

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“):

medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

obchodné meno: Musetti Slovakia s.r.o.
sídlo: Hraničná 53, 821 05 Bratislava
zastúpená: Igori Nikolaenko, konateľ spoločnosti
IČO: 35 930 811
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 35672/B

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

obchodné meno: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
zastúpená: JUDr. Peter Vodráška, LL.M., vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky
IČO: 30 845 157
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je obchodná spoločnosť poskytujúca predaj, nájom a servis kávovarov a ich príslušenstva ako aj predaj kávy, horúcej čokolády, čaju a ďalšieho sortimentu výrobkov a produktov.
2. Nájomca má záujem o prenájom nasledovného predmetu nájmu:
 - a) Kávovar Astoria Forma SAE2
výrobné číslo M92623,

v nadobúdacej cene 2 990,00 EUR bez DPH (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiat eur bez DPH)/3 588,00 EUR s DPH (tritisícpäťstoosemdesiatosem eur s DPH)

b) Kávový mlynček Eureka Mignon Specialita

výrobné číslo D70012325037349,

v nadobúdacej cene 482,00 EUR bez DPH (slovom: štyristoosemdesiatdva eur bez DPH)/578,40 EUR s DPH (slovom: päťstosedemdesiatosem eur a štyridsať centov s DPH),

c) Kávový mlynček Eureka Mignon Specialita

výrobné číslo: D70012325037354,

v nadobúdacej cene: 482,00 EUR bez DPH, (slovom: štyristoosemdesiatdva eur bez DPH)/578,40 EUR s DPH (slovom: päťstosedemdesiatosem eur a štyridsať centov s DPH),

pričom celková hodnota prenajatého majetku je 3 954,00 EUR bez DPH (slovom: tritisícdeväťstopäťdesiatštyri eur)/4 744,80 EUR s DPH (slovom: štyritisícšesťstoštyridsaťštyri eur a osemdesiat centov) **(ďalej spoločne ako „predmet nájmu“)**, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa nájmu vybraného druhu kávovaru a jeho príslušenstva špecifikovaného v odseku 2 tohto článku Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi prenajať zariadenia bližšie špecifikované v článku I. ods. 2 Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku IV. Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu dodať do 30 dní od podpisu Zmluvy. Náklady spojené s dodaním predmetu nájmu znáša Prenajímateľ.
3. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a o vrátení predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „protokol“). Za Prenajímateľa je oprávnený podpísať protokol: _____,

Za Nájomcu je oprávnený podpísať protokol: _____.

Na zmenu osoby oprávnenej podpísať protokol postačuje oznámenie druhej zmluvnej strane formou elektronickej komunikácie.

4. Predmet nájmu zostáva po celú dobu trvania Zmluvy vo vlastníctve Prenajímateľa.

Článok III.

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Predmet nájmu bude dodaný na adresu: Grasalkovičov palác, Hodžovo nám. 1, 811 06 Bratislava.
Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že predmet nájmu bude počas celej doby nájmu umiestnený na tejto adrese.

2. Prenajímateľ zabezpečí technický program starostlivosti o predmet nájmu, ktorý zahŕňa nasledovné:
 - zabezpečenie kontroly a dopĺňovanie tabletovaných solí,
 - výmenu tesnení kávovaru - podľa opotrebenia,
 - zabezpečenie výmeny nožov v mlynčeku na kávu - podľa opotrebenia,
 - zabezpečenie kontroly a nastavenie mlynčeka - minimálne jeden krát za mesiac,
 - zabezpečenie kontroly a nastavenia teploty a tlaku kávovaru – minimálne jeden krát za mesiac,
 - vykonanie chemického čistenia hláv kávovaru - minimálne jeden krát za mesiac.Všetky tieto služby vrátane nákladov na dopravu, pracovný čas technika Prenajímateľa sú zahrnuté do výšky nájomného v sume 240,00 EUR bez DPH (slovom: dvestoštyridsať eur bez DPH)/ 288,00 EUR s DPH (slovom: dvestoosemdesiatosem eur s DPH) za jeden mesiac.
3. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu pravidelne uskutočňovať revízie, a to najneskôr v lehotách stanovených normou STN 33 1500 - Revízie elektrických zariadení, prípadne v zmysle platnej a účinnej normy, ktorá túto normu nahrádza. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať všetky a akékoľvek náklady súvisiace s uskutočňovaním revízií na predmete nájmu.
4. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy, znáša Nájomca všetky škody, ktoré v súvislosti s nevykonaním revízie vznikli Prenajímateľovi, Nájomcovi alebo tretím osobám.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom prevádzkyschopnom stave.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu s odbornou starostlivosťou, a to vrátane pravidelného čistenia a inej bežnej údržby.
7. Nájomca sa zaväzuje zaistiť použitie výlučne riadne upravenej a zmäkčenej vody podľa návodu na obsluhu predmetu nájmu a zaobchádzať s predmetom nájmu v súlade s pokynmi Prenajímateľa. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie, kontrolu predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný používať predmet nájmu výlučne spôsobom uvedeným pri školení Prenajímateľom, v súlade so všetkými pokynmi a inštrukciami Prenajímateľa, a takisto v súlade s návodom na použitie a akoukoľvek písomnou dokumentáciou upravujúcou spôsob použitia predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že s predmetom nájmu bude pracovať výhradne personál Nájomcu, ktorý bol odborne poučený a zároveň preškolený k práci s predmetom nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, a to ani na účel, na ktorý je predmet nájmu touto Zmluvou prenajatý; Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že predmet nájmu je v zmysle tejto Zmluvy oprávnený užívať výlučne Nájomca a jeho personál podľa ods. 11. tohto článku.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať všetky a akékoľvek náklady na opravu predmetu nájmu, vrátane nákladov na náhradné diely a nákladov na dopravu,

prípadne všetky ostatné opravy, ktorým mohol Nájomca pri náležitej údržbe a starostlivosti o predmet nájmu predísť.

12. Ak dôjde na predmete nájmu k akémukoľvek jeho mechanickému poškodeniu, bez ohľadu na to, či ho spôsobil Nájomca alebo akákoľvek iná osoba, ktorej umožnil Nájomca s predmetom nájmu nakladať, Nájomca je povinný uhradiť náklady na opravu predmetu nájmu.
13. Preškolenie Nájomcu a jeho personálu, využitie non-stop info linky a inštalačný výjazd poskytuje Prenajímateľ nájomcovi v rámci nájomného.
14. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek poškodenie, poruchu, zničenie alebo odcudzenie predmetu nájmu.
15. Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu do celej výšky jeho nadobúdacej hodnoty podľa článku I. ods. 2 tejto Zmluvy. V prípade zničenia alebo odcudzenia predmetu nájmu je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa nadobúdacej hodnote predmetu nájmu a všetku prípadnú škodu s tým súvisiacu.
16. Nájomca je povinný zahrnúť predmet nájmu do svojho poistenia, prípadne ho poistiť samostatne proti akémukoľvek poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu, a to na maximálnu poistnú sumu vo výške 4 774,80 EUR s DPH (slovom: štyritisíc sedemstosedemdesiatštyri eur a osemdesiat centov s DPH) za jednu poistnú udalosť.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za predmet nájmu podľa článku I. bod 2 zmluvy je stanovené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnuté nájomné je stanovené bez DPH, ktorá bude k nájomnému pripočítaná v zodpovedajúcej výške stanovenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom platným v SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení mesačnej odplaty za užívanie predmetu nájmu, t.j. mesačného nájomného, ktorého výška je 240,00 eur bez DPH (slovom: dvestoštyridsať eur bez DPH)/ 288,00 EUR s DPH (slovom: dvestoosemdesiatosem eur s DPH).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške stanovenej podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru za prenájom podľa článku I. tejto Zmluvy najskôr 10 pracovných dní od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Nájomca užíval predmet nájmu. V prípade, ak nájomca užíval predmet nájmu iba časť v mesiaci, Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške alikvotnej časti mesačného nájomného zodpovedajúceho počtu dní užívania Predmetu nájmu Nájomcom. Faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsať) dní od jej vystavenia.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Platbu nájomného vykoná Nájomca v prípade riadneho užívania predmetu nájmu na základe riadne vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia Nájomcovi na mailovú adresu faktury@prezident.gov.sk alebo korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy o nájme. V prípade, že splatnosť pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Úhrada faktúr bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu Nájomcu na základe faktúr vystavených Prenajímateľom. Pre účely tejto Zmluvy sa za dátum úhrady faktúry zo strany Nájomcu považuje dátum odpísania platenej sumy z účtu Nájomcu v jeho banke.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, Nájomca má právo vrátiť faktúru Prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že na nájom poskytovaný za podmienok uvedených v tejto Zmluve Nájomca neposkytne Prenajímateľovi žiadny preddavok ani zálohové platby.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vylučujú postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohody.
11. Ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením dohodnutého nájomného, vznikne Prenajímateľovi voči nemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od dobu 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z týchto spôsobov:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu za predpokladu jej doručenia druhej zmluvnej strane, pričom sa dojednáva 3-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) písomným odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy z týchto dôvodov:
 - i. ak je Nájomca v omeškaní s platbou dohodnutého nájomného o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní,
 - ii. ak Nájomca opakovane poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.
 - d) písomným odstúpením Nájomcu od Zmluvy z týchto dôvodov:
 - i. ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,

- ii. ak sa predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nájom predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zanikne dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy odstupujúcej zmluvnej strany adresátovi tejto písomnej zásielky t.j. druhej zmluvnej strane.
4. Pri ukončení tejto zmluvy je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Pri vrátení predmetu nájmu Prenajímateľ urobí technickú prehliadku. V prípade, že budú na predmete nájmu zistené nejaké chyby a nedostatky nad rámec bežného opotrebenia, Prenajímateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady Nájomcu, s čím Nájomca bez akýchkoľvek výhrad súhlasí.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje poštou vo forme doporučenej zásielky alebo osobným odovzdaním oproti písomnému potvrdeniu o odovzdaní zásielky.
2. Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a v prípade, ak bola druhou zmluvnou stranou oznámená zmena adresy, je odosielajúca zmluvná strana povinná doručovať písomnosti na novú adresu prijímajúcej zmluvnej strany.
3. V prípade zmeny sídla alebo miesta podnikania niektorej zmluvnej strany je táto zmluvná strana povinná o vykonanej zmene okamžite písomne informovať druhú zmluvnú stranu s uvedením jej novej adresy.
4. Osobne odovzdaná písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej odovzdania druhej zmluvnej strane. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou. Za deň doručenia sa však považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v ktorom neuplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Článok VII. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za **dôverné informácie** sa považujú:
 - všetky informácie, ktoré Nájomca o svojej činnosti a zámeroch pred podpisom tejto Zmluvy i do budúcnosti poskytne prenajímateľovi vo forme písomnej alebo ústnej resp. technickými prostriedkami a výslovne ich označí ako „**dôverné**“;

- všetky informácie a akékoľvek údaje týkajúce sa činnosti Nájomcu, jeho štruktúry, hospodárskych výsledkoch, finančné, štatistické, daňové a účtovné informácie, informácie o jeho majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jeho technickom a programovom vybavení, o informačných technológiách a informačnom systéme Nájomcu, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, dodávateľských a odberateľských vzťahov Nájomcu, ako aj osobné údaje, ktoré by mohol prenajímateľ v mene Nájomcu spracovávať alebo má akúkoľvek možnosť prístupu k nim (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

2. Dôvernými informáciami nie sú a/alebo prestávajú byť:

- informácie, ktoré boli v dobe, kedy boli Prenajímateľovi poskytnuté, verejne známe,
- informácie, ktoré sa stanú verejne známymi potom ako boli Prenajímateľovi poskytnuté, s výnimkou prípadov, kedy sa tieto informácie, stanú verejne známymi v dôsledku porušenia záväzku mlčanlivosti Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy,
- informácie, ktoré boli Prenajímateľovi preukázateľne známe pred ich poskytnutím, za predpokladu, že nemali charakter dôverných informácií,
- informácie, ktoré je Prenajímateľ povinný oznamovať oprávneným osobám na základe všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR a
- informácie, ktoré boli preukázateľne vytvorené, vyvinuté či získané samostatne Prenajímateľom, od tretej strany, ktorá ich legítimne získala alebo vyvinula, a ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti ohľadne nich.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak sa v súvislosti so spoluprácou s Nájomcom, a to v procese prípravy, realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy zamestnanci Prenajímateľa:

- dostanú do styku s Dôvernými informáciami bude Prenajímateľ a jeho zamestnanci o týchto informáciách zachovávať mlčanlivosť a chrániť ich. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že obmedzí šírenie Dôverných informácií výlučne na tých zamestnancov, ktorí sa musia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s Nájomcom, pričom Prenajímateľ zaviazuje týchto zamestnancov k nakladaniu s týmito informáciami ako s Dôvernými informáciami, a to aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto Zmluvy;
- dostanú do styku s osobnými údajmi fyzických osôb v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“) a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „**GDPR**“), Prenajímateľ bude v plnom rozsahu dodržiavať a aplikovať ustanovenia zákona a GDPR o ochrane osobných údajov, prijme a vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k prípadnému neoprávnenému alebo náhodnému prístupu k týmto osobným údajom, k ich zmene, zničeniu alebo strate, neoprávneným prenosom, a/alebo k inému neoprávnenému spracovaniu, ako aj k ich prípadnému inému zneužitiu. V prípade porušenia týchto povinností zo strany zamestnancov Prenajímateľa nesie Prenajímateľ zodpovednosť v plnom rozsahu. Prenajímateľ prehlasuje a potvrdzuje, že bol zo strany Nájomcu ku dňu podpisu tejto Zmluvy poučený o právach a povinnostiach ustanovených zákonom o ochrane osobných údajov a GDPR a o zodpovednosti za jeho

porušenie a zaväzuje sa dodržiavať a rešpektovať povinnosti vyplývajúce mu zo zákona o ochrane osobných údajov, GDPR ako aj z usmernení a pravidiel vykonávaných Nájomcom za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov fyzických osôb. Všetky informácie pre dotknuté osoby o spracúvaní a poskytovaní osobných údajov sú zverejnené na www.prezident.sk/page/osobne-udaje/.

4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že je oprávnený poskytnúť Dôverné informácie akejkoľvek tretej osobe (vrátane zamestnancov Prenajímateľa, ktorí sa nemusia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s Nájomcom a pridružených osôb (dcérskych, sesterských či matky) s výnimkou osôb podľa ods. 5 tohto článku tejto Zmluvy **výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu** a že tento súhlas je vždy viazaný na povinnosť Prenajímateľa zaviazať túto tretiu osobu, aby nakladala s Dôvernými informáciami ako s dôvernými aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto Zmluvy
5. Prenajímateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený **bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu Dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely tejto Zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy** s výnimkou prípadu ich poskytnutia, odovzdania, oznámenia alebo sprístupnenia:
 - svojím odborným poradcom (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s Prenajímateľom,
 - svojím subdodávateľom, ak sa subdodávateľ podieľa na plnení Zmluvy, a ak je to potrebné pre účely plnenia povinností podľa Zmluvy, pričom subdodávateľ musí byť viazaný (na základe zmluvného vzťahu medzi ním a Prenajímateľom) minimálne rovnakým rozsahom povinností vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií, ako sú viazané zmluvné strany podľa tohto článku tejto Zmluvy,
 - oprávnenej osobe na základe povinnosti ustanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry, alebo na ich základe, alebo rozhodnutím iného oprávneného orgánu verejnej moci v medziach ich právomoci, pričom v tomto prípade Prenajímateľ bezodkladne doručí Nájomcovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto Dôverných informácií.

Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že ak poruší povinnosti ochrany Dôverných informácií podľa tohto článku tejto Zmluvy, môže si Nájomca uplatniť voči Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (slovom: päťtisíc eur) za každé preukázané porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na úhradu škody, ktorá by Nájomcovi vznikla porušením zmluvných povinností Prenajímateľa.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zemne a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom a to najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto Zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Popis predmetu nájmu a jeho špecifikácia
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 3 – Protokol o vrátení predmetu nájmu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Musetti Slovakia, s.r.o.
Igori Nikolaenko
konateľ

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
JUDr. Peter Vodráška, LL.M.
vedúci Kancelárie prezidenta SR

Popis predmetu nájmu a jeho špecifikácia

Kávovar ASTORIA Forma SAE2

Charakteristika: súbor 4 samostatne programovateľných tlačidiel výdaja kávy, multifunkčný display s počítadlom, automatický výdaj teplej vody, dve trysky pary, integrované rotačné čerpadlo, priame napojenie na vodovodný okruh, automatické dopúšťanie vody a ohrev, indikácia zapnutia stroja, manometer pre meranie tlaku v bojleri a tlaku čerpadla, led-podsvietenie pracovnej plochy, prevedenie chróm.

- rozmery: 800x560x580 mm
- príkon: 3,2/3,9 kW
- váha: 70kg
- objem bojleru: 10,5 l

Kávový mlynček Eureka Mignon Specialita

Mignon je univerzálny mlynček na kávu - môžete ním mlieť kávu pre rôzne spôsoby prípravy. Pre nastavenie hrubosti jednoducho otočíte mikrometrický regulačný gombík. Hoci je plynulý, má na ňom mierku, čo robí celý proces oveľa jednoduchším. Mletie je presné a konzistentné. Najdôležitejším prvkom sú mlecie kamene z ocele 55 mm. Výsledok je približne 1,4 - 1,8 g / s pri mletí na espresso a 1,9 - 2,5 g / s hrubším nastavením na french press a moka.

Mignon je dobre navrhnutý a vybavený. Je k dispozícii v širokej škále farebných odtieňov. Telo je vyrobené z kovu, čo ho robí trvanlivým. Priehľadná plastová násypka môže pojať až 300 g zrnkovej kávy.

Pridané vlastnosti:

- Motor s výkonom 310 W / 1350 ot / min.
- Systém ACE znižujúci hluk a elektrostatiku
- Silent Technology - v porovnaní s predchádzajúcou verziou je mlynček tichší
- Vyrobený v Taliansku

Značka: Eureka

- Typ mlynčeka: automatický
- Typ mlecích kameňov: ocel' 55 mm
- Prevádzka mlecích kameňov: mikrometrická regulácia

Zásobník na kávové zrná: 300 g

- Šírka: 12 cm
- Výška: 35 cm
- Hĺbka: 18 cm
- Príkon: 310 Watt
- Hmotnosť : 5,6 kg

P r o t o k o l

o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

podľa Zmluvy o nájme hnuteľnej veci č. 191/2024

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

obchodné meno: Musetti Slovakia s.r.o.
sídlo: Hraničná 53, 821 05 Bratislava
zastúpená: Igori Nikolaenko, konateľ spoločnosti
IČO: 35 930 811
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35672/B
Osoba oprávnená konať vo veci realizácie zmluvy:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo aj „**Odovzdávajúci**“)

2. Nájomca:

názov: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
zastúpená: JUDr. Peter Vodráška, LL.M., vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky
IČO: 30 845 157
bankové spojenie:
IBAN:
Osoba oprávnená konať vo veci realizácie zmluvy:

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo aj „**Preberajúci**“)

II.

Predmet protokolu

Predmetom tohoto preberacieho a odovzdávajúceho protokolu sú:

- a) Kávovar Astoria Forma SAE2, výrobné číslo: M92623, v nadobúdacej cene: 3 588,00 EUR s DPH,
- b) Kávový mlynček Eureka Mignon Specialita, výrobné číslo: D70012325037349, v nadobúdacej cene: 578,40 EUR s DPH,
- c) Kávový mlynček Eureka Mignon Specialita, výrobné číslo: D70012325037354, v nadobúdacej cene: 578,40 EUR s DPH,

ktorý Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi. Nájomca následne po technickej prehliadke prevzal uvedené stroje.

II.

Stav strojov

Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu a Nájomca predmet nájmu preberá podľa článku II. bodu 3 zmluvy, uvedený v Prílohe č. 1 zmluvy v stave podľa Prílohy č. 1 zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Odobzdávajúci odovzdal stroje so všetkými obdržanými materiálmi Preberajúcemu v bezchybnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

- a) boli zistené nasledovné vady a nedostatky na odovzdávaných strojoch, ktoré je Nájomca povinný odstrániť v lehote..... :

.....
.....
.....

- b) neboli zistené vady, chyby a nedostatky na odovzdávaných strojoch a týmto boli splnené všetky podmienky prebrania a odovzdania titl. zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka zo dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

P r o t o k o l

o vrátení predmetu nájmu

podľa Zmluvy o nájme hnuteľnej veci č. 191/2024

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

obchodné meno: Musetti Slovakia s.r.o.
sídlo: Hraničná 53, 821 05 Bratislava
zastúpená: Igori Nikolaenko, konateľ spoločnosti
IČO: 35 930 811
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 35672/B
Osoba oprávnená konať
vo veci realizácie zmluvy:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo aj „**Preberajúci**“)

2. Nájomca:

názov: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
zastúpená: JUDr. Peter Vodráška, LL.M., vedúci Kancelárie prezidenta
Slovenskej republiky
IČO: 30 845 157
bankové spojenie:
IBAN:
Osoba oprávnená konať
vo veci realizácie zmluvy:

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo aj „**Odovzdávajúci**“)

II.

Predmet protokolu

Predmetom tohoto preberacieho a odovzdávajúceho protokolu sú:

- a) Kávovar Astoria Forma SAE2, výrobné číslo: M92623, v nadobúdacej cene: 3 588,00 EUR s DPH,
- b) Kávový mlynček Eureka Mignon Specialita, výrobné číslo: D70012325037349, v nadobúdacej cene: 578,40 EUR s DPH,
- c) Kávový mlynček Eureka Mignon Specialita, výrobné číslo: D70012325037354, v nadobúdacej cene: 578,40 EUR s DPH,

ktorý Nájomca odovzdáva Prenajímateľovi. Prenajímateľ následne po technickej prehliadke prevzal uvedené stroje.

II.

Stav strojov

Nájomca odovzdáva predmet nájmu a Prenajímateľ predmet nájmu preberá podľa článku II. bodu 3 zmluvy, uvedený v Prílohe č. 1 zmluvy v stave podľa Prílohy č. 1 zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Odovzdávajúci odovzdal stroje so všetkými obdržanými materiálmi Preberajúcemu v bezchybnom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

- a) boli zistené nasledovné vady a nedostatky na odovzdávaných strojoch, ktoré je Nájomca povinný odstrániť v lehote..... :

.....
.....
.....

- b) neboli zistené vady, chyby a nedostatky na odovzdávaných strojoch a týmto boli splnené všetky podmienky prebrania a odovzdania titl. zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy o prenájme hnutelnej veci uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka zo dňa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:
