmluve o dielo TECHNICKO – HYGIENICKÁ ÚDRŽBA ŽELEZNIČNÝCH KOĽAJOVÝCH VOZIDIEL PRE STREDISKO NOVÉ ZÁMKY č. Objednávateľa 4600005839/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089016	516/2021 (6121095)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – NZ“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	16. 12. 2021	23. 12. 2021
	Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo TECHNICKO – HYGIENICKÁ ÚDRŽBA ŽELEZNIČNÝCH KOĽAJOVÝCH VOZIDIEL PRE STREDISKO NOVÉ ZÁMKY č. Objednávateľa 4600005839/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089016	93/2022 (6266469)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – NZ“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	09. 03. 2022	16. 03. 2022
	Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. Objednávateľa 4600005839/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089016	227/2023 (7880339)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – NZ“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	15. 05. 2023	19. 05. 2023

⁹ Skupinu dodávateľov pod názvom „MDŽ - NZ“ tvoria nasledovní členovia: (i) Vedúci člen skupiny: **Metrostav a. s.**, so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 00014915, podnikajúci na území SR prostredníctvom organizačnej zložky – Metrostav a. s. – organizačná zložka Bratislava, so sídlom Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31792693, (ii) Člen č. 1: **Železničné stavby, a. s. Košice**, so sídlom Južná trieda 66, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 714 421, (iii) Člen č. 2: **DOPSYS, s. r. o.**, so sídlom Tŕnie 174, 962 34, Tŕnie, Slovenská republika, IČO: 47620196.

	Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo č. Objednávateľa 4600005839/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089016	242/2023 (7913075)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – NZ“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	26. 05. 2023	29. 05. 2023
	Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo č. Objednávateľa 4600005839/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089016	385/2023 (8136649)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – NZ“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	25. 07. 2023	26. 07. 2023
	Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo č. Objednávateľa 4600005839/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089016	613/2023 (8370899)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – NZ“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	27. 09. 2023	28. 09. 2023
	Dodatok č. 7 k Zmluve o dielo č. Objednávateľa 4600005839/VS/2021 č. Zhotoviteľa 21089016	634/2023 (8401342)	Skupina dodávateľov pod názvom „MDŽ – NZ“	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 4 tejto tabuľky.	04. 10. 2023	05. 10. 2023
5.	ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY STAVEBNÉHO DOZORU NA STAVBE „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel pre stredisko Nové Zámky	279/2022 (6555221)	Eximcom, s. r. o. (47595981)	Zmluva na poskytnutie služby stavebného dozoru – Nové Zámky	08. 06. 2022	09. 06. 2022
	Dodatok č. 1 k zmluve na poskytnutie služby stavebného dozoru na stavbe THU ŽKV pre stredisko Nové Zámky	41/2023 (7425486)	Eximcom, s.r.o. (47595981)	Dodatok k zmluve uvedenej v bode 5 tejto tabuľky.	23. 01. 2023	25. 01. 2023