

DOHODA O UROVNANÍ

Názov: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Zast.: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

Názov: **MESTO PREŠOV**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zast.: Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008

(ďalej len „**Dlžník**“)

(Dlžník a Veriteľ ďalej spoločne len „**Strany Dohody**“ a jednotlivo aj „**Strana Dohody**“)

Strany Dohody uzatvárajú podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“) za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I. **URČENIE PRÁVNÉHO POSTAVENIA ÚČASTNIKOV**

- 1.1 Veriteľ je obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá na základe zmluvy spravuje nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka. Dlžník je jediným spoločníkom v tejto spoločnosti.
- 1.2 Dlžník je subjektom samosprávy, ktorý podľa príslušných platných právnych predpisov uzavrel dňa 13.06.2023 so spoločnosťou INTERBAU, s.r.o. Zmluvu o dielo na zhotovenie diela „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav.“

ČLÁNOK II. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Strán Dohody týkajúcich sa rozsahu a existencie záväzku Dlžníka a pohľadávky Veriteľa, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku 2.2 Dohody.
- 2.2 Veriteľ ako správca nehnuteľnosti Predstaničný priestor - podchod železničnej stanice Prešov, ktorý je vo vlastníctve Dlžníka, počas realizácie stavebných prác na zhotovovaní diela „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ vykonal montáž, prenájom a demontáž bezpečnostného koridoru počas rekonštrukcie predstaničného priestoru za účelom bezpečného vstupu a výstupu verejnosti v priestoroch železničnej stanice Prešov. Vykonanie prác bolo zrealizované a následne fakturované Dlžníkovi mestu Prešov Faktúrou č. 20240117 zo dňa 28.10.2024 v sume 24 285,89 EUR so splatnosťou 28.11.2024.

ČLÁNOK III. UROVNANIE

- 3.1 Veriteľ a Dlžník sa za účelom odstránenia akýchkoľvek vzájomných pochybností dohodli, že fakturované činnosti podľa faktúry uvedenej v bode 2.2 tejto Dohody boli nevyhnutné pre bezpečnosť verejnosti v priestoroch železničnej stanice, pri nepretržitom vykonávaní stavebných prác, na realizácii diela „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“.
- 3.2 Dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi sumu 24 285,89 EUR najneskôr do 3 dni od účinnosti tejto Dohody, na účet veriteľa uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3 Strany Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
 - 3.2.1 Urovnaním v zmysle tejto Dohody je medzi nimi definitívne a konečným spôsobom určený rozsah a existencia peňažných nárokov Veriteľa voči Dlžníkovi, uvedených v článku 2.2 tejto Dohody.
 - 3.2.2 Strany Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie, ktoré je predmetom tejto Dohody.
 - 3.2.3 Strany Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

ČLÁNOK IV. VYHLÁSENIA STRÁN DOHODY

- 4.1 Veriteľ vyhlasuje, že neeviduje voči Dlžníkovi žiadne ďalšie pohľadávky, splatné ku dňu podpísania tejto Dohody, ktoré zároveň nie sú uhradené v celej výške k dátumu podpisu tejto Dohody.
- 4.2 Veriteľ vyhlasuje, že v prípade ak sa po podpísaní tejto Dohody objaví akákoľvek ďalšia pohľadávka Veriteľa, ktorá nebola súčasťou tejto Dohody a súvisí s montážou, prenájomom a demontážou bezpečnostného koridoru, počas rekonštrukcie predstaničného priestoru, nebude si Veriteľ takúto pohľadávku voči Dlžníkovi uplatňovať.

- 4.3 Strany Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku III. tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom rozsahu a existencie práv a povinností vyplývajúcich z peňažných nárokov Veriteľa voči Dlžníkovi.

ČLÁNOK V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Obsah tejto Dohody je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami značenými poradovým číslom, podpísanými oprávnenými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 5.2 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva originálne rovnopisy.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom Dohody, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, pričom im nie sú v dobe podpisu tejto Dohody známe žiadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na jej obsah, či mohli obmedziť jej účinnosť.
- 5.4 Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou, pričom platnosť nadobúda dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskej zákonníka č. 40/1945 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa:

Za Veriteľa:

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský
konateľ

V Prešove dňa:

Za Dlžníka:

.....
Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta