

Rámcová dohoda na uskutočnenie stavebných prác č. 415/2024

uzatvorená podľa § 536 ods.2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej tiež ako „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Zastúpená:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO:	Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
DIČ:	00641383
IBAN:	2020943782
Banka:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
	Tatra Banka, a.s., Bratislava

Oprávnená osoba na rokovanie v technických veciach: Ing. Lucia Monosza, MBA

Kontakt: tel. č.: +421 904 404 107
Email: lucia.monosza@mupb.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

KONTAL, s.r.o.

Sídlo:	Pri kaštieli 1087/24 900 44 Tomášov
Štatutárny orgán:	Attila Kováč
Zapísaný v:	OR MS BA III, odd. sro, vložka 94214/B
Bankové spojenie:	Tatrabanka, s.r.o.
Číslo účtu IBAN:	SK16 1100 0000 0029 4907 7054
IČO:	47 411 538
DIČ:	202 393 5375
Tel.:	0911 331 088

Kontaktná osoba: Attila Kováč
E-mail: info@kontal.sk

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Túto rámcovú dohodu (ďalej len „dohoda“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“ alebo „**zákon o verejnom obstarávaní**“), vyhlásenej verejným obstarávateľom, ktorým je objednávatel' na predmet zákazky: „**Realizácia stavebných prác – Zatrávňovacie tvárnice**“.
- 2.2 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na uvedený predmet zákazky. Dodanie predmetu zákazky sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe tejto dohody. Strany dohody týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto dohodu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 2.3 Podkladom pre uzavretie tejto dohody je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác uvedených v bode 2.1 tejto dohody. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný položkovitým rozpočtom, technickou špecifikáciou, lokalizáciou a podľa výzvy na predloženie ponuky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol objednávatel' zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.4 Zhotoviteľ má záujem a vyhlasuje, že má príslušnú odbornú spôsobilosť a zaväzuje sa zhotoviť pre objednávatel'a práce.

Čl. III Predmet dohody

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady vykonať pre objednávatel'a práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami dohodnutými v tejto dohode a to v čo najvyššej možnej kvalite. Záväzok zhotoviteľa vykonať práce podľa tejto dohody zahŕňa všetky práce predpokladané touto dohodou, najmä vykonanie stavebných, výkopových a zemných prác a poskytnutie súvisiacich plnení podľa Čl. IV na stavbe špecifikovanej v Čl. II (ďalej len „**práce**“). Práce sa považujú za riadne zhotovené až ukončením všetkých dojednaných prác, odovzdaním prác objednávatel'ovi a odstránením poslednej vady alebo nedorobku zistených pri odovzdávaní prác objednávatel'ovi a zapísaných v preberacom protokole. Objednávatel' sa zaväzuje vykonané práce od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie spôsobom a v termínoch podľa tejto dohody.
- 3.2 Objednávatel' si vyhradzuje právo nerealizovať všetky stavebné práce v celom rozsahu. V takomto prípade, budú zhotoviteľovi poskytnuté údaje ku skutočne požadovaným stavebným prácam.
- 3.3 Objednávatel' si vyhradzuje právo zmeniť zazmluvnené predpokladané množstvo 30 ks parkovacích miest pri zachovaní maximálneho finančného rámca podľa článku XII. tejto dohody.

Čl. IV Stavebné práce a súvisiace plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred popisom tejto dohody:
 - (a) sa dôkladne oboznámil s rozpočtom;
 - (b) sa dôkladne oboznámil s lokalizáciou;
 - (c) preveril rozsah a povahu prác a materiálov nevyhnutných k zhotoveniu prác,
 - (d) všetky dodacie a technické podmienky prác zahrnul do kalkulácie ceny o práce.
- 4.2 V nadväznosti na oboznámenie sa s rozpočtom pred podpisom tejto dohody podľa bodu 4.1 zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti dôkladne oboznámil so všetkými dokumentmi súvisiacimi s prácami, ktoré mu objednávatel' poskytol najneskôr ku dňu podpisu dohody a všetky údaje a skutočnosti v nich uvedené odborne posúdil, že poskytnuté doklady a podklady sú dostatočné pre začatie realizácie prác a nie sú mu známe nedostatky týchto dokladov a podkladov, ktoré by boli prekážkou realizácie

prác v súlade s touto dohodou a na ich základe dojednal cenu prác. Pokiaľ aj pri dojednaní ceny prác zhotoviteľ nesprávne určil výšku svojich nákladov a želaného zisku, táto skutočnosť nemá a nebude mať žiadny vplyv na cenu prác, ktorá sa z tohto dôvodu nebude meniť.

- 4.3 Zhotoviteľ sa počas vykonávania prác zaväzuje zabezpečiť súlad všetkých činností súvisiacich s realizáciou prác s príslušnými právnymi predpismi, a to najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**stavebný zákon**“), zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákonom č. 656/2004 Z. z. o energetike, zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj ich vykonávacími predpismi, a taktiež právnymi predpismi, ktoré súvisia so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta a platnými technickými normami (STN a EN) a predpismi, ktoré ich v budúcnosti doplnia alebo nahradia. Všetky súvisiace platné technické normy sú pre vykonanie prác záväzné.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vzniknuté škody, ktoré vzniknú na mieste realizácie prác a zároveň zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú na majetku, osobách tretích strán a zamestnancov objednávateľa.

Čl. V

Doba realizácie prác

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať práce v rozsahu stanovenom v Čl. III a Čl. IV za podmienok tejto dohody nasledovne:
- 5.1.1 začať stavebné práce na stavbe najneskôr nasledujúci pracovný deň po odovzdaní staveniska; objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do **5 pracovných dní** od písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska doručenej zhotoviteľovi;
- 5.1.2 dokončiť a odovzdať práce **do 90 dní od účinnosti dohody** a odovzdania staveniska (ďalej len „**doba realizácie prác**“). Doba realizácie prác sa považuje za dodržanú, ak zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie prác najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím doby realizácie prác a zároveň sa prevzatie prác uskutoční najneskôr v posledný deň doby výstavby prác a práce bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu prác, bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, bude zodpovedať príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom a platným technickým normám (STN a EN) a práce bude spĺňať podmienky pre prevzatie stanovené touto dohodou. Súčasťou odovzdaných prác budú všetky potrebné doklady a dokumenty.
- 5.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním prác, ak stavebné a súvisiace práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, podľa platnej legislatívy a technických noriem neumožňujú realizáciu prác. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním prác, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.) alebo z dôvodov archeologických nálezov na stavbe. Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie prác povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v deň nasledujúci po vzniku takejto udalosti. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžuje dohodnutá doba realizácie a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť sa so zhotoviteľom na primeranej zmene tejto dohody.
- 5.3 Ak zhotoviteľ dokončí práce v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto dohode skôr, a pripraví ho na odovzdanie, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené práce prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným návrhom dodatku k dohode požiadať objednávateľa o zmenu doby realizácie prác.

Čl. VI Cena za stavebné práce

61 Cena za uskutočnenie stavebných prác Čl. III a Čl. IV, za podmienok tejto dohody je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za práce vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného uskutočnenia prác podľa tejto dohody. Zhotoviteľ uzavretím tejto dohody potvrdzuje, že cena za zhotovenie prác je s ohľadom na všetky okolnosti uskutočnenia prác a jeho rozsah primeraná.

62 Cena za práce predstavuje:

Cena bez DPH 40 468,50 eur

20% DPH 8 093,70 eur

Cena celkom vrátane DPH 48 562,20 eur

(slovom: štyridsaťosemtisícpäťstošesťdesiatdva eur a dvadsať centov) a je uvedená v prílohe č. 1 Návrhu na plnenie kritérií.

Podrobná špecifikácia ceny prác tvorí **prílohu č. 2** „Položkovitý rozpočet“ (ocenený rozpočet), príloha a **príloha 2a** Technická špecifikácia a **príloha č. 3** Lokalizácia Podzáhradná a **príloha č. 3a** Lokalizácia Geologická.

63 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto dohoda výslovne neustanovuje inak:

6.3.1 zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady, poplatky a akékoľvek iné platby, ktoré má uhradiť podľa tejto dohody;

6.3.2 na cenu za práce a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, zmena ciel alebo dovozných prirážok, ani žiadne iné okolnosti;

6.3.3 zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za práce alebo akúkoľvek odplatu za akékoľvek práce, potreba ktorých vyplýva z rozpočtu.

64 V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne uskutočnenie prác a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto dohody. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie prác.

65 Cena obsahuje všetky plnenia a náklady zhotoviteľa potrebné k riadnemu dosiahnutiu účelu dohody, t.j. k realizácii, uvedeniu do prevádzky, odovzdaniu funkčného, užívateľského prác bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu objednávateľovi v zmysle podmienok tejto dohody.

66 Ak sa zmluvné strany po uzavretí dohody dohodnú na obmedzení rozsahu prác, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek.

67 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie prác zistená, budú riešené dodatkami k tejto dohode po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky. V prípade vzniku naviac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou písomného dodatku k dohode.

Čl. VII Platobné podmienky

- 7.1 Predmet dohody bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa formou bezhotovostného platobného styku v eurách, na základe predloženej faktúry, písomnej objednávky a potvrdenia zodpovedného zástupcu o ich prevzatí.
- 7.2 Maximálna cena za všetky uskutočnené práce je 40 468,50 € bez DPH (slovom: štyridsaťtisícštyristošesťdesiatosem eur päťdesiat centov bez DPH), t.j. 48 562,20 s DPH (slovom: štyridsaťosemtisícpäťstošesťdesiatdva eur dvadsať centov s DPH) v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 7.3 Podľa § 27 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že pri **zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti**.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vyhotovovať položkovitý súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a vystavovať faktúry za skutočne vykonané práce a dodávky.
- 7.5 Stanovená cena až do ukončenia tejto dohody je pevná a nemenná. Faktúru vrátane DPH uhradí objednávateľ v lehote splatnosti faktúry t. j. 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Na predmet dohody nebude poskytnutá zálohová platba. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré majú odstrániť. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 7.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového/účtovného dokladu, objednávateľ faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom pri opätovnom predložení opravenej faktúry lehota jej splatnosti plynie odznova, t. j. do 30 dní odo dňa jej opätovného doručenia objednávateľovi.

Čl. VIII Subdodávateľa

- 8.1 Zhotoviteľ je oprávnený obstarávať akúkoľvek činnosť súvisiacu s plnením tejto dohody prostredníctvom subdodávateľov uvedených v prílohe č. 4 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre vykonanie Prác. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne vykonanie Prác počas celého trvania tejto Dohody a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal práce, alebo využil na vykonanie prác subdodávateľov. Objávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel.
- 8.3 Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto dohody spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie prác podľa tejto dohody. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa bodu 8.2. Zmena subdodávateľa je možná výlučne na základe súhlasu objednávateľa. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie dohody.
- 8.4 Objávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa doručením písomného oznámenia zhotoviteľovi, v ktorom sa uvedie závažný dôvod odmietnutia (neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom prác, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým.

Čl. IX

Odobzdanie a prevzatie prác

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tejto dohody odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi prostredníctvom preberacieho konania, výsledkom ktorého bude preberací protokol, na ktorom bude uvedené, či odovzdávané práce má alebo nemá vady.
- 9.2 Odovzdanie a prevzatie prác sa vykoná až po úplnom dokončení prác bez väd a bez nedokončených prác, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prác.
- 9.3 Práce môže byť odovzdané a prevzaté aj pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, v prípade, že boli splnené všetky podmienky a náležitosti vyplývajúce z tejto dohody.
- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať práce, ktoré má vady. Ak objednávateľ odmieta prevziať práce, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia prác a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať práce, sa opakuje preberacie konanie v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví preberací protokol v súlade s týmto článkom.
- 9.5 V prípade, ak vady prác nebránia v jeho riadnom užívaní objednávateľom, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný práce prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne práce prevziať, práce sa považuje dňom doručenia podpísaného preberacieho protokolu zhotoviteľovi za odovzdané. V preberacom protokole sa v takom prípade uvedie popis väd prác a spôsob a lehota na ich odstránenie. O úplnom odstránení väd a nedorobkov zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení väd a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. Odovzdaním príslušného prác objednávateľom prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

Čl. X

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto dohody bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené v projektovej dokumentácii a dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu prác.
- 10.2 Záručná doba na vyhotovené práce je **60 mesiacov**, okrem dodaných zariadení zo strany subdodávateľov, dodávateľov a výrobcov, ktoré majú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, u týchto platia doby uvedené v záručných listoch výrobcov, avšak najmenej 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odstránenia poslednej vady alebo nedorobku na diele potvrdeného v preberacom protokole, resp. dorúčením preberacieho protokolu zhotoviteľovi, ak v preberacom protokole nie sú uvedené žiadne vady.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 30 dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.4 Záručná doba neplyní ak objednávateľ nemôže práce užívať z dôvodu väd, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

Čl. XI

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa riadne dokončiť práce v dohodnutej dobe podľa bodu 5.1.2 tejto dohody, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny prác bez DPH za každý aj začatý deň omeškania a to až do riadneho dokončenia prác.
- 11.2 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov prác, na ktorých odstránenie sa zaviazal je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každý aj začatý

deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok a to až do riadneho odstránenia príslušnej vady alebo nedorobku.

- 11.3 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť v súvislosti s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, ktorá môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä vady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, prítomnosť osôb na stavenisku so zisteným požitím alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé jednotlivé porušenie.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť viesť stavebný denník, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každý nezaznamenaný deň zistený pri kontrole objednávateľom alebo stavebným dozorom.
- 11.5 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto dohody nezbavuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť.
- 11.6 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie dohody. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.7 Objednávateľ má právo na náhradu škody nad rámec zmluvnej pokuty v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 11.8 V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry je zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť oprávnenej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia. V prípade uplatňovania úroku z omeškania oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie dohody. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.9 Zodpovednosť za škodu sa spravuje ustanovením § 373 Obchodného zákonníka.

Čl. XII

Doba trvania dohody

- 12.1 Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to do 90 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, alebo do vyčerpania zmluvného finančného rámca stanoveného vo výške maximálne **49 776,26 „- EUR** s DPH, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu môžu predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:
 - (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - (b) odôvodnenou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 12.2 nižšie;
 - (c) odôvodnenou výpoveďou zhotoviteľa podľa bodu 12.3 nižšie;
 - (d) odstúpením podľa bodu 12.5 a 12.6.
- 12.3 Objednávateľ môže od dohody odstúpiť aj v prípade, ak sú splnené podmienky uvedené v § 19 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto dohodu písomnou výpoveďou doručenou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:
 - (e) ak je na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia alebo súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ak zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - (f) ak zhotoviteľ nevykonáva práce v súlade s touto dohodou, alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto dohody,
 - (g) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ, na ktorého sa vzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nebol v čase platnosti dohody zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol

- právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
- (h) v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto dohody na tretiu osobu.
- 12.5 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto dohodu písomnou výpoveďou doručenou objednávateľovi ak je objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto dohody o viac ako 120 kalendárnych dní po doručení výzvy zhotoviteľa na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto dohody.
- 12.6 Výpovedná doba podľa bodov 12.2 a 12.3 je 7 kalendárnych dní a táto dohoda zanikne uplynutím siedmeho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.7 Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, podstatná legislatívna zmena, preukázateľne objektívne nevhodné poveternostné podmienky, výskyt archeologických nálezov na stavenisku a pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti prác po nepretržitú dobu 60 kalendárnych dní a plnenie sa po tejto lehote stane nespĺniteľným alebo stratí význam, je objednávateľ oprávnený ukončiť túto dohodu, a to s okamžitým účinkom zaslaním písomného oznámenia o ukončení zhotoviteľovi.
- 12.8 Podstatným porušením dohody na strane zhotoviteľa je vadné plnenie prác, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 12.9 Podstatné porušenie dohody oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od dohody.
- 12.10 Od tejto dohody je možné odstúpiť písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane, ak sa plnenie zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán absolútne nemožným; to sa nevzťahuje na prípady uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku.
- 12.11 Odstúpenie od dohody nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od dohody druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 12.12 Zmluvným stranám odstúpením od dohody nezaniká nárok na zmluvné pokuty a náhradu škody, ktoré je možné uplatňovať samostatne.

Čl. XIII.

Doručovanie a poverené osoby

- 13.1 Pokiaľ v dohode nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto dohodou budú doručované druhej zmluvnej strane v písomnej forme a to buď poštou, kuriérom, osobne alebo elektronicky.
- 13.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručenie v deň vyznačený na doručke. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej podľa prvej vety, odosielateľovi, sa zásielka považuje za doručenie na tretí deň po jej vrátení odosielateľovi a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 13.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty a zároveň vždy v kópii v prípade doručovania objednávateľovi na adresu elektronickej pošty lucia.monosza@mupb.sk; starosta@mupb.sk a v prípade doručovania zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty.
- 13.4 Pokiaľ v dohode nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto dohodou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:
- (a) v prípade objednávateľa:
do rúk štatutárneho zástupcu objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví dohody,
- (b) v prípade zhotoviteľa:
do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví dohody;

Čl. XIV
Záverečné ustanovenia

- 14.1 Dohodu možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok k tejto dohode je možné uzatvoriť výhradne písomnou formou po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, alebo v prípade legislatívnych zmien úpravy výšky DPH.
- 14.2 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.3 Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní dve obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.
- 14.4 Táto dohoda (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované dohody podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- 14.5 Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.6 Dohodnuté strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne a nie v tiesni, že jej ustanovenia považujú za určité a zrozumiteľné, že jej podmienky nepovažujú za nápadne nevýhodné a že jej obsahu rozumujú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.7 Súčasťou tejto dohody sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií,
Príloha č. 2 - Položkový rozpočet
Príloha č. 2a – Technická špecifikácia
Príloha č. 3 – Lokalizácia Podzáhradná
Príloha č. 3a – Lokalizácia Geologická
Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

Objednávatel':

06. 12. 2024
V Bratislave, dňa

Ing. Roman Lamiš, MBA
starosta

Zhotoviteľ':

05. 12. 2024
V Tomášove ; dňa

Attila Kováč
konateľ

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Daniela Tomovičová

Dátum: 04. 12. 2024 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Lucia Monosza, MBA

Dátum: 04. 12. 2024 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Boris Hurbanič

Dátum: 06. 12. 2024 podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Karol Pinter

Dátum: 05. 12. 2024 podpis:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Podľa § 27 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že pri zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

V prípade realizácie a fakturácie prác v roku 2024

Názov položky: „Realizácia stavebných prác – Zatravnňovacie tvárnice“	Zmluvná cena v € bez DPH	DPH v %	Zmluvná cena v € s DPH
Cena za 1 parkovacie miesto	1 348,95 €	20,00%	1 618,74 €
Cena za 30 parkovacích miest	40 468,50 €	20,00%	48 562,20 €

V prípade realizácie a fakturácie prác v roku 2025

Názov položky: „Realizácia stavebných prác – Zatravnňovacie tvárnice“	Zmluvná cena v € bez DPH	DPH v %	Zmluvná cena v € s DPH
Cena za 1 parkovacie miesto	1 348,95 €	23,00%	1 659,21 €
Cena za 30 parkovacích miest	40 468,50 €	23,00%	49 776,26 €

DNTA
1087/24, 900 44 Tomáš
ICO: 47411538 IČ DPH: SK20239257
Attila Kováč
konateľ

Položkový rozpočet

S:	Parkovacie státa 30 ks				
O:	Parkovacie státa zo zatrávňovacích tvárnic				
R:					
P.č.	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena v €	Cena celkom v € bez DPH
1.	Odstánenie zeminy (odbagrovanie, odvoz, uskladnenie)	m3	96,25	59,00 €	5 678,75 €
2.	Podkladné vrstvy lôžko (makadám + zhutnenie)	m3	68,75	79,00 €	5 431,25 €
3.	Cestné obrubníky (material + doprava)	mB	125,00	16,60 €	2 075,00 €
4.	Osadenie cestných obrubníkov do betonového lôžka D+M	mB	125,00	18,50 €	2 312,50 €
5.	Zatrávňovacie tvárnice + deliace zámkové dlažby	ks	1 235,00	2,10 €	2 593,50 €
6.	Kladenie zámkovej dlažby	m2	275,00	19,50 €	5 362,50 €
7.	Hutnenie	m2	275,00	16,10 €	4 427,50 €
8.	Dopravné zariadenie/loptenie staveniska	kpl	4,00	50,00 €	200,00 €
9.	Vymieranie vyličenie parkoviska	kpl	4,00	300,00 €	1 200,00 €
10.	Dostypanie, zatrávnenie, úprava okolia, zatrávnenie	m2	62,50	42,00 €	2 625,00 €
11.	Zemný stroj, mechanizmi	m2	275,00	27,50 €	7 562,50 €
12.	Suchá betónová zmes	kpl	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €

Celková cena v € bez DPH

40468,50

Výška DPH 20 %

8093,70

Celková cena v € s DPH

48562,20

Celková cena v € bez DPH

40468,50

Výška DPH 23 %

8093,70

Celková cena v € s DPH

49776,26

09

Príloha č. 3

Kazanská 21

18° ovanie

EAQI



Slovenská pošta



Kazanská

Podzáhradná



Techfun.sk

Obchod s elektrotechnickými potrebami

Základná škola
Podzáhradná





Geologická

Geologická

Priekopnícka



Destké ihrisko
Geologická

CarTune s.r.o



Ko
To
Ob

Priekopnícka



Príloha č 4 k RD
Údaje o subdodávateľoch

1. Na realizácii predmetu Zmluvy: „Realizácia stavebných prác – Zatrávňovacie tvárnice“.

- ☒ sa nebudu podieľať subdodávateľa a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

Obchodné meno/názov/meno a priezvisko	Sídlo/ adresa pobytu, resp. miesto podnikania	IČO/dátum narodenia	Predmet subdodávky	Plnenie v %	Oprávnená osoba (meno, adresa, dátum narodenia)

V Tomášove , dňa 05. 12. 2024

.....

IČO: 411306 IČ DP: SK2023835872

Pozn.:
V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatinú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.
Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky.
Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.