

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 78/2024	Vydanie:
		Strana 1/3

Názov stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho“

čl. I **Zmluvné strany**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom , primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

WINBIZ, s.r.o.

Sídlo: Raymanova 12045/11, 080 01 Prešov
zast.: Mgr. Jozefom Vaskom, konateľom spoločnosti
IČO: 45907463
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov vo vložke Sro, vložka č. 44771/P

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č.16288 :

- parc. č. KNC 5063/20, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 2034 m² (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom časti stavby: **„Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho“** (ďalej len „Stavba“) podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému uzavrie s budúcimi oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že podmienkou uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien s budúcim povinným je súčasné uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 2.9 na budúceho povinného (ďalej aj ako „**zmluva o prevode**“), t. z. že budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, pokiaľ nebude zároveň ukončený proces majetkovoprávneho usporiadania pozemkov KNC 5063/21, KNC 5063/22, 5063/23, KNC 5063/24, k. ú. Prešov vedených na LV 6492.

2.4. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby. Súčasne s výzvou podľa tohto ods. budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému aj návrh zmluvy o zriadení vecných bremien a návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemkov KNC 5063/21, KNC 5063/22, 5063/23, KNC 5063/24 vypracovaný na základe súčinnosti budúceho povinného, za

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 78/2024	Vydanie:
		Strana 2/3

podmienky, že majetkovoprávne usporiadanie pozemkov prešlo legislatívnym procesom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Budúci povinný je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť a uzatvoriť nasledujúce zmluvy do 6 (šiestych) mesiacov od zaslania výzvy oprávneného.

2.5. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej Stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy:

- a) strpieť uloženie inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku vrátane ich ochranných pásiem,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb na budúci slúžiaci pozemok pri stavbe, prevádzke, údržbe, rekonštrukcií a opravách inžinierskych (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne, za náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom zadaným budúcim oprávneným. Náhradu za zriadenie vecného bremena a náklady s tým spojené (náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, podanie návrhu na vklad) bude znášať budúci oprávnený.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou a šírkou jej ochranného pásma zasahujúcej na budúci slúžiaci pozemok.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.9. Budúci oprávnený sa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zaväzuje vykonať všetky procesne úkony smerujúce k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností – pozemkov KNC 5063/21, KNC 5063/22, 5063/23, KNC 5063/24, k. ú. Prešov vedených na LV 6492. Odpredaj nehnuteľností majetku mesta podlieha schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov.

2.10. Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy budú premietnuté do zmlúv o zriadení vecného bremena.

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného, resp. ním poverených osôb na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie Stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva, na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku.

3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 16288, k. ú. Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 78/2024	Vydanie:
		Strana 3/3

3.3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezáiskajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť upresnené a bližšie špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena. Pre potreby korešpondencie v súvislosti s touto zmluvou, resp. konaniami týkajúcimi sa Stavby je pre budúceho povinného kontaktnou zmluvnou stranou Mesto Prešov, Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov .

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-roch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží budúci povinný a 2 rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

WINBIZ, s.r.o.

Mgr. Jozef Vasko

Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha

primátor mesta