

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 24/576

uzatvorená medzi

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ:</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b> |
| Sídlo:               | Rovniankova 3, 851 02 Bratislava V.  |
| Štatutárny orgán:    | Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP    |
| IČO: 00179949        | DIČ: 2020910837                      |
| Bankové spojenie:    | Prima banka                          |
| Číslo účtu (IBAN):   | SK54 5600 0000 0018 0067 2002        |
| Kontaktná osoba:     | Ondrej Lenár                         |
| Telefón/email:       | ondrej.lenar@kzp.sk                  |

(ďalej len „prenajímateľ“) a

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>Sanatórium AT</b>                  |
| Adresa:            | Osuského 10, 851 03 Bratislava        |
| Právna forma:      | s.r.o.                                |
| Zastúpený:         | PhDr. Jana Žemličková                 |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO:35718706   DIČ: 2020974186        |
| Bankové spojenie:  | Tatra banka                           |
| Číslo účtu (IBAN): | SK45 1100 000 0026 2525 1247          |
| Kontaktná osoba:   | Zuzana Kemková                        |
| Telefón/email:     | 0905 886 618, sanatoriumat3@gmail.com |

(ďalej len „nájomca“)

|                           |                                                                                                                               |                   |               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| NÁZOV<br>PODUJATIA:       | Čisté Vianoce                                                                                                                 |                   |               |
| Deň podujatia:            | 11.12.2024                                                                                                                    | Hodina podujatia: | 17:00 - 18:30 |
| Miesto podujatia:         | DKZH                                                                                                                          | Názov priestoru:  | VS            |
| Harmonogram<br>podujatia: | 12:00 – 17:00            technická príprava<br>17:00-18:30            podujatie<br>18:30-19:15            demontáž zariadenia |                   |               |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                                                                                    |                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                                                                                | <b>1300.00 EUR</b> | Slovom: tisícristo EUR |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP                                                                |                    |                        |
| Refundácia za spotrebované energie a vodu z ceny prenájmu (služi pre účely KZP). Výška je 1/3 z ceny prenájmu. Platné od 1.9.2024. |                    |                        |

## Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

- e) Prenajímateľ zabezpečí: 2x handka pre moderátorov, 4x mikrofón na spev + stojany, 3x nástrojový mikrofón + stojany, 3x linka na aparatúru, 1x vyvedená linka na pódium na laptop, 1x projektor + plátno na premietanie, 2x veľkomembránový mikrofón na zber, alebo 2x overhead, zvukársky pult v kabíne.

## **Článok 2.**

### **Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenájima na dobu určitú.

## **Článok 3.**

### **Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **1300.00 EUR**, slovom: **tisícristo EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, 3x šatňa, šatňa pre návštevníkov a 2x šatniarka.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4.**

### **Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 20.11.2024

V Bratislave, dňa:

.....  
Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ KZP

.....  
nájomca: