

Dohoda o prenájme telocvične

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Radošovce
Radošovce 338
IČO: 37838474

Nájomca:

TJ Slovan Dubovce
Dubovce 85
908 62 DUBOVCE IČO: 378 708 64

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične Základnej školy Radošovce /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajímateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý **od 06.12.2024 na piatok od 19:00 do 20:00 hod. a od 04.01.2025 v sobota od 16:00 do 17:00 hod.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo ukončiť dobu prenájmu v prípade, že bude potrebovať predmet prenájmu (telocvičňu) na svoje vlastné účely, pre potreby organizácie obce Radošovce alebo z dôvodov technickej údržby. O takomto prerušení alebo ukončení prenájmu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu minimálne 2 dni vopred.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou.

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

Cena nájmu

Nájomné za používanie telocvične je 15 Eur za jednu hodinu /slovom: pätnásť eur/ . Celková suma za prenájom bude vypočítaná na základe skutočného počtu hodín za obdobie prenájmu.

Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Platba bude uskutočnená prevodom na účet č.SK22 0200 0000 0026 5010 3959 najneskôr do 15 dní od vystavenia faktúry za prenájom. Faktúra sa vystavuje min. raz ročne, na základe vystavenej faktúry, alebo na základe ukončenia tejto dohody o prenájme.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť Základnej škole Radošovce všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať,
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod.,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo, pozatvárať okná a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- po skončení prenájmu telocvičňu upratať a odovzdať v rovnakom stave, v akom ju prevzal,
- všetky poruchy a škody zistené pred začatím využívania hlásiť na email školy zsradosovce@gmail.com,
- dbať na zákaz manipulovania s basketbalovými košmi a vešania sa na ne.

Prenajímateľ je povinný:

- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi prístup k telocvični počas dohodnutého času a v primeranom technickom stave.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo ukončiť prenájom na dobu neurčitú z dôvodu vlastných potrieb alebo nutnej údržby telocvične, o čom nájomcu včas informuje.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Radošovciach 02.12.2024

Prenajímateľ:

Mgr.Andrea Ivičičová, riaditeľka školy

Nájomca:

..... Milan Huta

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
RADOŠOVCE 338

Ivičičová

.....
pečiatka a podpis prenájomcu

Huta

.....
pečiatka a podpis nájomcu