

Zmluva na vykonávanie pravidelných servisných prehliadok a opráv vzduchotechnických a klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 361 266 24
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „TSK“)

a

Poskytovateľ: Air-Klim s.r.o.
Zastúpený: Adam Barabáš
Sídlo: Hlboká 623/4, 951 97 Žitavany
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 51960966
DIČ: 2120845683
IČ DPH: SK2120845683
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 46590/N
(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. 2

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa pravidelný pozáručný servis a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení (ďalej len „zariadenia“) v objekte administratívnej budovy TSK v Trenčíne a záväzok objednávateľa prijať služby a zaplatiť poskytovateľovi cenu za služby za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve. Servis zariadení sa člení v závislosti od charakteru vykonávaných servisných činností nasledovne:
 - a) Pravidelné servisné prehliadky v rozsahu:
 - celoročná údržba zariadení v súlade s technickou dokumentáciou výrobcu vrátane dodávky a výmeny filtrov;

- kontrola prevádzkových parametrov zariadení;
 - servis zariadení systémov vzduchotechniky a chladenia v objektoch bude vykonávaný v súčinnosti s profesiou MaR;
 - kontrola únikov chladiva podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006 zo 17. Mája 2006 o určitých fluórovaných skleníkových plynoch a zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - doplnenie chýbajúceho chladiva je súčasťou servisnej prehliadky.
- b) Oprava zariadení
- Poskytovateľ je povinný vykonávať odstraňovanie prevádzkových porúch zariadení, ktoré nahlási objednávateľ, prípadne ktoré poskytovateľ zistí pri pravidelných servisných prehliadkach. Prevádzkové poruchy budú poskytovateľom odstránené nastavením, prípadne dodávkou a inštaláciou nového komponentu pre zariadenia. Oprava zariadení pri ktorej bude potrebné dodanie náhradných dielov alebo výmena zariadení bude riešená samostatnou objednávkou. Dodávka náhradných dielov bude uskutočnená na základe odsúhlasenia cenovej ponuky poskytovateľa zástupcom objednávateľa.
2. Podrobná špecifikácia zariadení tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy – „Zoznam klimatizačných a vzduchotechnických zariadení“.
 3. Popis servisných činností pre jednotlivé kontroly je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Zoznam servisných úkonov“.
 4. Činnosti uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Zoznam servisných úkonov sú činnosti nevyhnutné na vykonanie servisných prehliadok klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v zmysle doporučení výrobcov zariadení na zabezpečenie prevádzkyschopnosti predmetných zariadení
 5. Miesto plnenia: sídlo Úradu TSK, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín

Čl. 3

Dodacie lehoty a spôsob vykonávania servisných prác

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať servisné činnosti uvedené v článku 2 tejto zmluvy po dobu platnosti zmluvy.
2. Pre zabezpečenie trvalej spoľahlivosti a funkčnosti zariadení bude poskytovateľ vykonávať pravidelné polročné a ročné kontrolné servisné činnosti v súlade s Prílohou č. 2 – Zoznam servisných úkonov. Zápis o každej vykonanej činnosti poskytovateľ zapíše do servisného denníka zariadenia a objednávateľ potvrdí jej vykonanie poskytovateľovi na osobitnom doklade.
3. Termíny servisných činností sú dohodnuté nasledovne:
 - Pravidelné servisné prehliadky: 2x v priebehu 12 mesiacov (marec-máj a september-november); termíny údržby môžu byť zmenené v prípade zmeny prevádzkových podmienok na strane objednávateľa, alebo podľa dohody.
 - Oprava zariadení – podľa potreby, v prípade zistenej poruchy na základe samostatnej objednávky, po odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom, ktorá bude obsahovať náhradné diely, servisné činnosti, materiál a dopravné náklady.
4. Objednávateľ bude poruchy zariadení nahlasovať počas pracovných dní v čase od 8.00 h do 16.00h telefonicky, mobil alebo e-mailom info@airklim.sk. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu spôsobu nahlasovania problému. Pri nahlásení problému je objednávateľ povinný uviesť všetky poskytovateľom požadované údaje:
 - výrobca, typ zariadenia,
 - umiestnenie zariadenia,
 - úkony, ktoré boli vykonané na odstránenie problému

- urgentnosť poruchy.
- 5. Zistenie príčiny poruchy bude vykonané poskytovateľom najneskôr v priebehu nasledujúceho pracovného dňa po nahlásení poruchy. Na základe diagnostiky poruchy poskytovateľ zabezpečí odstránenie poruchy ihneď alebo vzhľadom k potrebe výmeny komponentov alebo celého zariadenia až po dodaní komponentu alebo zariadenia. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať opravu zariadenia do 24 hodín po dodaní nového komponentu alebo zariadenia.
- 6. Servisný výjazd k vykonaniu diagnostiky / odstráneniu poruchy zariadenia bude fakturovaný poskytovateľom v zmysle zmluvy na základe cien uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy – Cenová špecifikácia. Prílohou faktúry bude servisný protokol podpísaný zástupcom poskytovateľa a objednávateľa s uvedením popisu vykonaných prác.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný umožniť zamestnancom poskytovateľa prístup k zariadeniam, ktorých servis, resp. oprava má byť vykonaná a to na dobu určenú rozsahom servisu, resp. opravy.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby počas celého servisného zásahu na pracovisku.
3. V prípade ukončenia prevádzky niektorých klimatizačných a vzduchotechnických zariadení, objednávateľ písomne alebo emailom oznámi poskytovateľovi ukončenie požiadavky na servis niektorých zariadení uvedených v Prílohe č. 1. tejto zmluvy – Zoznam klimatizačných a vzduchotechnických zariadení.
4. Objednávateľ má právo žiadať od poskytovateľa refundáciu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany oprávnenej právnickej osoby (podľa zákon č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v dôsledku porušenia zmluvných povinností poskytovateľa.

Čl. 5

Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať komplexný servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení a opráv podľa tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ zodpovedá za plnenie úloh a požiadaviek vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany verejného zdravia a ochrany pred požiarmi svojich zamestnancov v mieste plnenia v celom rozsahu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Poskytovateľ je povinný udržiavať na mieste plnenia čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie miesta plnenia. V prípade nedodržania týchto povinností môže objednávateľ na náklady poskytovateľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty inú firmu.
4. V prípade, že v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Zoznam servisných úkonov, nie je uvedená niektorá činnosť, ktorú je potrebné vykonať v zmysle platnej legislatívy alebo pokynov výrobcu na údržbu zariadenia, takáto činnosť bude súčasťou pravidelných kontrol systémov. Zodpovednosť za vykonanie pravidelných kontrol v súlade s platnou legislatívou nesie poskytovateľ.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje počas celej platnosti zmluvy poskytovať služby prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a súčasne odborne spôsobilých osôb na predmetné typy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie platných oprávnení uvedených v bode 5 pred podpisom zmluvy. V prípade nepredloženia uvedených oprávnení nebude zmluva s poskytovateľom uzavretá.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať v súlade s pracovnoprávnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (napr. Zákonník práce, zákon o nelegálnej práci, zákon o cezhraničnej spolupráci pri vysielaní zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb, zákon o ochrane osobných údajov, nariadenie GDPR) a tiež mať splnené všetky povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy, ktoré podmieňujú uzavretie zmluvy (najmä registrácia v registri partnerov verejného sektora a pod.) a v prípade, že objednávateľovi vzniknú v dôsledku porušenia týchto predpisov zo strany poskytovateľa akékoľvek škody, výdavky alebo mu budú uložené sankcie, tieto sa poskytovateľ zaväzuje v plnom rozsahu objednávateľovi zaplatiť. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať tieto výdavky voči pohľadávkam poskytovateľa.

Čl. 6

Odobzkanie a prevzatie vykonaného servisu

1. Po vykonaní akejkoľvek servisnej činnosti uvedenej v čl. 2, bod 1, písm. a) tejto zmluvy vykonanej v súlade s pokynmi výrobcu zariadenia, podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán servisný protokol, ktorého súčasťou bude súpis vykonaných servisných činností a zoznam dodaného materiálu (filtre, chladiivo...). Servisný protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise. Každá vykonaná kontrola, musí byť zaznamenaná v Prevádzkovej knihe zariadenia a bude k dispozícii objednávateľovi a inšpekčnému orgánu kvôli kontrole vykonaných preventívnych činností.
2. Po vykonaní každej opravy klimatizačného alebo vzduchotechnického zariadenia podľa čl. 2, písm. b) tejto zmluvy odovzdá poskytovateľ objednávateľovi servisný protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch strán. Originál servisného protokolu bude prílohou faktúry za opravu.

Čl. 7

Cena

1. Cena za služby je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
 - a) Cena za služby uvedená v čl. 2, bod 1, písm. a) t.j. pravidelné servisné prehliadky zariadení uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Zoznam klimatizačných a vzduchotechnických zariadení“ bude fakturovaná na základe cien uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy – Cenová špecifikácia.
 - b) Cena za služby uvedená v čl. 2, bod 1, písm. b) t.j. opravu zariadení bude fakturovaná na základe samostatnej objednávky. Východiskom pre stanovenie ceny je Príloha č. 3 – Cenová špecifikácia.
2. V cenách uvedených v Prílohe č.3 zmluvy sú za služby uvedené v čl.2, bod 1, písm. a) zahrnuté všetky náklady poskytovateľa spojené s poskytovaním pravidelných servisných prehliadok, dodávky a výmeny filtrov, doplnenia chladiiva a dopravných nákladov. V prípade vykonania diagnostiky alebo opravy vzduchotechnických alebo klimatizačných zariadení je poskytovateľ oprávnený účtovať si cenu za dopravu a cenu práce určenú v celých hodinách na základe Prílohy č.3 – Cenová špecifikácia.
3. Podrobný rozpis všetkých cien je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy – Cenová špecifikácia.
4. Súčasťou polročnej a ročnej prehliadky je aj dodávka a výmena filtrov.
5. DPH bude fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.

6. Všetky ceny uvedené v zmluve a jej Prílohe č. 3 – Cenová špecifikácia sú platné a nemenné po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Ceny budú znížené o ceny za servis zariadení, ktorých prevádzka bola ukončená a táto skutočnosť podľa čl. 4, bod 3 oznámená poskytovateľovi.

Čl. 8

Platobné podmienky

1. Úhrada za poskytovanie pravidelných servisných prehliadok podľa čl. 2, bod 1, písm. a) tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Fakturácia sa bude uskutočňovať na základe podpísaných servisných protokolov a súčasne na základe cien za polročné alebo ročné servisné prehliadky za jednotlivé zariadenia v súlade s Prílohou č. 3 tejto zmluvy – Cenová špecifikácia. Poskytovateľ vystaví objednávateľovi faktúru do 15-eho dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola servisná prehliadka vykonaná.
2. Úhrada za opravu zariadení podľa čl. 2, bod 1, písm. b) bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je objednávateľom potvrdený servisný protokol. Poskytovateľ vystaví a doručí faktúru objednávateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa poskytnutia služby.
3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady sa v zmysle tejto zmluvy považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa, vedeného v jeho peňažnom stave.
4. Faktúra musí spĺňať ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a musí obsahovať tieto náležitosti:
 - obchodné meno a sídlo poskytovateľa a objednávateľa,
 - názov vykonanej činnosti a deň jej plnenia,
 - IČO, DIČ, a bankové spojenie poskytovateľa,
 - registračné číslo pre DPH,
 - číslo zmluvy,
 - fakturovanú cenu v zmysle čl. 8 tejto zmluvy podľa platobných podmienok a ďalšie cenové náležitosti,
 - objednávateľom potvrdený servisný protokol a súpis vykonaných prác,
 - podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky poskytovateľa.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ods. 4 tohto článku, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie, resp. prepracovanie poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. V tejto opravenej (novej) faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne objednávateľa. Nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia novej, resp. opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.

Čl. 9

Zmluvné sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania poskytovateľa s riadnym a včasným splnením svojho záväzku výkonu komplexného pozáručného servisu v zmysle článku č. 2 a článku č. 3 tejto zmluvy o viac ako 14 dní, objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry o viac ako 14 dní vzniká poskytovateľovi právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, avšak najviac 5 % z fakturovanej čiastky.

3. Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku pri nesplnení povinnosti objednávateľa vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a taktiež v prípadoch ovplyvnených živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle článku č. 11 tejto zmluvy.
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu, teda aj nad rámec zmluvnej pokuty.
5. Poskytovateľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám na mieste plnenia, a to hlavne neodbornými zásahmi vlastnými zamestnancami.
6. Poskytovateľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne na mieste plnenia nerešpektovaním platných predpisov a nariadení objednávateľa. Tieto škody bude v plnej výške znášať poskytovateľ, pokiaľ sa zodpovednosti nezbaví.

Čl. 10

Záručné podmienky

1. Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonanú pravidelnú servisnú prehliadku zariadenia do nasledujúcej pravidelnej servisnej prehliadky tohto zariadenia.
2. Za vykonanie opravy zariadení poskytuje poskytovateľ objednávateľovi záruku nasledovne:
 - a) pri dodávkach nových komponentov 24 mesiacov,
 - b) na vykonané práce pri oprave poskytuje poskytovateľ záruku 12 mesiacov,
 - c) záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou so zariadením, nedodržaním prevádzkových podmienok určených výrobcom, živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle článku č. 11 tejto zmluvy.

Čl. 11

Vyššia moc

1. Okolnosti, ktoré zbavujú zodpovednosti:
 - a) zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností v prípadoch vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci netrávajú dlhšie ako 14 dní, zmluvné strany sú povinné dodržať zmluvu, pričom sa lehoty predlžujú o dobu trvania vyššej moci,
 - b) okolnosťami vyššej moci sa rozumejú také okolnosti, ktoré vznikli po podpise zmluvy v dôsledku zo strany zmluvných strán nepredvídaných, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí mimoriadneho charakteru, prírodné a podobné katastrofy, výluky a štrajky, ktoré sa neobmedzujú len na jeden závod,
 - c) za prípady vyššej moci sa však nepovažuje omeškanie dodávky zo strany subdodávateľa,
 - d) v prípade vyššej moci sú zmluvné strany povinné písomne sa informovať v priebehu 2 dní o vzniku a zániku vyššej moci a tiež ich písomne potvrdiť a preukázať. V prípade nedodržania tejto povinnosti nemajú zmluvné strany právo odvolávať sa na vyššiu moc.

Čl. 12

Postúpenie práv a prevod práv

1. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Objednávateľa.

Čl. 13

Trvanie zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na rok 2025. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy z dôvodov v nej uvedených.
2. Objednávateľ aj poskytovateľ je oprávnený bez uvedenia dôvodu vypovedať Zmluvu v 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.

Čl. 14

Subdodávatelia

1. Za subdodávateľa sa považuje každý jednotlivý hospodársky subjekt, ktorý uzavrie s poskytovateľom písomnú odplacujúcu zmluvu na plnenie určitej časti tejto zmluvy.
2. Každý subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ mu v súlade so zákonom číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vznikla povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
3. Zoznam objednávateľom odsúhlasených subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 4 – Vyhlásenie k subdodávkam.
4. Ak poskytovateľ nemá v úmysle využívať subdodávateľov a neuviedol pred podpisom tejto zmluvy Objednávateľovi žiadnych subdodávateľov, prostredníctvom ktorých má v úmysle poskytnúť plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť, je povinný poskytnúť všetky plnenia podľa tejto zmluvy osobne, resp. prostredníctvom svojich vlastných zamestnancov.
5. Ak má poskytovateľ úmysel použiť na plnenie tejto zmluvy alebo jej časti subdodávateľov, je poskytovateľ oprávnený použiť na plnenie tejto zmluvy len subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov.
6. Po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa môže poskytovateľ na poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy použiť iných subdodávateľov než subdodávateľov uvedených v zozname subdodávateľov, ak sú títo zapísaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ im v súlade so zákonom číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vznikla povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
7. Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomnú žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne:
 - a) identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko.
 - b) podiel plnenia Zmluvy, ktorý má poskytovateľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľa a konkrétnu časť plnenia,
 - c) ak sa navrhovaným subdodávateľom nahrádza už schválený subdodávateľ, identifikačné údaje nahradeného subdodávateľa.
8. Povinnosti poskytovateľa vyplývajúce z tejto zmluvy platia rovnako aj pre zamestnancov subdodávateľov, pokiaľ sa týkajú činností vykonávaných podľa tejto zmluvy prostredníctvom zamestnancov subdodávateľa.
9. Odsúhlasenie výberu subdodávateľov objednávateľom alebo poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy alebo jeho časti subdodávateľom žiadnym spôsobom nezaväzuje poskytovateľa záväzkov

a povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy a poskytovateľ je zodpovedný za plnenie subdodávateľov, ako by plnil sám.

10. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak pred podpisom tejto zmluvy nepredložil objednávateľovi žiadny zoznam subdodávateľov a tvrdil, že plnenie podľa tejto zmluvy poskytne osobne a následne vznikla potreba poskytnúť plnenie alebo jeho časť subdodávateľom.

Čl. 15 Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Zoznam klimatizačných a vzduchotechnických zariadení
Príloha č. 2 – Zoznam servisných úkonov
Príloha č. 3 – Cenová špecifikácia
Príloha č. 4 – Vyhlásenie k subdodávkam
2. Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej vôle prehlasujú, že obsah Zmluvy vzájomne dohodli, so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 01.01.2024. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ, pričom o tom bezodkladne informuje poskytovateľa.
4. Meniť a dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy zmluvy.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Trenčíne, - 0 22 2024

V TRENCÍNE, 24. 11. 2024

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Ing. Jaroslav Baška

predseda

konateľ

Príloha č.1 - Zoznam klimatizačných a vzduchotechnických zariadení

	<i>popis zariadenia</i>	<i>značka a typ</i>	<i>počet ks</i>	<i>chladivo</i>	<i>množstvo</i>
1	Vzduchotechnika - garáže	Lennox KLM 16	1		
2	Vzduchotechnika - sklad	Systemair VX 700 E	1		
5	Vzduchotechnika - bufet	Termicon AKL 20.32	1		
7	Vzduchotechnika, klíma - zasadacia sála	ROOFTOP LENNOX BCK 035 NS	1	R407C	7,7 kg
8	Vetranie obslužných priestorov sály	Ohrievač CBM, ventilátor KVKE	1		
9	Vzduchotechnika, klíma - zasadacie miest. 2 – 8NP	vonkajšia jednotka AIRWELL GCN 24RCT	5	R410A	2,16 kg
		vnútorná kanálová jednotka AIRWELL DLS	5		
9	Vzduchotechnika, klíma - zasadacie miest. 2 – 8 NP	vonkajšia jednotka SINCLAIR A3GE-24BI	2	R32	
		vnútorná kanálová jednotka SINCLAIR ASD-24BI	2		
10	Klimatizácia - IT zariadenia	vonkajšia jednotka TOSHIBA RAV-SP1404AT8-E	2	2 x R410A	2 x 3,1 kg
		vnútorná jednotka TOSHIBA RAV-SM1402CT-E	2		
11	Klimatizácia technických priestorov 1 – 8 NP	vonkajšia jednotka CARRIER 38YE009 split	8	R407C	0,87 kg
12	Vzduchotechnika, klíma vnút. priest.	VZT centrála LENNOX KLM10	1	2 x R410A	2 x 5,155 kg
13	Vetranie chránených únikových ciest	Systemair MUB, DVV F400	1		
15	Klimatizácia priestorov 8.,9.NP	Mitsubishi PUHY-P300YHM-A	2	2 x R410A	9 + 8,2 kg
		Kazetové stropné jednotky	21		9 + 9,5 kg
17	Odvetrание dieselagregátu	Ventilátor TCBB	1		
18	Vzduchotechnika krytu CO	Lennox KLM 06	1		
		filtre vložkové FVS	8		
		revízia požiarnych uzáverov	26		
		potrubné rozvody, riadiaci systém MaR	1		
19	Klimatizácia	Carrier 38 GL split	1	R410A	0,88 kg
20	Klimatizácia	LG S18AQU split	1	R410A	1,35 kg
21	Klimatizácia	LG S30AHP split	1	R410A	2,35 kg
22	Klimatizácia	MIDEA MA-12N8D0-0 vonk. + 2x strop. kaz. jedn.	1	R32	
23	Dverová vzduchová clona	DOORMASTER REMAK C1-E1-200	1		

Zoznam zariadení:

- Zariadenie č.1 – Vzduchotechnika – garáže
- Zariadenie č.2 – Vzduchotechnika - sklad
- Zariadenie č.5 – Vzduchotechnika - bufet
- Zariadenie č.7 – Vzduchotechnika, klíma - zasadacia sála
- Zariadenie č.8 – Vetranie obslužných priestorov sály
- Zariadenie č.9 – Vzduchotechnika, klíma - zasadacie miest.
- Zariadenie č.10 – Klimatizácia - IT zariadenia
- Zariadenie č.11 – Klimatizácia technických priestorov
- Zariadenie č.12 – Vzduchotechnika, klíma vnút. priest.
- Zariadenie č.13 – Vetranie chránených únikových ciest
- Zariadenie č.15 – Klimatizácia priestorov 8.,9.NP
- Zariadenie č.17 – Odvetranie dieselagregátu
- Zariadenie č.18 – Vzduchotechnika krytu CO /pož. uzávery, potrubné rozvody, MaR /
- Zariadenie č. 19-22 - Klimatizačné jednotky
- Zariadenie č. 23 – Dverová vzduchová clona

Zariadenie č.1 – Vzduchotechnika - garáže

VZT centrála Lennox KLM 16

Činnosti servisu 1 x za polrok :

- kontrola napnutia klinových remeňov a upevnenia remení,
- kontrola pripevňovacích skrutiek, spojov pružného uloženia motorov
- kontrola ložisiek motorov
- výmena filtrov

Činnosti servisu 1 x za rok :

- kontrola napnutia klinových remeňov a upevnenia remení,
- kontrola pripevňovacích skrutiek, spojov pružného uloženia motorov
- kontrola ložisiek motorov
- kontrola a čistenie výmenníka tepla
- kontrola a nastavenie vstupnej regulačnej klapky
- kontrola, príp. oprava vodivého prepojenia tlmiacich vložiek
- kontrola otáčok ventilátora, hlučnosť, chvenie
- výmena filtrov

Zariadenie č.2 – Vzduchotechnika - sklad

VZT jednotka Systemair VX 700 E

Činnosti servisu 1 x za rok :

- kontrola a vyčistenie doskového výmenníka
- kontrola a vyčistenie ventilátorov
- kontrola funkčnosti riadiaceho systému a ovládača
- dezinfekcia vzduchovej centrály
- výmena filtračnej tkaniny

Zariadenie č.5 – Vetranie bufetu a zázemia

VZT Termicon AKL 20.32

Činnosti servisu 1 x za rok :

- odvzdušniť výmenník a systém
- doplnenie vody do sifónu odvodu kondenzu
- čistenie ventilátorov, výmenníka a rekuperátora
- dezinfekcia vzduchovej centrály
- kontrola, čistenie alebo výmena plochých filtrov

Zariadenie č. 7 – Vzduchotechnika, klíma - zasadacia sála

ROOFTOP LENNOX BCK 035 NS

Činnosti servisu 2 x za rok :

- kontrola napnutia klinových remeňov a upevnenia remení,
- kontrola pripievňovacích skrutiek, spojov, pružného uloženia motorov
- kontrola ložisiek motorov
- kontrola a čistenie výmenníka
- kontrola a nastavenie vstupnej regulačnej klapky
- kontrola, príp. oprava vodivého prepojenia tlmiacich vložiek
- preverenie integrovaného riadiaceho systému a ovládania
- dezinfekcia vzduchovej centrály
- výmena filtrov
- kontrola otáčok ventilátora, hlučnosť, chvenie

Zariadenie č. 8 – Vetracie obslužných priestorov sály

Činnosti servisu 1 x za rok :

Ohrievač CBM

- vyčistenie a preverenie elektrického zapojenia a riadenia

FILTRAČNÁ KAZETA

- výmena filtračnej tkaniny

VENTILATOR KVKE

- preverenie a vyčistenie obežného kola ventilátora podľa pokynov výrobcu

Zariadenie č. 9 – Vzduchotechnika, klimatizácia - zasadacie miest.

AIRWELL GCN 24RCT (5 ks), Sinclair ASD-24BI/ASGE-24BI (2 ks)

Činnosti servisu 1 x za rok :

Vnútorňa klimatizačná jednotka

- kontrola a vyčistenie zariadenia
- kontrola a vyčistenie odvodu kondenzu
- vyčistenie výmenníka, kontrola elektroniky
- dezinfekcia vnútorných jednotiek

Vonkajšia klimatizačná jednotka

- vyčistenie výmenníka

- kontrola lopatiek ventilátora
- kontrola el. časti
- kontrola chladiaceho okruhu, doplnenie chladiva
- kontrola tepelnej izolácie

Zariadenie č.10 – Klimatizácia - IT zariadenia

TOSHIBA RAV SM1404CT/SP1404AT8 (2 ks)

Činnosti servisu 2 x za rok :

Vnútoraná klimatizačná jednotka

- kontrola a vyčistenie zariadenia
- kontrola elektroniky a prípadné vyčistenie odvodu kondenzu
- dezinfekcia jednotiek

Vonkajšia klimatizačná jednotka

- vyčistenie výmenníka
- kontrola lopatiek ventilátora a el. časti
- kontrola chladiaceho okruhu, doplnenie chladiva
- kontrola tepelnej izolácie

Zariadenie č.11 – Klimatizácia technických priestorov

CARRIER 42HQE009/38YE009 (7 ks), MIDEA BLANC MA-12N8D0-SP (1 ks)

Vnútoraná klimatizačná jednotka

Činnosti servisu 1 x za rok :

- kontrola a vyčistenie zariadenia
- kontrola elektroniky a prípadné vyčistenie odvodu kondenzu
- dezinfekcia jednotiek

Vonkajšia klimatizačná jednotka

- vyčistenie výmenníka
- kontrola lopatiek ventilátora
- kontrola el. časti
- kontrola chladiaceho okruhu, doplnenie chladiva
- kontrola tepelnej izolácie

Zariadenie č.12 – Vzduchotechnika, klíma vnút. priest.

VZT centrála LENNOX KLM10

Činnosti servisu 1 x za polrok :

- kontrola napnutia klinových remeňov a upevnenia remení,
- kontrola pripevňovacích skrutiek, spojov pružného uloženia motorov
- kontrola ložísiel motorov

- kontrola a čistenie výmenníka tepla
- kontrola a nastavenie vstupnej regulačnej klapky
- kontrola, príp. oprava vodivého prepojenia tlmiacich vložiek
- preverenie integrovaného riadiaceho systému a ovládania
- výmena filtrov

Činnosti servisu 1 x za rok :

- kontrola napnutia klinových remeňov a upevnenia remení,
- kontrola pripievňovacích skrutiek, spojov pružného uloženia motorov
- kontrola ložísk motorov
- kontrola a čistenie výmenníka tepla
- kontrola a nastavenie vstupnej regulačnej klapky
- kontrola, príp. oprava vodivého prepojenia tlmiacich vložiek
- preverenie integrovaného riadiaceho systému a ovládania
- dezinfekcia centrály
- preverenie otáčok ventilátora, hlučnosti, chvenia
- výmena filtrov

Vonkajšia klimatizačná jednotka

- vyčistenie výmenníka
- kontrola lopatiek ventilátora
- kontrola el. časti
- kontrola chladiaceho okruhu, doplnenie chladiva
- kontrola tepelnej izolácie

Zariadenie č.13 – Vetranie chránených únikových ciest

Ventilátor Systemair MUB

Činnosti servisu 1 x za rok :

- preveriť a vyčistiť obežné koleso ventilátoru podľa pokynov výrobcu
- kontrola chodu a funkčnosti ventilátoru

Elektromotor DVV

- kontrola spoja medzi obežným kolesom a nábojom – v prípade potreby dotiahnutie skrutky
- kontrola spoja medzi nábojom a hriadeľom motora – v prípade potreby dotiahnutie skrutky
- odstránenie prípadných nečistôt z ventilátora
- kontrola funkčnosti ochranných častí ventilátora
- kontrola chodu a funkčnosti ventilátora
- kontrola hodnôt prevádzkového prúdu, izolačného odporu vinutia
- zvuková kontrola ložísk

Zariadenie č.15 – Klimatizácia priestorov 8. a 9.NP

mitsubishi PLA-RP35/ Mitsubishi PUHY P300YHM (21 ks stropných kazetových jednotiek)

Vnútrotná klimatizačná jednotka

Činnosti servisu 1 x za rok :

- kontrola a vyčistenie zariadenia
- kontrola a vyčistenie odvodu kondenzu
- vyčistenie výmenníka, kontrola elektroniky
- dezinfekcia vnútorných jednotiek

Vonkajšia klimatizačná jednotka

- vyčistenie výmenníka a kontrola lopatiek ventilátora
- kontrola el. časti
- kontrola chladiaceho okruhu, doplnenie chladiva
- kontrola tepelnej izolácie

Zariadenie č.17 – Odvetranie dieselagregátu

Ventilátor TCBB

Činnosti servisu 1 x za rok :

- preverenie a vyčistenie obežného kolesa ventilátora podľa pokynov výrobcu
- výmena filtračnej tkaniny
- kontrola zapínania, vypínania a chodu ventilátora v závislosti na chode dieselagregátu

Zariadenie č.18 – VZT CO Kryt

VZT Centrála KLM 06

Servis 1 x za rok :

- preverenie napnutia klinových remeňov a upevnenia remení, kontrola pripevňovacích skrutiek, spojov, pružného uloženia motorov
- preverenie ložisiek motorov
- preverenie a vyčistenie výmenníka tepla
- preverenie a znovunastavenie vstupnej regulačnej klapky
- preverenie , príp. oprava vodivého prepojenia tlmiacich vložiek
- preverenie otáčok ventilátora, hlučnosti, chvenia
- dezinfekcia centrály
- výmena filtrov
- výmeny filtrov FVS

VENTILATOR MIXVENT TD

Preverenie a vyčistenie obežného kolesa ventilátora podľa pokynov výrobcu

FILTROVENTILACNE ZARIADENIE – RPU, LPU

Kontrola funkčnosti

POTRUBNÉ ROZVODY

Servis 1 x za rok :

- preverenie uloženia a závesov rozvodov

- preverenie funkčnosti regulačných klapiek
- preverenie funkčnosti a nastavenia distribučných elementov / výustiek, anemostatov, tanierových ventilov, .../ a ich vyčistenie
- preverenie skrutkových spojov, utesnenie netesností
- preverenie vodivého prepojenia tlmiacich vložiek
- **kontrola požiarnych klapiek (21 ks) a požiarnych vetracích mriežok (5 ks) (IMOS)**

RIADIACI SYSTÉM MaR

Servis 1 x za rok :

Vyčistenie vnútra rozvádzača

Preverenie zapínania, vypínania, istenia

Kontrola konfigurácie a profylaktiky riadiacej jednotky vrátane kontroly periférií

Kontrola frekvenčných meničov, snímačov pohybu

Zariadenia č.19 – 22 Klimatizačné jednotky (split):

Klimatizačná jednotka CARRIER 38GL018G

Klimatizačná jednotka LG S30AHP

Klimatizačná jednotka LG S18AQU

Klimatizačná jednotka MIDEA MA-12N8D0

Činnosti servisu 1 x za rok :

Vnúterná klimatizačná jednotka

- kontrola a vyčistenie zariadenia
- kontrola elektroniky a prípadné vyčistenie odvodu kondenzu
- dezinfekcia jednotiek

Vonkajšia klimatizačná jednotka

- vyčistenie výmenníka
- kontrola a čistenie lopatiek ventilátora
- kontrola elektrickej časti
- kontrola chladiaceho okruhu, doplnenie chladiva
- kontrola tepelnej izolácie

Zariadenie č. 23 – Dverová clona DOORMASTER

Remak C1-E1-200

Činnosti servisu 1 x za rok :

- kontrola sacej mriežky, vyčistenie
- kontrola filtrov, príp. výmena
- kontrola a čistenie ohrievača a vstupnej štrbiny
- kontrola elektrických spojov a uzemnenia
- kontrola spojenia obežného kola s hriadeľom motora

Príloha č. 3 – Cenová špecifikácia.

Zar. č.	Popis zariadenia	Frekvencia servisu	Cena bez DPH (€)		Cena s DPH (€)	
			Jar	Jeseň	Jar	Jeseň
1	Vzduchotechnika – garáže	2 x ročne	213,00	213,00	261,99	261,99
2	Vzduchotechnika - sklad	1 x ročne		158,00		194,34
5	Vzduchotechnika – bufet	1 x ročne	158,00		194,34	
7	Vzduchotechnika, klíma - zasadacia sála	2 x ročne	216,00	216,00	265,68	265,68
8	Vetranie obslužných priestorov sály	1 x ročne		71,00		87,33
9	Vzduchotechnika, klíma - zasadacie miest.	1 x ročne	309,00		380,07	
10	Klimatizácia – IT zariadenia	2 x ročne	100,00	100,00	123,00	123,00
11	Klimatizácia technických priestorov	1 x ročne	309,00		380,07	
12	Vzduchotechnika, klimatizácia vnútorných priestorov	2 x ročne	242,00	242,00	297,66	297,66
13	Vetranie chránených únikových ciest	1 x ročne		96		118,08
15	Klimatizácia priestorov 8.a 9.NP	1 x ročne	670,00		824,10	
17	Odvetranie dieselagregátu	1 x ročne		59,00		72,57
18	VZT CO kryt	1 x ročne	1 080,00	180,00	1 328,40	221,40
19-22	Klimatizačné jednotky – 4 ks	1 x ročne	165,00		202,95	
23	Dverná clona	1 x ročne		65,00		79,95
	SPOLU		3 462,00	1 400,00	4 258,26	1 722,00
	Hodinová sadzba práce servisného technika	1 hod.	25,00		30,75	
	Dopravné náklady	1 km	0,60		0,73	

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Zákazka „Kontrolná činnosť, pozáručný servis a údržba systémov: - elektronickej požiarnej signalizácie EPS, - evakuačného rozhlasu ERO“, vyhlásená podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

1. Predmet zmluvy nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov
alebo**

Predmet zmluvy budeme plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov:

1. KLIMAMONT, spol. s r.o., Bratislavská 2, 949 01 Nitra, IČO:31409628

2. Cool Craft s.r.o., Pri mlyne 790, 951 15 Mojmírovce, IČO:50704109

3.xx

V TREŤE dňa 20.11.2024

meno a priezvisko, titul, funkcia, podpis*

*Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t.j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

**Nehodiace vyčiarknúť