

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno a priezvisko: **Baranovič**
Rodné číslo:
Bydlisko:
(ďalej povinný z vecného bremena č. 1)
2. Meno a priezvisko: **Novotná**
Rodné číslo:
Bydlisko:
(ďalej povinný z vecného bremena č. 2)

a

Názov: **Obec Veličná**
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena č. 1Baranovič je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1050 v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, a to parcelné číslo **KN – E 1596** orná pôda o výmere 696 m² a nehnuteľnosti parcelné číslo **KN – E 1595** orná pôda o výmere 369 m².
2. Povinný z vecného bremena č. 2Novotná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 209 v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, a to parcelné číslo **KN – E 1597** orná pôda o výmere 347 m².
3. Povinní z vecného bremena č. 1. a č. 2 zriadujú na pozemkoch uvedených Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a) zriadiť a uložiť vodovod a k nemu prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie,
b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 37361007- 10/2020 zo dňa 05.02.2020 overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 97/2020 dňa 25.02.2020.
4. Povinní z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú povinní strieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy
a) zriadenie a uloženie vodovodu a k nemu prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. V.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

Vo Veličnej, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

..... Baranovič

Ing. Daniel Laura
starosta obce

V Dolnom Kubíne, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....
..... Novotna