

DODATOK Č. 01

K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 023/02102-29-V01/2023 zo dňa 24.10.2023

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

Názov:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov:	Obec Lemešany
Sídlo:	č. 186, 082 023 Lemešany
Právna forma:	Obec
IČO:	00327344
DIČ:	2021225569
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK08 0900 0000 0051 5383 9846
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	Ing. Marko Bučko, starosta obce

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 023/02102-29-V01/2023 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 24.10.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

- 1.1. V článku 1. Zmluvy „**ÚVODNÉ USTANOVENIA**“ sa text v bode 1.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
„1.2. Pojmy použité v tejto **Zmluve** sú definované vo **VZP**, v **Právnom rámci** a/alebo v **Závaznej dokumentácii**. **Zmluvu** je potrebné vykladať so zreteľom a v nadväznosti na **VZP**, **Právny rámec**, **Výzvu**

a **Závaznú dokumentáciu**. Ak je pojem v tejto **Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu** definovaný odlišne ako vo **VZP**, v **Právnom rámci**, a/alebo v **Závaznej dokumentácii**, na účely tejto **Zmluvy** sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto **Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.2. V článku 2. Zmluvy „**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**“ sa text poslednej vety v bode 2.8. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Prijímateľ** zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o **Prijímateľovi** a **Projekte** v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu prijímateľov, ktorý zverejňuje a aktualizuje **Vykonávateľ** na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 8 zákona o mechanizme.“.

- 1.3. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na **Realizáciu Projektu** predstavujú sumu 756 201,19 EUR bez DPH (slovom: *sedemstopäťdesiatšesťtisíc dvestojeden eur a devätnásť centov*) tj. sumu 831 821,31 EUR s DPH (slovom: *osemstotridsaťjedentisíc osemstodvadsaťjeden eur a tridsaťjeden centov*), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 651 644,45 EUR bez DPH (slovom: *šesťstopäťdesiatjedentisíc šesťstoštyridsaťštyri eur a štyridsaťpäť centov*) tj. sumu 716 808,90 EUR s DPH (slovom: *sedemstošestnásťtisíc osemstoosem eur a deväťdesiat centov*).

- 3.2. V rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii** **Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 651 644,45 EUR bez DPH (slovom: *šesťstopäťdesiatjedentisíc šesťstoštyridsaťštyri eur a štyridsaťpäť centov*) tj. 716 808,90 EUR s DPH (slovom: *sedemstošestnásťtisíc osemstoosem eur a deväťdesiat centov*), čo predstavuje 100 % (slovom: *sto percent*) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra **výdavkov Projektu** podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením **Prostriedkov mechanizmu** pre jednotlivé oblasti podpory, **Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie** a podiel **Prostriedkov mechanizmu z Celkových oprávnených výdavkov** je uvedená v - **Prílohe č. 2 - Opis Projektu** tejto **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.4. V **Prílohe č. 1 - VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY (VZP) Zmluvy**, v článku 1. „**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**“ bod 2. sa pri pojme „**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ**“ prvá veta ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ** - prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle, konania alebo opomenutia zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, pričom v čase vzniku záväzku túto prekážku nemohla predvídať.“.

- 1.5. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpísania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.
- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.

- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Obec Lemešany
v zastúpení
Ing. Marko Bučko
starosta obce

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 023/02102-29-V01/2023****OPIS PROJEKTU**

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je registrovaná v Zoznamoch pamätihodností miest a obcí, a ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Domsmútku			
Typ budovy:	Historická budova, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je registrovaná v Zoznamoch pamätihodností miest a obcí			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 116	číslo LV 774	číslo parcely 179/2	názov KÚ Lemešany
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo 774		číslo parcely 179/2	názov KÚ Lemešany
Adresa budovy:	Lemešany č. 116, 082 03			
Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu:	Číslo Pe-2022/221101-OcU-Le	Dátum právoplatnosti /oznámenia 07.12.2022		Vydal Obec Petrovany
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	04/2024			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	03/2025			
Celkové výdavky (bez rezervy):	815 321,31 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	72,80
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a))	39,35
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	394,60

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu
Energetické aktivity: ZATEPLENIE Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím Na celej budove je navrhnutá nová fasáda s kontaktným zatepľovacím systémom. Stavba bude zateplená minerálnou vlnou. Sokel bude zateplený extrudovaným polystyrénom. Povrchová úprava fasády na vyššej časti je navrhnutá štruktúrovaná hrubozrnná omietka so štruktúrou zvislo, šedej farby. Povrchová úprava fasády na nižšej časti je navrhnutá štruktúrovaná hrubozrnná omietka s jemnejšou štruktúrou rovnakej šedej farby podľa návrhu architekta. Na sokli po obode stavby je navrhnutý obklad z kameňa. Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa Strecha je plochá s rôznou výškou atík po obode. Zateplená bude viacerými vrstvami tepelnej izolácie z EPS polystyrénu. Ako krytina je navrhnutá PVC fólia mechanicky kotvená, syntetická strešná hydroizolačná fólia na báze polyvinylchloridu, vystužená polyesterom, obsahujúca UV stabilizátory a spomaľovače horenia. Atíky a detail styku steny a strechy zateplíť XPS polystyrénom. V kútoch pri aplikácii poistnej hydroizolácie použiť nábehové klíny z polystyrénu. V kútoch a rohoch pri aplikácii PVC fólie použiť profily z poplastovaného plechu. Na streche sú navrhnuté nové dvojstupňové strešné vpuste umiestnené na miestach pôvodných odstránených vpustí. Všetky zvody a oplechovania sú navrhnuté z titanzinkového plechu. Na streche sa vytvorí nová mrežová bleskozvodová sústava. Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií Na celej budove sa vymenia všetky okná, dvere, zasklené stany na všetkých podlažiach za nové. Okná budú hliníkové s izolačným trojsklom, zasklenie číre. Okná budú dodané vrátane vnútorného plastového parapetu a vonkajšieho hliníkového parapetu vo farbe rámu okna. VLHKOSŤ Sanácia vlhkosti stien V zavlhnutej stene dl. 12 aplikovať injektážny krém netlakovo pomocou injektážnej pumpy do ložnej škáry muriva čo najbližšie k existujúcej podlahe. VETRANIE A CHLADENIE Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získaním tepla Zariadenie č. 1 - Vetrание veľkej sály a zariadenie č. 2 Vetrание malej sály budú zabezpečené VZT rekuperačnými jednotkami. Jednotky sú vybavené reguláciou, automatickou funkciou prepínania zimného a letného režimu. VZT jednotky budú zavesené na stene a budú napojené na Spiro potrubie, ktoré bude vedené pod stropom malej sály. Prívod vzduchu je navrhnutý difúzormi s dlhým dofukom a odvod vzduchu je navrhnutý mriežkami do kruhového potrubia. Prívod a odvod vzduchu z exteriéru do jednotiek je navrhnutý izolovanou potrubnou trasou ukončenou protidažďovou žalúziou na fasáde. Vzhľadom na malú tlakovú dispozíciu VZT jednotiek sú navrhované čo najkratšie potrubné trasy a výusky s najnižšou tlakovou stratou. Potrubia vedené od VZT jednotiek do exteriéru budú tepelne izolované, aby nedochádzalo ku kondenzácii. OSVETLENIE Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu Projekt rieši celkovú rekonštrukciu osvetlenia. Priestory budú osvetlené pomocou svietidiel so zdrojom LED: - zabudované - do lamelového stropného podhľadu / mala sala, veľká sala/ - závesné - ulička, kríž /mala sala, veľká sala/ - zapustené - do akustického sadrokartónového pohl'adu /kancelárie, soc.zariadenia/ - stropné - /vstupy, východ/

PRÍPRAVA TEPLEJ VODY**Výmena zdroja teplej vody**

Ležatý rozvod bude začínať za hlavným uzáverom vnútorného vodovodu a bude končiť pri klesaní k jednotlivým zariadeniam predmetom. Teplá voda bude v objekte pripravovaná v elektrickom závesnom zásobníkovom ohrievači vody. Potrubie teplej vody bude v celom rozsahu izolované tepelnou izoláciou. Cirkulácia v danej časti bude riešená cirkulačným čerpadlom s časovým riadením chodu.

Iné aktivity:**AKTIVITY REALIZOVANÁ V BUDOVE****Obnova stavebných konštrukcií, ktorý nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy**

Súčasťou celkovej obnovy budovy bude aj obnova niektorých vnútorných povrchových úprav, výmena vnútorných dverí, inštalácia hliníkových zasklených stien a odstránenie stavebného odpadu.

Inštalácia technických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Vetranie hygienických zariadení zabezpečí ventilátor do kruhového potrubia umiestnený v miestnosti s výlevkou (zariadenie č. 3). Ventilátor odsaje vzduch z vetraných priestorov pomocou vodorovných potrubných trás ukrytých v podhlade ukončených tanierovými ventilmi. Potrubie v miestnosti s výlevkou klesne pod okno kadiaľ bude vyvedené do exteriéru. Spúšťanie ventilátora bude napojené na samostatné vypínače vedľa vypínača osvetlenia.

Vnútorné rozvody inžinierskych sietí

Projekt rieši odkanalizovanie objektu do existujúcej stúpačky kanalizácie v budovách DN 125 a prívod vody z existujúceho uzáveru DN20. Pre zabezpečenie prívodu vody k zariadeniam predmetom a odvádzanie splaškových vôd v objekte je potrebné vybudovať tieto zariadenia:

1. rozvod studenej pitnej vody
2. kanalizácia v budovách – splašková

Projekt taktiež rieši obnovu elektroinštalácie, v rámci ktorej sa bude realizovať núdzové osvetlenie, zásuvková inštalácia, súvisiace ovládacie skrine a rozvádzače.

AKTIVITY REALIZOVANÁ NA PRÍLAHLOM POZEMKU**Aktivity pre využitie šedej alebo dažďovej vody**

Dažďové vody zo striech sa sústreďujú vo vsakovacích blokoch. Každý zvod má vlastné vsakovacie bloky.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 12	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	04/2024	03/2025
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Vlhkosť – Sanácia vlhkosti stien		
	Vetranie a chladenie – Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získaním tepla		

	Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu		
	Príprava teplej vody - Výmena zdroja teplej vody		
B – iné aktivity	Aktivity realizované v budove – Obnova stavebných konštrukcií, ktorý nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy Aktivity realizované v budove – Inštalácia technických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Aktivity realizované v budove – Vnútorné rozvody inžinierskych sietí Aktivity realizované na príhlom pozemku – Aktivity pre využitie šedej alebo dažďovej vody	04/2024	03/2025

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	831 821,31	651 644,45	65 164,45	104 556,74 eur bez DPH 10 455,67 eur DPH
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	716 808,90	651 644,45	65 164,45	-
- <i>energetické aktivity</i>	700	510 336,72	463 942,47	46 394,25	-
- <i>iné aktivity</i>	700	189 972,18	172 701,98	17 270,20	-
- <i>projektová dokumentácia</i>	700	-	-	-	-
- <i>rezerva</i>	-	16 500,00	15 000,00	1 500,00	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	115 012,41			104 556,74 eur bez DPH 10 455,67 eur DPH

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblastí podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity (40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	C projektová dokumentácia (max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	D Rezerva (max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	463 942,47 eur	172 701,98 eur	-	15 000,00 eur	651 644,45 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	510 336,72 eur	189 972,18 eur	-	16 500,00 eur	716 808,90 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	100 %	-	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu (riadok III. + riadok V.)		510 336,72 eur	189 972,18 eur	-	16 500,00 eur	716 808,90 eur

Financovanie Projektu:	
System financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia, kombinácia systémov
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.	IBAN: SK08 0900 0000 0051 5383 9846
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	716 808,90 eur s DPH
- energetické aktivity	510 336,72 eur s DPH
- iné aktivity	189 972,18 eur s DPH
- projektová dokumentácia	-
- rezerva	16 500,00 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-