

**ZMLUVA O UPRATOVACÍCH SLUŽBÁCH UZAVRETÁ PODĽA
§ 536-565 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA č. 513/1991 Z.z.**

Odberateľ:

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Klemensova 8

813 61 BRATISLAVA

Obch.reg.: Okresný súd Bratislava I, odd. PO, vl.č. 312/B

Štatutárny zástupca: Ing. Milan SOLÁRIK – námestník GR pre prevádzku

Zástupca pre veci zmluvné: Ing. Miloslav BARČIAK – riaditeľ odboru riadenia prevádzky

IČO: 31364501

DIČ: 0031364501 / 500

BANK. SPOJ.: VÚB Zvolen – účet Účelového strediska ÚC ZVOLEN

ČÍSLO ÚČTU: 2308 - 412 / 0200

Dodávateľ:

BSS s.r.o.

Senohrad 105

962 43 SENOHRAD

Obch.reg.: Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 6448/S

Štatutárny zástupca: Vladimír BABIC - konateľ

IČO: 36041645

DIČ: 0036041645/684

BANK. SPOJ.: SPS Krupina

ČÍSLO ÚČTU: 0401089392/0900

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Na základe rámcovej zmluvy č. 2/102002 zo dňa .11.11.2002 predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích, čistiacich a ubytovacích prác v súlade s prílohou č.1 , ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy v objektoch železničnej stanice Levice, Kalná nad Hronom a zabezpečovanie prevádzky verejných WC v železničnej stanici Levice.

Článok II.

Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie práce odborne, starostlivo, hospodárne s vyskúšanými prostriedkami, prístrojmi a metódami, vykonávať ich plánovite, podľa požiadaviek odberateľa v zmysle prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zabezpečovať prevádzku verejných WC v železničnej stanici Levice.
3. Odlišnosti od v ponuke uvedených popisov prác sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické pracovné metódy, ktoré zabezpečia dodržiavanie zmluvne dohodnutého štandardu čistoty.

Článok III.

Výkony navyše

Budú riešené samostatnými objednávkami.

Článok IV.

Čistiaci materiál a vybavenie

1. Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistiace prostriedky, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Pre prevádzku verejných WC toaletný papier, mydlo, utierky a dezinfekčné prostriedky.

Článok V.

Doba upratovania

1. Upratovacie a čistiace práce bude dodávateľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch. V prípade prevádzkovej potreby mimo tohoto času sa dodávateľ zaväzuje, ak tomu nebránia vážne dôvody, prispôbiť čas upratovania podľa požiadavky odberateľa.
2. Prevádzka verejných WC bude zabezpečená v dobe od 6,30 do 21,00 každý deň.

Článok VI.

Záruky

1. Dodávateľ ručí za poskytovanie odborne vykonaných upratovacích prác, špecifikovaných v prílohe č.1. Výkony poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak odberateľ bezodkladne nenahlási reklamáciu. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je dodávateľ povinný tieto bezodkladne po oznámení napraviť.

Článok VII.

Zodpovednosť

1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach a je zrejmé, že škody boli spôsobené dodávateľom. Za škody, ktoré neboli odberateľom písomne do troch pracovných dní oznámené, nepreberá dodávateľ zodpovednosť.
2. Zodpovedá však aj za škody po lehote troch dní v tých prípadoch, kedy odberateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že škodu spôsobil dodávateľ.
3. Ďalej dodávateľ zodpovedá za škody a prípadné straty na zariadeniach verejných WC v železničnej stanici Levice v zmysle preberacieho protokolu a inventarizačného zoznamu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VIII

Ďalšie povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ a jeho personál sú povinní odberateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.
2. Pri zistení závad a poškodení vo verejných WC, okamžite hlásiť zodpovednému pracovníkovi objednávateľa, v prípade umyselného poškodzovania poriadkovým orgánom..
3. Odovzdávať utržené finančné prostriedky vo verejných WC v pracovných dňoch do prevádzkovej pokladne ŽS Levice.

Článok IX.

Cena dodávok prác a služieb

1. Cena dodávok prác a služieb v rozsahu Prílohy č.1 (okrem nadštandardných služieb), je stanovená mesačnou paušálnou sumou nasledovne:

...vá mesačná paušálna suma k úhrade od 1.2.03 do 1.6.03 za Levice činí:

51.637,50,- Sk bez DPH

7.229,30,- Sk 14% DPH

58.866,80,- Sk SPOLU

Celková mesačná paušálna suma k úhrade od 1.6.03 za Levice činí:

77.456,30,- Sk bez DPH

10.843,90,- Sk 14% DPH

88.300,20,- Sk SPOLU

Celková mesačná paušálna suma k úhrade za Kalnú nad Hronom činí:

4.303,10,- Sk bez DPH

602,40,- Sk 14% DPH

4.905,50,- Sk SPOLU

63.772,30,- Sk SPOLU CELKOM od 1.2.03 do 1.6.03

93.205,70,- Sk SPOLU CELKOM od 1.6.03

Táto suma pokrýva mesačné náklady spojené s výkonom čistiach a upratovacích prác. Ceny za výkony navyše (nadštandardné), podľa čl. III. tejto zmluvy budú dohodnuté v osobitných objednávkach.

Celková mesačná paušálna suma k úhrade za prevádzku verejných WC v Leviciach činí:

27 029,10,-Sk bez DPH

3.784,00,-Sk 14%DPH

30.813,20,-Sk SPOLU CELKOM

2. V prípade mimoriadneho zvýšenia cien čistiach prostriedkov, zmien v sociálnom a zdravotnom poistení, po oficiálnom zverejnení zvýšenia miery inflácie a v prípade vládných opatrení, týkajúcich sa dodávateľa (ktoré by ovplyvňovali cenu), sa zmluvné strany dohodnú na primeranej zmene zmluvnej ceny, čo bude upravené formou dodatku k tejto zmluve.

Článok X.

Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrickej energie a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie čistiach prác na vlastný náklad.
2. Odberateľ poskytne dodávateľovi bezplatne uzamykateľné priestory na prezliekanie upratovacieho personálu a na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiach prostriedkov.
3. Odberateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče od upratovacích priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
4. Odberateľ oboznámi svojich pracovníkov o poskytovaní upratovacích služieb dodávateľom.
5. Odberateľ odstráni drobné závady na zariadeniach verejných WC v ŽS Levice do 3 dní, po nahlásení dodávateľom

Článok XI.

Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

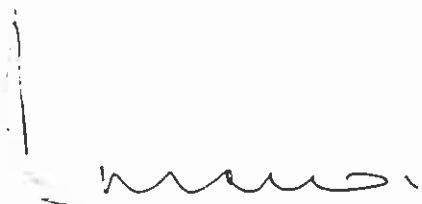
1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s platnosťou od 1.2.2003 .

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci zabezpečujúci prevádzku verejných WC v ŽS Levice nebudú krátiť tržby. V prípade zistenia krátenia tržieb je odberateľ oprávnený uložiť dodávateľovi pokutu do výšky 500 Sk a pri opakovanom zistení odstúpiť prevádzkovania WC.
2. Ostatné podmienky neuvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. a následných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jeden exemplár.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
5. Ústne, telefonicky alebo cez zástupcu dodávateľa vzniknuté vsúpia do platnosti po vzájomnom písomnom potvrdení.
6. Dňom podpisu tejto zmluvy stráca platnosť zmluva č. 24/2003 – SRD zo dňa 30.1.2003 .
7. Osoby oprávnené konať v bežnom styku zmluvných strán:

V, dňa : Bratislava, 1.4.2003

V, dňa: SENOHRADE 28.3.03


.....
PEČIATKA A PODPIS ZÁSTUPCU
ODBERATEĽ


.....
PEČIATKA A PODPIS ZÁSTUPCU
DODÁVATEĽ

PRÍLOHA č. 1

Stanica Levice

Stanica od 1.2.03 do 1.6.03 :

PRÍMACIA BUDOVA 1. POSCHODIE

Ekonom – 17 m² – denne
Prednosta – 25 m² – denne
Námestník – 16,5 m² – denne
Kuchynka – 3,8 m² – denne
Doprav. námestník – 17,6 m² – denne
Zasadačka – 10,6 m² – denne
Chodba – 38 m² – denne
Kancel. IŽD – 24 m² – denne
WC – 9,3 m² – denne
Schodisko – 9,6 m² – denne

PRÍZEMIE

Doprav.kancel. – 25,4 m² – denne
Čakáreň – 47,4 m² – denne
Šatňa posun. - 15,2 m² – denne
Tech. kanc. – 14,5 m² – denne
Vestibul – 10 m² – denne
Verejné WC – 68 m² – denne

BUDOVA NÁKLADNÉHO OBVODU

STARÁ

Kancelária CO – 14,3 m² – denne
WC – 7,1 m² – denne
Schodisko – 15,1 m² – denne
Učebňa CO – 41,60m² – denne *opr. mesačne*

NOVÁ

MTZ kancelária – 10,5 m² – denne
Sklad – 30 m² – obdeň
WC – 5 m² – denne
Chodba – 10,5 m² – denne
Schodište – 15,1m² – mesačne
Škol.miestnosť – 74 m² – mesačne
Zasadačka – 33,6m² – mesačne

STAVADLO – VÝHYBKA 1

Umyvárka – 16,1 m² – obdeň
WC – 6,4 m² – obdeň
Chodba – 11,4 m² – obdeň
Schodište – 5,8 m² – obdeň
Stanovište – 25 m² – obdeň

VONKAJŠIE PRESTORY

Krytý perón – 350 m² – denne
Prístup k vlakom – 50 m² – denne

ca od 1.6.03 :

PRÍMACIA BUDOVA 1. POSCHODIE

Ekonom – 17 m² – denne
Prednosta – 25 m² – denne
Námestník – 16,5 m² – denne
Kuchynka – 3,8 m² – denne
Doprav. námestník – 17,6 m² – denne
Zasadačka – 10,6 m² – denne
Chodba – 38 m² – denne
Kancel. IŽD – 24 m² – denne
WC – 9,3 m² – denne
Schodisko – 9,6 m² – denne

PRÍZEMIE

Doprav.kanc. – 37,8 m² – denne
Tech.kancel. – 25,2 m² – denne
Soc.zariad. – 3 m² – denne
Vstup.hala,kuch. – 10,6 m² – denne
Útul.pre posun. – 29,4 m² – denne
Čakáreň – 15 m² – denne
Vestibul – 102,9 m² – denne

BUDOVA NÁKLADNÉHO OBVODU

STARÁ

Kancelária CO – 14,3 m² – denne
WC – 7,1 m² – denne
Schodisko – 15,1 m² – denne
Učebňa CO – 41,60m² – denne

NOVÁ

MTZ kancelária – 10,5 m² – denne
Sklad – 30 m² – obdeň
WC – 5 m² – denne
Chodba – 10,5 m² – denne
Schodište – 15,1m² – mesačne
Škol.miestnosť – 74 m² – mesačne
Zasadačka – 33,6m² – mesačne

STAVADLO – VÝHYBKA 1

Umyvárka – 16,1 m² – obdeň
WC – 6,4 m² – obdeň
Chodba – 11,4 m² – obdeň
Schodište – 5,8 m² – obdeň
Stanovište – 25 m² – obdeň

VONKAJŠIE PRESTORY

Krytý perón – 350 m² – denne
Prístup k vlakom – 50 m² – denne
Chodník pred budovou – 350 m² - denne

Stanica Kalná nad Hronom

Stanica :

Doprav.kanc. – 49,6 m² – 3 x týž.

Chodba – 32 m² – 3 x týž.

Predsieň – 8,6 m² – 3 x týž.

WC – 12,5 m² – 3 x týž.

Výhybka – 4,3 m² – 3 x týž.

Denné čistenie:

- vyprázniť odpadkové koše do nádob na komunálny odpad objednávateľ'a
- umytie podlahy v kanceláriach, chodbách, chodištiach, skladoch, halách, WC a umyvárkach
- utretie prachu z nábytku
- čistenie mís, pisoárov a umyvadiel vo WC
- povysávanie textilných podláh
- pozametanie peróna a predstaničnej plochy

Práce vykonávané 1 x týždenne:

- dezinfekcia mís a pisoárov vo WC
- vyčistenie dvier na kanceláriach, chodbách, skladoch, WC a umyvárkach

Práce vykonávané 1 x za polrok:

- umytie okenných tabúl' a veľkých sklenených výplní
- vytepovať textilné podlahy a čalunený nábytok

Sezónne práce:

- odhrnutie snehu z hrany perónu

