

Zmluva č. 46/2024_NZ

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 8.11.2023.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA, SNP 1, Humenné
so sídlom: SNP 1, Humenné
v zastúpení: Ing. Katarína Sninčáková, riaditeľka školy
IČO: 37876732
DIČ: 2021672334
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s. , pobočka Humenné
Č. ú.: 2621066626/1100
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2106 6626

Nájomca : Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na Košickej ul. č. 2505
so sídlom: Košická ul. 2505/16, 17, 18, 19, 20, 066 01 Humenné
oprávnený zástupca: MVDr. Mária Tkáčová, konateľka SVB
IČO: 37871978

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory **za účelom konania schôdze spoločenstva vlastníkov bytov Košická ul.2505/16, 17, 18, 19, 20, 066 01 Humenné.**
2. Predmetom krátkodobého nájmu je: **školská jedáleň**

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to : **11.12. 2024 /streda/**
2. Nájomca bude priestory užívať v tomto časovom rozsahu: **17:00 – 19:00 hod.**
3. V prípade, že nájomca bude využívať priestory v čase po 19:00 hod., dodatkom sa zmenia podmienky článku II. a článku III.

Článok III.

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

Nájomné za prenajaté priestory /stanovené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné sú dohodnuté na **17,00 € /hod. (7 € nájomné, 10 € služby spojené s užívaním).**

Rozpis využívania školskej jedálne: **17:00 – 19:00 hod. / 2 hodiny /**

Spolu : 34,00 €

- 1. Úhradu nájomného vykoná nájomca do 15 dní od podpísania zmluvy na účet školy.**
2. V prípade zmeny doby nájmu sa dodatkom upraví nájomné za prenajaté priestory. Za každú ďalšiu začatú pol hodinu bude účtované nájomné vo výške 8,50 €.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však tento možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ zvyšné dva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli jej, súhlasia s ňou, a preto ju aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom 09.12.2024

.....
prenajímateľ zastúpený
Ing. Katarínou Sninčákovou

.....
nájomca zastúpený
MVDr .Mária Tkáčová