

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7/2024

**Uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka**

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko,
v zastúpení : Mgr. Anita Tóth- poverená s riadením
IČO: 00114723
DIČ: 2020539884
Námestie Istvána Dobóa 2
079 01 Veľké Kapušany
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

2. Nájomca: KOMÓČA- KOMÓCSA
Nám.I. Dobóa č.2,
079 01 Veľké Kapušany
Predseda:
IČO: 35541644
DIČ: 2120442896

Čl. I.

Predmet výpožičky a účel zmluvy

1.Predmetom nájmu je veľká sála nachádzajúca sa na prízemí budovy, ktorú nájomca berie do prenájmu.

Čl. II.

Doba výpožičky

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07. december 2024 do 07. december 2024 v čase od 17:00 do 18:00 hod.

Čl. III.

Výška a splatnosť , spôsob platenia

1. Za dočasné užívanie nehnuteľností a služby sa stanovuje zmluvná cena vo výške 70 EUR/každá začatá hodina (veľká sála) + 20 EUR/ každá začatá hodina (vestibul). Spolu: **90 €**.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť **v hotovosti** po ukončení podujatia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané priestory do užívania tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
6. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

V.

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva zaniká po ukončení podujatia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Zmluva je platná dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Prenajímateľ:
podpis a pečiatka

Nájomca:
podpis a pečiatka