

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme stĺpov verejného osvetlenia
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka 40/1964 Z.z. § 663

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: Technické služby mesta Rimavská Sobota
Štat. zástupca: Attila Šimko
Poverený riaditeľ TSM
Sídlo: Ul. Športová č. 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: IRON TRADE EU s.r.o.
Štat. zástupca: Barnabáš Bálint
konateľ
Sídlo: Kurinec 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 47 381 710
IBAN:SK72 7500 0000 0040 2089 1347
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka č. 24739/S
(ďalej ako „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hnuťelného majetku - stĺpov verejného osvetlenia na ulici Cintorínskej v meste Rimavská Sobota na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota v správe TSM za účelom umiestenia komerčných reklamných tabúl.
2. Jedná sa o nasledovný počet reklamných tabúl: 2 ks o rozmeroch 100 x 150 cm t.j. 3,0 m² a 4 ks o rozmeroch 100x50 cm t.j. 2,0 m². **Celkom 5 m² prenajatej plochy.**

III.
Účel nájmu

Nájomca bude hnuťelný majetok prevádzkovať na účely reklamy spoločnosti IRON TRADE EU , **konkrétne prevádzky**

IV.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov s platnosťou od 01.01.2025, t.j. do 31.12 .2029.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota – Príloha č. 1 a jeho dodatku č. 2/2024 schválených MsZ č. 41/2024 dňa 25. Júna 2024 a to sumou **77,00 €/m²/rok**.
2. **Výpočet nájomného 77,00 € x 5 m² = 385,00 € /rok , slovom : Tristoosemdesiatpäť eur.**
3. Nájomné je splatné vždy k 31. januáru bežného roka naraz za celý kalendárny rok na účet Technických služieb mesta č. účtu 29926 392/0200 vedený vo VÚB a.s. pobočka Rim.Sobota, IBAN : SK59 0200 0000 0000 2992 6392, V-symbol IČO nájomcu.
4. Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom 01.01.2025.
5. V prípade omeškania s platením nájomného, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
6. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, ak si to budú vyžadovať okolnosti požadovať od nájomcu odstrániť reklamno-propagačné tabule na dobu nevyhnutne potrebnú pri údržbe stĺpov verejného osvetlenia.
2. Nájomca je povinný strpieť na stĺpoch podperné body slúžiace na prenos vysokorychlostného internetu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržanie predpisov o ochrane zdravia pri práci, taktiež dbať na správne upevnenie tabúl, aby vplyvom poveternostných podmienok nemohlo dôjsť k ohrozeniu majetku alebo ohrozeniu na živote osôb.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť montáž a demontáž tabúl na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami.
5. Správca si vyhradzuje právo kontroly – obhliadku technického stavu stĺpov verejného osvetlenia.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok (tabule) si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu resp. zničenie.
7. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
9. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vykonať demontáž všetkých tabúl, ktoré sú predmetom nájmu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť 01.01.2025 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v CRZ v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Správca

Technické služby mesta Rimavská Sobota

IRON TRADE EU , s.r.o.

.....

.....

Attila Šimko – poverený riaditeľ

Barnabáš Bálint - konateľ