

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“ alebo „zmluva“) medzi:

Objednávateľ:

Sídlo: Mesto Púchov
V mene mesta koná: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
DIČ: 00 317 748
Http:// 2020615630
www.puchov.sk
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo: Ing. Augustín Fischer
V mene spoločnosti koná: Tatranská 302/18, 017 01 Považská Bystrica
Bankové spojenie: Ing. Augustín Fischer
IBAN: Všeobecná úverová banka, a.s., Považská Bystrica
IČO: SK93 0200 0000 0000 1744 5372
DIČ: 10880046
IČ DPH: 1020507719
Označenie registra: SK1020507719
Číslo zápisu: Okresný úrad Považská Bystrica
Tel.: 306-2139
E-mail: 0907 773 002
afischer.projekt@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Obnoviteľné zdroje - Fotovoltické zariadenie zimný štadión Púchov“** (ďalej len „Dielo“ alebo „dielo“), a to v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy a tak, aby poskytovalo dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby, na prípravu a realizáciu verejného obstarávania na stavebné práce, kalkuláciu stavebných nákladov, uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby, ako aj pre plne funkčné dielo stavebnej časti, ktoré bude spôsobilé na riadne užívanie.
2. Predmet tejto zmluvy je definovaný nielen touto zmluvou, ale aj opisom predmetu zákazky uvedenom vo Výzve na predloženie cenovej ponuky zo dňa 22.11.2024: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Obnoviteľné zdroje - Fotovoltické zariadenie zimný štadión Púchov“**.
3. Výzva na predloženie ponuky ako aj ponuka zhotoviteľa je súčasť dokumentácie k prieskumu trhu, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy, obsah týchto dokumentov je obom zmluvným stranám známy a tieto dokumenty boli medzi zmluvnými stranami navzájom odovzdané.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať premet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
 - 6 x tlačenej paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer,
 - 1 x elektronické vyhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer na USB, CD alebo DVD nosiči, vo formáte dwg, pdf, word, excel

Článok II. Licencia

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších právnych predpisov. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.
2. Licencia ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelennej licencie.
3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho, aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

Článok III. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena celkom za zhotovenie celého diela je v súlade s ponukou zhotoviteľa vo výške:

Cena bez DPH: 4650,00 eur (slovom: štyritisícšesťstopäťdesiat eur)

DPH: 930,00 eur (slovom: deväťstotridsať eur)

Cena s DPH: 5580,00 eur (slovom: päťtisícpäťstoosemdesiat eur)

2. Cena podľa odseku 1 zahŕňa všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky práce, výkony, dodávky a hotové výdavky, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí cenu na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po úplnom a bezvadnom odovzdaní diela podľa čl. 1 tejto Zmluvy a prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle tohto článku Zmluvy, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a. odovzdať na základe žiadosti zhotoviteľa všetky písomné materiály potrebné na efektívne a odborné plnenie predmetu zmluvy, objednávatel' zodpovedá za správnosť, pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých zhotoviteľovi,

- b. poskytnúť zhotoviteľovi svoju súčinnosť v rozsahu potrebnom pre splnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy,
2. Zhotoviteľ je povinný:
- a. postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, plniť predmet zmluvy riadne a včas, v súlade s pokynmi objednávateľa, s požiadavkami príslušných štátnych orgánov, s platnými právnymi predpismi, podmienkami tejto zmluvy a s účelom, ktorý má byť touto zmluvou dosiahnutý,
- b. zhotoviť dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo,
- c. odstrániť všetky vady, nedostatky, resp. doplniť chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti projektovej dokumentácie alebo doplniť projektovú dokumentáciu v zmysle požiadaviek stavebného úradu a subjektov, ktorý vyjadrenie alebo stanovisko, rozhodnutie alebo iný úkon sú/budú potrebné pre získanie územného rozhodnutia/stavebného povolenia,
- d. informovať na požiadanie objednávateľa o stave plnenia predmetu zmluvy,
- e. bezodkladne upraviť alebo doplniť projektovú dokumentáciu v prípade, ak to bude potrebné pre splnenie podmienok a kritérií pre možnosť získania prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti/nenávratného finančného príspevku,
- f. strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s prípadným uzavretím Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti / Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmet Diela,
- g. bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov informácií a podkladov od Objednávateľa na účely plnenia predmetu Zmluvy, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu Zmluvy,
- h. bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy dozvedel, a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou,
- i. bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť v procese výberu verejného obstarávania zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu projektovej dokumentácie.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať nárok na zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v nasledovnom termíne:

Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi kompletné dielo - Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Obnoviteľné zdroje - Fotovoltické zariadenie zimný štadión Púchov“ do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Miestom dodania je Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vyhotovenia projektovej dokumentácie v počte a forme vyhotovení podľa článku I. tejto Zmluvy.
4. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol.

5. Objednávateľ nie je povinný prevziať projektovú dokumentáciu v prípade, ak bude mať v čase jej odovzdania vady (napr. chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov), pričom v takomto prípade je zhotoviteľ povinný takéto vady odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia vady, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o predĺžení tejto lehoty.
6. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VI. Sankcie

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie alebo splnením povinnosti podľa čl. V. ods. 5, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej odplaty, a to za každý začatý kalendárny deň omeškania so splnením povinnosti podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou podľa niektorého ustanovenia tejto zmluvy) aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej odplaty za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, a to pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
3. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie termínu odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti o viac ako 10 dní a/alebo vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne objednávateľom upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
3. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo strán, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má v takomto prípade nárok na zaplatenie alikvotnej časti ceny za dielo.
5. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII. Autorský dozor

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe potreby a požiadavky objednávateľa bude vykonávať občasný autorský dozor v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy, ktorý pozostáva najmä z nasledovných úkonov:

- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
 - kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
 - poskytovať stanoviská a vysvetlenia k s projektovej dokumentácii, potrebné pre realizáciu stavby
 - posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti s projektovej dokumentácii a zúčastňovať sa zmenových konaní
 - zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - účasť na kolaudačnom konaní a všetkých skúškach
2. Autorský dozor bude vykonávaný na základe požiadavky Objednávateľa formou občasného autorského dozoru počas realizácie stavby do termínu ukončenia stavby realizovanej na základe diela, pričom za výkon autorského dozoru patrí Zhotoviteľovi odmena podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností platnom v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa autorský dozor vykonáva.
 3. Objednávateľ je povinný objednať si konkrétny úkon/y autorského dozoru telefonátom prípadne emailom doručeným Zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
 4. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, záznamom - listom, emailom alebo odporúčaním.
 5. Skutočný výkon občasného výkonu autorského dozoru v podobe účasti na kontrolnom dni bude podložený kópiami zápisov o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou Objednávateľa.
 6. Cena za výkon občasného autorského dozoru v rozsahu a obsahu podľa tohto článku tejto Zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ani jedna zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu právnickú alebo fyzickú osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu.
3. Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 (tri) a zhotoviteľ 1 (jedno) vyhotovenie.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

V Púchove, dňa /

Za objednávateľa:
Mesto Púchov /

V Považskej Bystrici, dňa

Za zhotoviteľa:
Ing. Augustín Fischer

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

.....
Ing. Augustín Fischer
Projektovanie elektrických zariadení
NN a VN

Príloha č. 1 - Špecifikácia

Príloha č. 1 - Špecifikácia

Predmetom diela je spracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb na Fotovoltické zariadenie s výkonom 200 kW pre objekt Zimný štadión Púchov v súvislosti s cieľom navrhnuť obnoviteľné zdroje energie a znížiť energetickú náročnosť objektu zimného štadiónu a so zámerom uchádzať sa o poskytnutie finančných prostriedkov.

Objednávateľ požaduje, aby projektová dokumentácia bola vypracovaná:

- v súlade s vyjadrením spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina k LZE FVE Púchov EIC: 24ZSS97412590015 - súhlasné stanovisko k rezervovanej kapacite na pripojenie lokálneho zdroja elektriny v zmysle §4b Zák. č. 309/2009 Z. z. (ďalej len „stanovisko k RK“) s obmedzením dodávky elektriny do distribučnej siete zo dňa 05.11.2024 pod značkou 202410-C06-0109-1,
- v súlade s platnými normami STN EN, zákonmi a vyhláškami SR.

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie sa prevedie predrealizačné zameranie NN a VN rozvádzača, pôdorysu a technologických zariadení existujúcej murovanej trafostanice „1052/ts/803“ (TS803). Inžinierska činnosť (IČ) nie je súčasťou cenovej ponuky.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby projektová dokumentácia obsahovala minimálne:

- Výkres rozloženia fotovoltických panelov (ďalej FV) na streche zimného štadióna s vyznačením počtu FV panelov, stringov, káblových prepojení, umiestnenia striedačov, DC a AC rozvádzača, prepojenia s NN rozvádzača murovanej trafostanice „1052/ts/803“ (TS803) v objekte zimného štadióna
- Schémy zapojení fotovoltického zariadenia 200 kW, Technickú správu, Protokol vonkajších vplyvov, výkaz výmer, Návrh zloženia FVZ: Monokryštalické flexibilné alebo iné fotovoltické panely, počet a nominálny výkon panelov (520 Wp, 530 Wp, alebo ekvivalent iného výkonu panelov s rámom do výkonu 600 Wp), trojfázový striedač nominálny činný AC výkon 50 kW, počet 4 kusy, alebo ekvivalent iného výkonu a počtu striedačov do výkonu 200 kW, DC rozvádzač, AC rozvádzač, káblové DC a AC prepojenia, kontrola siete, Technické zabezpečenie nedodávania elektriny do distribučnej sústavy automatizovaným systémom, diaľkového riadenia ASDR („Automatizovaný systém dispečerského riadenia“) je nutný v zmysle požiadavky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Požadovaný rozsah dokumentácie:

- 6 x tlačené paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer,
- 1 x elektronické vyhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer na USB, CD alebo DVD nosiči, vo formáte dwg, pdf, word, excel.