

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“ alebo „zmluva“) medzi:

Objednávateľ:

Sídlo: Mesto Púchov
V mene mesta koná: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
DIČ: 00 317 748
Http:// 2020615630
www.puchov.sk
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo: DETMAR spol. s r.o.
V mene spoločnosti koná: Kmeťova 9
Bankové spojenie: Miloš Gúčík, konateľ spoločnosti
IBAN: Slovenská sportielňa
IČO: SK29 0900 0000 0000 4171 8502
DIČ: 34096833
Označenie registra: 2020380989
Číslo zápisu: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Tel.: Oddiel: Sro, vložka 22/R
E-mail: 0903 724 007
mail@detmar.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo: **Vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb pre realizáciu stavby: „Modernizácia chladiaceho zariadenia zimný štadión Púchov“** (ďalej len „Dielo“ alebo „dielo“), a to v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy a tak, aby poskytovalo dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby, na prípravu a realizáciu verejného obstarávania na stavebné práce, kalkuláciu stavebných nákladov, uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby, ako aj pre plne funkčné dielo stavebnej časti, ktoré bude spôsobilé na riadne užívanie.
2. Predmet tejto zmluvy je definovaný nielen touto zmluvou, ale aj opisom predmetu zákazky uvedenom vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 22.11.2024 **Vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb pre realizáciu stavby: „Modernizácia chladiaceho zariadenia zimný štadión Púchov“**.
3. Výzva na predloženie ponuky ako aj ponuka zhotoviteľa je súčasťou dokumentácie k prieskumu trhu, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy, obsah týchto dokumentov je obom zmluvným stranám známy a tieto dokumenty boli medzi zmluvnými stranami navzájom odovzdané.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať premet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
 - 6 x tlačené paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer,
 - 1 x elektronické vyhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer na USB, CD alebo DVD nosiči, vo formáte dwg, pdf, word, excel

Článok II. Licencia

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších právnych predpisov. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.
2. Licencia ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelennej licencie.
3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho, aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

Článok III. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena celkom za zhotovenie celého diela je v súlade s ponukou zhotoviteľa vo výške:

Cena bez DPH: 25.000 Eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur)
DPH: 5.000 Eur (slovom: päťtisíc eur)
Cena s DPH: 30.000 Eur (slovom: tridsaťtisíc eur)

2. Cena podľa odseku 1 zahŕňa všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky práce, výkony, dodávky a hotové výdavky, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí cenu na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po úplnom a bezvadnom odovzdaní diela podľa čl. 1 tejto Zmluvy a prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle tohto článku Zmluvy, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a. odovzdať na základe žiadosti zhotoviteľa všetky písomné materiály potrebné na efektívne a odborné plnenie predmetu zmluvy, objednávatel' zodpovedá za správnosť, pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých zhotoviteľovi,
 - b. poskytnúť zhotoviteľovi svoju súčinnosť v rozsahu potrebnom pre splnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy,

2. Zhotoviteľ je povinný:
- postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, plniť predmet zmluvy riadne a včas, v súlade s pokynmi objednávateľa, s požiadavkami príslušných štátnych orgánov, s platnými právnymi predpismi, podmienkami tejto zmluvy a s účelom, ktorý má byť touto zmluvou dosiahnutý,
 - zhotoviť dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo,
 - odstrániť všetky vady, nedostatky, resp. doplniť chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti projektovej dokumentácie alebo doplniť projektovú dokumentáciu v zmysle požiadaviek stavebného úradu a subjektov, ktorý vyjadrenie alebo stanovisko, rozhodnutie alebo iný úkon sú/budú potrebné pre získanie územného rozhodnutia/stavebného povolenia,
 - informovať na požiadanie objednávateľa o stave plnenia predmetu zmluvy,
 - bezodkladne upraviť alebo doplniť projektovú dokumentáciu v prípade, ak to bude potrebné pre splnenie podmienok a kritérií pre možnosť získania prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti/nenávratného finančného príspevku,
 - strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s prípadným uzavretím Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti / Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmet Diela,
 - bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov informácií a podkladov od Objednávateľa na účely plnenia predmetu Zmluvy, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu Zmluvy.
 - bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy dozvedel, a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou
 - bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť v procese výberu/verejného obstarávania zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu projektovej dokumentácie.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať nárok na zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v nasledovnom termíne:

Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi kompletné dielo - Vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb pre realizáciu stavby: „Modernizácia chladiaceho zariadenia zimný štadión Púchov“ do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Miestom dodania je Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vyhotovenia projektovej dokumentácie v počte a forme vyhotovení podľa článku I. tejto Zmluvy.
4. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať projektovú dokumentáciu v prípade, ak bude mať v čase jej odovzdania vady (napr. chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti v zmysle príslušných

platných právnych predpisov), pričom v takomto prípade je zhotoviteľ povinný takéto vady odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia vady, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o predĺžení tejto lehoty.

6. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VI. Sankcie

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie alebo alebo splnením povinnosti podľa čl. V ods. 5, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej odplaty, a to za každý začatý kalendárny deň omeškania so splnením povinnosti podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.
2. Objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou podľa niektorého ustanovenia tejto zmluvy) aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej odplaty za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, a to pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.
3. V prípade, ak sa objednávatel' dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinností.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie termínu odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti o viac ako 10 dní a/alebo vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne objednávatel'om upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
3. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo strán, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávatel'a odovzdať objednávatel'ovi projektovú dokumentáciu v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má v takomto prípade nárok na zaplatenie alikvotnej časti ceny za dielo.
5. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII. Autorský dozor

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe potreby a požiadavky objednávatel'a bude vykonávať občasný autorský dozor v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy, ktorý pozostáva najmä z nasledovných úkonov:

- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
 - kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
 - poskytovať stanoviská a vysvetlenia k s projektovej dokumentácií, potrebné pre realizáciu stavby
 - posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti s projektovej dokumentácií a zúčastňovať sa zmenových konaní
 - zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - účasť na kolaudačnom konaní a všetkých skúškach
2. Autorský dozor bude vykonávaný na základe požiadavky Objednávateľa formou občasného autorského dozoru počas realizácie stavby do termínu ukončenia stavby realizovanej na základe diela, pričom za výkon autorského dozoru patrí Zhotoviteľovi odmena podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností platnom v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa autorský dozor vykonáva.
 3. Objednávateľ je povinný objednať si konkrétny úkon/y autorského dozoru telefonátom prípadne emailom doručeným Zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
 4. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, záznamom - listom, emailom alebo odporúčaním.
 5. Skutočný výkon občasného výkonu autorského dozoru v podobe účasti na kontrolnom dni bude podložený kópiami zápisov o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou Objednávateľa.
 6. Cena za výkon občasného autorského dozoru v rozsahu a obsahu podľa tohto článku tejto Zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ani jedna zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu právnickú alebo fyzickú osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu.
3. Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojim podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

V Púchove, dňa

V....., dňa

Za objednávateľa:
Mesto Púchov

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

.....

Príloha č. 1 - Špecifikácia

Predmetom diela je spracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb na realizáciu stavby „**Modernizácia chladiaceho zariadenia zimný štadión Púchov**“ s návrhom technológie pre priamy čpavkový systém chladenia ľadovej plochy v zmysle najnovších trendov v oblasti chladiacej techniky chladenia ľadových plôch s rešpektovaním všetkých jestvujúcich prevádzkových, bezpečnostných a ekologických požiadaviek investora s využitím spätného získania odpadového tepla chladiaceho zariadenia a technológie snežnej jamy.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z.z., s príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu, s pokynmi objednávateľa, s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela.

Požadovaný rozsah dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP):

- technická správa, schéma zapojenia strojovne chladenia, schéma zapojenia ľadovej plochy, dispozícia chladiaceho zariadenia, rez strojovne chladenia, dispozičný výkres požiadaviek na elektroinštaláciu a MaR, dispozičný výkres požiadaviek na stavebnú pripravenosť, výkaz výmer v xls v neuzamknutom stave, rozpočet stavby

- 6 x tlačenej paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer,
- 1 x elektronické vyhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer na USB, CD alebo DVD nosiči, vo formáte dwg, pdf, word, excel.