

**Zmluva č. TS-2024/002/006
o nájme hrobového miesta**

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
Zastúpený: Ing. Luciou Beťkovou MBA, riaditeľkou TS
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa, č. účtu: 11236422/0200
IČO: 00185221 DIČ: 2021111345
ako prevádzkovateľ pohrebiska na základe uznesenia Mestského
zastupiteľstva v Novej Bani číslo 118/2009 zo dňa 16.12.2009.
2. **Nájomca:** Tužinský Martin, narodený:

Podľa zákona č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, uzatvárajú

zmluvu o nájme hrobového miesta

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájma (prenecháva za odplatu) nájomcovi, za nasledovných podmienok dohodnutých v zmluve:

- **hrobové miesto** (miesta) na pohrebisku nachádzajúcom sa v Novej Bani, Kalvárska ul. č. 34:
Úrnovú schránku v kolumbáriu Ev. č. 4, v novej časti cintorína, sekcia „UK1“.

Rezervné miesto :

Tužinský Martin

Tužinská Oľga r. Zúbeková

dátum narodenia:

dátum úmrtia:

rezerva

rezerva

2. Hrobové miesto sa prenájma za účelom uloženia ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II.

Doba nájmu a výpoveď nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa §21 zákona 398/2019 o pohrebníctve na dobu neurčitú, pričom nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby ak zákon č.: 398/2019 v znení neskorších zmien a doplnkov neustanoví inak.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu za hrobové miesto podľa §22 zákona 398/2019 o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy a uhradením nájomného podľa čl. III tejto zmluvy na nižšie uvedené obdobie v bode 4. tohto článku.
4. Nájomná zmluva zaniká úmrtím nájomcu, pokiaľ oprávnená osoba (dedič) nepožiada o pokračovanie nájmu.
5. Nájomca uhradí prenájiateľovi na základe tejto zmluvy **nájomné** spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 10 rokov, t.j.: od 4.12.2024 do 3.12.2034.**

Čl. III.
Nájomné (odplata)

1. Výška nájmu sa určuje v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani dňa 11.9.2024, VZN č.3/2024 o spôsobe a podmienkach pochovávaní zomrelých a to za urnové miesto v kolumbáriu na 10 rokov vo výške: **20,00 €**, **slovom:** dvadsať eur na obdobie uvedené v bode 5. čl. II tejto zmluvy. Prvotný poplatok za urnové miesto v kolumbáriu je vo výške : **930,00€**, **slovom:** deväťstotridsať eur/uhradených 4.12.2024/. Spolu to činí: **950,00€**, **slovom :** deväťstopäťdesiat eur.
2. Celkovú sumu za urnové miesto v kolumbáriu 930,00€ je možné rozdeliť v troch splátkach vo výške 310 € počas jedného roka po podpísaní zmluvy. V prípade, že niektorá zo splátok nebude uhradená po odoslaní upomienky do lehoty stanovenej v upomienke, táto zmluva zaniká a uhradené splátky sa nevracajú nájomcovi.

Čl. IV.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný písomne vyzvať nájomcu pred uplynutím nájomného predplateného obdobia v zmysle platného VZN a tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné spojené s nájomom hrobového miesta, opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
3. Nájomca, ktorý si bude chcieť pred urnové miesto v kolumbáriu umiestniť vázu a lampáš je povinný si ich zakúpiť na TS Nová Baňa, aby sa zachovala jednotnosť. Iné vázy a lampáše sa nepovoľujú.
4. Po podpísaní dohody o ukončení nájomnej zmluvy, je nájomca povinný odstrániť epitafnú dosku na vlastné náklady do 3 mesiacov. V prípade, že nájomca epitafnú dosku neodstráni, odstráni ju TS na vlastné náklady bez možnosti vrátenia nájomcovi.
5. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani, schváleného v súlade so zákonom č. 398/2019 o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájomom hrobových miest upravených v čl. I. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto nájomná zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a uhradením nájomného podľa bodu III. tejto zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zo zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva je zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.
7. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v nájomnej zmluve za hrobové miesto za účelom vedenia evidencie podľa §17 ods. 4 písm. a zákona č. 398/2019 o pohrebníctve.

V Novej Bani, dňa: 4.12.2024

Prenajímateľ: **Technické služby** 
mesta Nová Baňa

968 01 Nová Baňa
IČO:00185221, IČ DPH:SK2021111345

Nájomca: 