

**Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 5/2024 zo dňa 12.11.2024
uzatvorenej podľa § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1/ **Ľudmila Hojnošová**, rod.
nar. ...
trvale bytom: Nová 225/21
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 1. rade“)

2/ **Iveta Kubalová**, rod.
nar. ...
trvale bytom: Kostolná 301/47
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 2. rade“)

3/ **Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

(ďalej len „prevodca v 3. rade“)

za týchto podmienok:

I.

Rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru č. V 3240/2024 zo dňa 02.12.2024 došlo k prerušeniu konania sp. zn. V 3240/2024.

Berúc do úvahy uvedené rozhodnutie a dôvod prerušenia konania pod sp. zn. V 3240/2024 sa predkladá tento dodatok č. 1 k zámennej zmluve č. 5/2024 zo dňa 12.11.2024, ktorým sa mení pôvodne uzatvorená zmluva tak, že sa v článku I., II., IV. a VI. opravuje pri pozemku parcele 996/5 označenie registra na správne v znení C KN

Na základe uvedeného sa

článok I. dopĺňa a mení nasledovne:

Článok I.

Prevodca v 1. rade Ľudmila Hojnošová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Tel.: 053/44 213 63, Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

na LV č. 1459 a to:

- parcela C KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B5 v podiele 4/15-in z celku.

na LV č. 1923 a to:

- parcela E KN č. 293 – orná pôda o výmere 1182 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B10 v podiele 1/16-iny z celku.

článok II. dopĺňa a mení nasledovne:

Článok II.

Prevodca v 2. rade Iveta Kubalová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

na LV č. 1459 a to:

- parcela C KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B4 v podiele 2/15-in z celku.

na LV č. 1923 a to:

- parcela E KN č. 293 – orná pôda o výmere 1182 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1459 pod B5 v podiele 1/16-iny z celku.

článok IV. dopĺňa a mení nasledovne:

Článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II. a III. tejto zmluvy nasledovne:

Prevodca v 1. rade, prevodca v 2. rade a prevodca v 3. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II. a III. tejto zmluvy tak, že po vzájomných zámenách nadobúdajú do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

Prevodca v 1. rade Ľudmila Hojnošová nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 127/2 – orná pôda o výmere 1057 m² v podiele 32/400-in z celku.

Prevodca v 2. rade Iveta Kubalová nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele E KN č. 127/2 – orná pôda o výmere 1057 m² v podiele 30/400-in z celku.

Prevodca v 3. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v podiele 2/15-in z celku a v podiele 4/15-in z celku.

k parcele E KN č. 293 – orná pôda o výmere 1182 m² v podiele 1/16-iny z celku a v podiele 1/16-iny z celku.

článok VI. dopĺňa a mení nasledovne:

**Článok VI.
Návrh na vklad**

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II., III. berúc do úvahy článok IV. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kde v časti B –Vlastníci

1/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Ľudmila Hojnošová,

nar. :

trvale bytom: Nová 225/21

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 127/2 v podiele 32/400-in z celku.

2/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Iveta Kubalová,

nar.

trvale bytom: Kostolná 301/47

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 127/2 v podiele 30/400-in z celku.

3/ bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely C KN č. 996/5 v podiele 2/15-in z celku;
- čo do parcely C KN č. 996/5 v podiele 4/15-in z celku;
- čo do parcely E KN č. 293 v podiele 1/16-iny z celku;
- čo do parcely E KN č. 293 v podiele 1/16-iny z celku.

II.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tohto dodatku k zmluve, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne a do platnosti vstupujú až po ich podpísaní všetkými zmluvnými stranami.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán.

Všetky ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy č. 5/2024 zo dňa 12.11.2024, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k zmluve prečítali, porozumeli mu a na znak slobodnej a vážnej vôle byť ním viazaný, ho podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 06.12.2024



Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 5/2024 zo dňa 12.11.2024 obsahuje 4 strany.
c)	Spišská Nová Ves, dňa 06.12.2024
d)	Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o. JUDr. Iveta Višňovská, advokátka a konateľka spoločnosti



