

Nájomná zmluva č. 14 /2024
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO RUŽOMBEROK
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315 737
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNRč. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
Majetok v správe:
Sídlo: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok
IČO: 31934617
Daňové identifikačné číslo: 202059016
Štatutárny zástupca: Mgr. Alexander Buchta, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167
E-mail: info@najskolark.sk
Kontakt: 0910 540 542
IČO: 31934617
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167, Slovenská sporiteľňa a.s.
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov s. č. 1789, o. č. 15-23
so sídlom: Papiernická or. č. 15-23, 034 01 Ružomberok
IČO: 37 904 531
DIČ: 2021759982
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Ružomberok
Číslo účtu v tvare IBAN: SK27 0900 0000 0003 3473 3810
v zastúpení: Juraj Pollák
oprávnený zástupca na rokovania: Miroslav Kerdík, mandátár SVB

Zapísaný: Krajský úrad v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej správy,
Register spoločenstiev vlastníkov bytov, reg. č. : RK-71/2003
(ďalej ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu.
Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor- školskú jedáleň nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme školskej jedálne ZŠ, na účely konania schôdze vlastníkov bytového domu.
2. Predmetom prenájmu je školská jedáleň s rozlohou 236,5 m².

Čl. II.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **utorok 19.11.2024 od 17,00 hod. - do 19,00 hod.**

Čl. III.
Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10 €/h**, ktoré pokrýva nájomné a náklady spojené s údržbou priestorov. **Za 2 hodiny nájomca zaplatí 20 €.**
3. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 22.11.2024 na číslo účtu prenajímateľa Slovenská sporiteľňa č.ú.: IBAN **SK70 0900 0000 0050 7063 4167**.

Čl. IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zároveň poskytuje s súladom s čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom

pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
8. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

V Ružomberku dňa 13.11.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca