

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 133/2024

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
VS: 8100013324
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci:

BIOHEM a. s.

so sídlom: Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín
zastúpenie: JUDr. Barbora Šedíková – predseda predstavenstva
IČO: 54 519 098
DIČ: 2121712164
IČ DPH: SK2121712164
IBAN: IBAN SK15 1100 0000 0029 4813 0255

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 10822/R, Oddiel: Sa

(ďalej aj len ako „budúci predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto zmluvu:

I.

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom stavebného objektu „PREDLŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“ v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Rastislav Hriňák v mesiaci 09/2024, nachádzajúcom sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 815/83 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3.806 m² a C-KN parc. č. 815/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť:

Stavebný objekt „PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“, v súlade s projektovou dokumentáciou nachádzajúci sa na **časti** pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 815/83 druh pozemku ostatná plocha a C-KN parc. č. 815/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**.

2/ Kúpna cena bude uhradená **v celkovej výške 1,- €** (slovom jedno euro) na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

III.

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho stavebný objekt „PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“, uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

IV.

1/ Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt „Spevnená plocha“ previesť ho do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby.
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,

2/ Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, najneskôr však do 5 (piatich) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy za

predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

3/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín na stavbu „PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“.

4/ Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu kupujúcemu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2024 uznesením č. 772 bod B), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých sú 3 (tri) rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a 1 (jeden) rovnopis pre budúceho predávajúceho.

V Trenčíne, dňa: - 4 - 12 - 2024

Budúci predávajúci:

JUDr. Barbora Šedíková
predseda predstavenstva

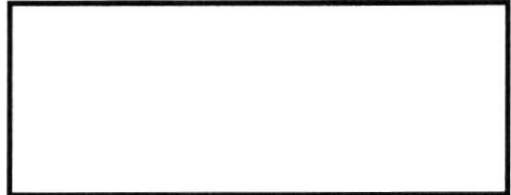
Budúci kupujúci:

Mgr. Richard Rybníček
primátor



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/224-2024	Ing. Faltýnková	032/6504 445	07.11.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 29.10.2024

Uznesenie č.772

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BIOHEM a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim BIOHEM a. s. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

a) stavebný objekt „PREDLŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“,

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt v k.ú. Záblatie, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt „PREDLŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“, ktorý bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradený do siete miestnych komunikácií, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“ tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** má zámer realizovať stavebný objekt „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“ v lokalite na ulici Bratislavská v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Vybudovanie predmetného chodníka požaduje Mestský úrad v Trenčíne, Útvar mobility ako jednu z podmienok pre realizáciu stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN**“. Chodník bude zabezpečovať prepoj pre peších k najbližšej zastávke mestskej hromadnej dopravy. Po jeho vybudovaní bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová/

