

Zmluva
o poskytnutí ubytovania zamestnancovi MŽP SR
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

IČO: 00156884

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK2020749852

Zastúpený: RNDr. Pavol Nejedlík, CSc. generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna Pokladnica

Číslo účtu: 7000391672/8180

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č. 23/2006 - 1.6.

(ďalej len „SHMÚ“)

a

Meno a priezvisko:

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

(ďalej „zamestnanec MŽP SR“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Pán(i) je zamestnancom MŽP SR, nastúpil(a) do pracovného pomeru dňa na základe pracovnej zmluvy.
2. Pán(i) vyhlasuje, že v Bratislave nevlastní byt alebo domovú nehnuteľnosť a nie je nájomcom alebo užívateľom bytu.
3. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu za účelom zabezpečenia dočasného ubytovania zamestnanca MŽP SR.

II.

Predmet zmluvy

1. SHMÚ poskytuje zamestnancovi MŽP SR na dočasné užívanie zariadenú izbu č. ..., ktorá sa nachádza na prízemí budovy C v sídle SHMÚ (ďalej ako „izba“ alebo „ubytovací priestor“).
2. S užívaním miestnosti je spojené právo na využitie spoločného príslušenstva (sprcha, WC), ktoré sa nachádza na prízemí budovy C.

III.

Trvanie zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) dňom skončenia pracovného pomeru zamestnanca v MŽP SR,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany SHMÚ:
 - ak zamestnanec MŽP SR poruší hrubým alebo opakovaným spôsobom svoje povinnosti z tejto zmluvy a/alebo z hygienického prevádzkového poriadku a/alebo z Interného pokynu GR č. 06-702/01-2012,
 - ak zamestnanec MŽP SR aj napriek výstrahe porušuje dobré mravy.
 - d) výpoveďou bez uvedenia dôvodu.
3. Výpoveď musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je 7 dní. Výpovedná lehota začína plynúť dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Cena a spôsob jej úhrady

1. Za poskytnuté ubytovanie sa zamestnanec MŽP SR zaväzuje hradiť paušálnu úhradu vo výške 92,98 eur mesačne.
2. Dohodnutú mesačnú úhradu 92,98 eur je zamestnanec MŽP SR povinný uhradiť v prípade, ak ubytovanie v bežnom mesiaci trvá aspoň 15 dní. V prípade, ak zamestnancov zmluvný vzťah v MŽP SR v bežnom mesiaci trvá menej ako 15 dní, dohodnutá odmena predstavuje 8,64 eur/noc.
3. Zamestnanec MŽP SR je povinný zaplatiť dohodnutú úhradu mesačne vopred:
 - a) za prvý mesiac najneskôr pri uzavretí zmluvy,
 - b) za nasledujúce mesiace vždy najneskôr do konca predchádzajúceho mesiaca.
4. Zamestnanec MŽP SR uhradí dohodnutú mesačnú paušálnu úhradu v zmysle tohto článku zmluvy priamo do pokladne SHMÚ.
5. SHMÚ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb – elektrická energia, teplo/vykurovanie, vodné stočné, odvoz odpadu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.
6. SHMÚ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred.
7. V prípade, ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, zamestnanec MŽP SR má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak zamestnanec MŽP SR písomne neodstúpi od zmluvy do desiatich dní odo dňa oznámenia o zvýšení ceny za ubytovanie v zmysle bodu 5 a 6 tohto článku zmluvy, bude zamestnanec MŽP SR platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa bodu 5 tohto článku. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa rozumie jej zvýšenie aspoň o 33%.
8. Zamestnanec MŽP SR sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny ubytovania zo strany SHMÚ podľa bodu 5 a 6 tohto článku.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zamestnanec MŽP SR je povinný:
 - a) dodržiavať Hygienický prevádzkový poriadok pre ubytovňu SHMÚ,
 - b) platiť úhradu za ubytovanie v dohodnutom termíne,
 - c) zabezpečovať poriadok a čistotu v ním užívaných priestoroch, vrátane spoločných priestorov a chodby,
 - d) používať vlastné elektrospotrebiče spĺňajúce platnú normu STN a elektrospotrebiče vo vlastníctve SHMÚ iba s predchádzajúcim písomným súhlasom zodpovedného pracovníka SHMÚ,
 - e) umožniť kontrolu poskytnutého priestoru zodpovedným zamestnancom SHMÚ v prípade prevádzkovej havárie (oheň – dym, voda, elektrický prúd, rozvody ÚK a pravidelných kontrol a revízií napr. elektrických zariadení),
 - f) nevykonávať bez súhlasu SHMÚ žiadne zmeny ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.),
 - g) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných,
 - h) uvoľniť izbu v deň ukončenia zmluvy bez nároku na akúkoľvek náhradu do 12.00 hod.,
 - i) pri vysťahovaní izbu odovzdať podľa pokynov SHMÚ v pôvodnom stave,
 - j) prijímať návštevy (tretie osoby) do ubytovacieho priestoru len v súlade s Interným pokynom GR č. 06-702/01-2012.
2. Zamestnanec MŽP SR bol poučený o zákaze:
 - a) ubytovať v poskytnutom priestore tretie osoby. V prípade, že zamestnanec MŽP SR má záujem ubytovať v poskytnutom priestore (izbe) tretie osoby je povinný postupovať podľa Interného pokynu GR č. 06-702/01-2012,
 - b) vodiť zvieratá do ubytovacích priestorov.
3. Zamestnanec MŽP SR potvrdzuje, že bol oboznámený s Hygienickým prevádzkovým poriadkom pre ubytovňu SHMÚ a Interným pokynom GR č. 06-702/01-2012, týmto rozumie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. SHMÚ nezodpovedá za veci zamestnanca MŽP SR vnesené do ubytovacieho priestoru.
5. Zamestnanec MŽP SR zodpovedá za škodu v zmysle § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. SHMÚ je oprávnený:
 - a) poskytnutý priestor vypratať na náklady zamestnanca MŽP SR, pokiaľ tak neurobí sám v lehote dohodnutej v zmluve,
 - b) v prítomnosti zamestnanca MŽP SR vykonať kontrolu dodržiavania ubytovacieho poriadku a povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá v 3 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre SHMÚ a jedno pre zamestnanca MŽP SR.

2. Práva a povinnosti, neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny zmluvy sú platné iba v prípade, že budú dohodnuté písomným dodatkom.
4. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými alebo neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že namiesto neplatných a neúčinných ustanovení zmluvy sa použijú platné ustanovenia zmluvy, prípadne všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 Hygienický prevádzkový poriadok pre ubytovňu SHMÚ
 - Príloha č. 2 Interný pokyn GR č. 06-702/01-2012

Bratislava dňa

.....
generálny riaditeľ SHMÚ



.....
zamestnanec MŽP SR