

ZMLUVA O DIELO č. 2024-12-04

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽ

sídlo : **Vzdelávacie stredisko MPSVR SR**
IČO : Rekreačná 42/9, 059 41 Tatranská Štrba
DIČ : 55 955 673
bankové spojenie : 2122151262
IBAN : Štátna pokladnica
zastúpený : [REDACTED]
Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľ organizácie

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných : Ing. Dagmar Tešliarová
e-mail na zaslanie faktúry : [REDACTED] sk,
i [REDACTED]

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ

sídlo : **OPTIMAN, s.r.o.**
zapísaný : Velické námestie 1195/18, 058 01 Poprad - Veľká
IČO : OR Okr. súdu Prešov, Oddiel: Sro, vl.: 12094/P
IČ DPH : 36 465 895
bankové spojenie : SK2020018792
IBAN : ČSOB, a.s.
zastúpený : [REDACTED]
Štefan Gallik, konateľ spoločnosti

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných : Štefan Gallik
e-mail : [REDACTED]

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Na základe predloženej cenovej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“). Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v odseku 2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa článku III tejto Zmluvy.
2. Predmetom Diela v zmysle tejto zmluvy je – **dodávka a montáž elektroinštalácie na investičnej akcii č. 52711 Osvetlenie exteriéru**, v členení:
 - A, osvetlenie okolia objektu
 - B, osvetlenie multifunkčného ihriska

V súvislosti s rekonštrukciou objektu sa na účely tejto Zmluvy Dielom rozumie uskutočnenie prác v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke.

3. V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční:
 - a) za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - b) v súlade s predloženou cenovou ponukou,
 - c) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa v súvislosti so záväzkom zhotoviť pre Objednávateľa Dielo zaväzuje vypracovať a odovzdať Objednávateľovi zhotovené dielo v rozsahu:
 - a) elektroinštalácia vrátane revíznej správy.
5. Cena diela je konečná a nemôže byť počas realizácie navýšená.
6. V nadväznosti na záväzok Objednávateľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje, že riadne vykonané Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II Čas plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upovedomiť Zhotoviteľa o termíne odovzdania objektu – budúceho staveniska Zhotoviteľovi za účelom realizácie Diela minimálne 2 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania objektu. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie Zhotoviteľom bude vykonané Protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) nastúpiť na realizáciu diela: do 2 pracovných dní od podpisu ZoD
 - b) vykonať Dielo v lehote do 20.12.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.,
 - b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,
 - c) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele.

Článok III Cena za Dielo

1. Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa – príloha č. 1 zmluvy a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena s DPH **54 931,70 €** (slovom: päťdesiatštyritisícdeväťstotridsaťjeden eur a sedemdesiat centov).

Členenie:

A, osvetlenie okolia objektu : 36 543,74 €
B, osvetlenie multifunkčného ihriska: 18 387,96 €

2. Cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy.

Článok IV

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej fakturácii po zrealizovaní diela. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká po písomnom odsúhlasení súpisov vykonaných prác.
3. Súpis vykonaných prác, bude predložený na odsúhlasenie do 3 dní od ukončenia prác. Zástupca objednávateľa odsúhlasí / potvrdí predložený súpis v lehote do 5 dní. Následná fakturácia bude uskutočnená k poslednému dňu v mesiaci.
4. Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:
 - o názov Diela,
 - o obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO, obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
 - o predmet úhrady,
 - o vykonané práce dokladované odsúhlaseným protokolom ,
 - o deň zdaniteľného plnenia, deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - o informáciu o prenose daňovej povinnosti DPH na objednávateľa.
 - o meno osoby, ktorá faktúru vystavila, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
5. Zmluvné strany súhlasia so zasielaním faktúr, v zmysle tejto Zmluvy, v elektronickom formáte, a to vo formáte .pdf, alebo v inom, vzájomne dohodnutom formáte. V zmysle § 71 ods. 1 písm. a) zákona o DPH je faktúrou každý doklad alebo oznámenie, ktoré je vyhotovené v listinnej forme alebo elektronickej forme podľa tohto zákona.
6. Zmluvná strana vystavujúca faktúru je povinná odoslať elektronickú faktúru z emailovej adresy: [REDAKOVANÉ] na emailovú adresu príjemcu faktúry: [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť uvedené emailové adresy len na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane, s uvedením novej emailovej adresy, a to s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia alebo neskoršieho dňa uvedeného v oznámení.
7. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
8. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa a súčasne Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi náhradu ušlého zisku tak, ako keby práce boli prevedené riadne a včas.

Článok V

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP, PO v plnom rozsahu. Zamestnanci zhotoviteľa absolvujú všeobecné zaškolenie, týkajúce sa BOZP a PO na stavbe. O oboznámení a podmienkach BOZP a PO pre vstup do objektu, bude spísaný záznam.

3. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi.

Článok VI

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
2. Objednávateľ zvoláva a riadi kontrolný deň stavby/Diela, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa, sa spíše záznam v stavebnom denníku.

Článok VII

Odobzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo vcelku. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov.
2. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady alebo nedorobky, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených nedostatkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a nedorobkov a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.

Článok VIII

Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Zhotoviteľ, a to až do momentu úhrady kompletnej ceny za dielo.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do úplného zaplatenia ceny za dielo v zmysle tejto zmluvy, vlastníctvo k Dielu následne prechádza na Objednávateľa.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi uzamykateľný priestor na uloženie materiálu potrebného pre zhotovenie Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody na Diele spôsobené činnosťou ostatných dodávateľov Objednávateľa pri výkone ich činností, resp. činnosťou iných osôb prítomných na stavenisku. Objednávateľ zodpovedá za ostrahu a stráženie staveniska pred vstupom nepovolaných osôb.
4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní Diela objednávateľovi.

Článok IX

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
3. Záručná doba Diela začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom bez väd a nedorobkov. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela. Záruka poskytnutá zhotoviteľom je členená nasledovne:
 - a) Záručná doba na dodávku a montáž elektroinštalácie je **5 rokov**.
4. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby. Záruka sa taktiež nevzťahuje na poškodenie diela v rámci rekonštrukcie objektu inými dodávateľmi objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia väd. Objednávateľ osobitným listom alebo emailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia väd alebo požiadá o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter väd. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady.
6. Objednávateľ má právo vady odstrániť sám, alebo požiadať o ich odstránenie inú osobu, t.j. inú firmu a náklady tohto odstránenia je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi (oprávnenej osobe) do 15 dní od požiadania o túto náhradu, a to len v prípade, ak zhotoviteľ nevybaví reklamáciu do 30 dní po jej oznámení.

Článok X

Sankcie a ukončenie Zmluvy

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a včas, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk a pod.) alebo z dôvodu a strane Objednávateľa alebo iných dodávateľov v rámci rekonštrukcie nehnuteľnosti (nadväzné práce, ktorých výkon zmarí odovzdanie diela včas alebo posunie práce nad rámec schváleného harmonogramu) Objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
2. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších

predpisov. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane jeden rovnopis a Zhotoviteľ jeden rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
4. Prílohami tejto Zmluvy sú:

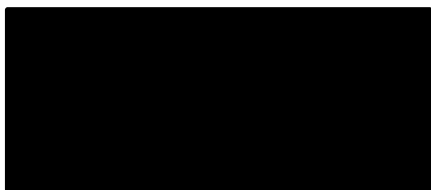
Príloha č. 1 – Ponukové rozpočty:

- **Osvetlenie okolia budovy**
- **Osvetlenie multifunkčného ihriska**

V Štrbe, dňa 9. 12. 2024

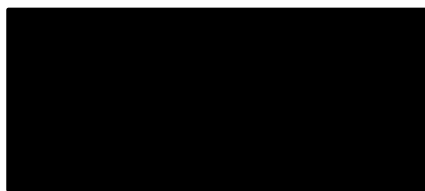
V Poprade, dňa 9. 12. 2024

Za Objednávateľa



Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľ organizácie

Za Zhotoviteľa



Štefan Gallik - konateľ