

990/2024/Dz/PV

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Veľké Raškovce

Sídlo: Veľké Raškovce 122, 076 75 Veľké Raškovce

IČO: 00 332 054

konajúca prostredníctvom: Mgr. Elemér Jakab, [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

/ďalej len „Predávajúci“ /

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prúch, [redacted]

Ing. Jana Bernátová, [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“ /

II. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú:

A: Nižšie špecifikované stavebné objekty (ďalej len ako „Stavba“) verejná kanalizácia v zmysle definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Raškovce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Stavba daná do užívania na základe Rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2022/010653-006 zo dňa 20.09.2022.

A.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:

Verejná kanalizácia:

- **SO 09 Kanalizačná sieť Veľké Raškovce o celkovej dĺžke 2953,18 m**
- Stoka „A” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 1452,11 m,
- Stoka „A- 1“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 39,40 m,
- Stoka „A-2” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 129,00 m,
- Stoka „A-4” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 137,60 m,
- Stoka „AA” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 635,47 m,
- Stoka „AA- I ” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 403,57 m ,
- Výtlak V1- materiál: HDPE (D75), rozsah 118,0 m,
- Výtlak V2 - materiál: HDPE (D75), rozsah 13,6 m,
- Výtlak - materiál: HDPE (D63), rozsah 24,43 m,

- **SO 20 Výtláčné potrubie Veľké Raškovce - Oborín o celkovej dĺžke 1521,3 m**
Výtlak V. Raškovce - Oborín — materiál: HDPE (D90), rozsah dĺžky 1521,30 m.

- **SO 29 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 214/4 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652
- **SO 34 Čerpacia stanica**
- **SO 34.1 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 212/3 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652
- **SO 34.2 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-E 55/8 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652
- **SO 34.3 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 2072/9 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 288

B: Nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Raškovce, obec Veľké Raškovce, okres Michalovce, evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 652, a to:

B.1 POZEMKY:

- a) parcela č. KN-C 55/8 o výmere 7 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.
- b) parcela č. KN-C 212/3 o výmere 7 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,
- c) parcela č. KN-C 214/4 o výmere 7 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,

Predávajúci Obec Veľké Raškovce je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľké Raškovce, ktoré na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v celosti (podiel 1/1 k celku).

/súhrnne majetok uvedený v článku II. Zmluvy pod písmenom A.1 a B.1 ďalej len spoločne „Predmet kúpy“/

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Veľké Raškovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej verejnej kanalizácie, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejnú kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie je značne nákladné. Odpredaj verejnej kanalizácie a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú vodohospodárske objekty prislúchajúce k verejnej kanalizácii do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **51 291,30 EUR** (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťdesiat jeden eur tridsať eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Raškovce, konkrétne čl. 9 bod.1.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením č. 38/2024, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Raškovce zo dňa 19.09.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. majetok súhrne uvedený v článku II. tejto zmluvy ako predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **51 291,30 EUR** (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťdesiat jeden eur tridsať eurocentov) bez DPH. Predávajúci nie je platcom DPH.

2. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 28/2024 vypracovaný znalcom Ing. Františkom Heželom – ev.č. 911090, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny pre jednotlivé časti predmetu kúpy nasledovne:

Vodohospodárske objekty podľa bodu A1 čl. II tejto Zmluvy,

- **Verejná kanalizácia Veľké Raškovce**, kúpna cena vo výške **51 044,97 EUR** (slovom: päťdesiatjedentisícštyridsaťštyri eur a deväťdesiatsedem eurocentov),

Pozemky podľa bodu B1 čl. II tejto Zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Raškovce, obec Veľké Raškovce, okres Michalovce, evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 652,

- d) parcela č. KN-C 55/8 o výmere 7 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, kúpna cena vo výške **82,11 EUR** (slovom: osemdesiatdva eur jedenásť eurocentov),
 - e) parcela č. KN-C 212/3 o výmere 7 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, kúpna cena vo výške **82,11 EUR** (slovom: osemdesiatdva eur jedenásť eurocentov),
 - f) parcela č. KN-C 214/4 o výmere 7 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, kúpna cena vo výške **82,11 EUR** (slovom: osemdesiatdva eur jedenásť eurocentov),
4. K odpredaju obecného majetku **za cenu 51 291,30 EUR** (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťdesiatjeden eur tridsať eurocentov), súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Raškovce Uznesením č. 41/2024, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Raškovce zo dňa 28.10.2024, ktoré tvorí prílohu 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v celkovej výške **51 291,30 EUR** (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťdesiatjeden eur tridsať eurocentov) bez DPH uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený pri identifikačných údajoch Predávajúceho v č. I. tejto Zmluvy, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa bodu B.1 čl. II Zmluvy, ktorý podlieha vkladu v katastri nehnuteľností dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy vydané príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa bodu A.1 čl. II Zmluvy, ktorý nepodlieha vkladu v katastri nehnuteľností, na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Michalovce.

3. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní Stavby odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných Stavbou, v prípade porušenia tejto povinnosti môže kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorý podlieha evidencii v katastri nehnuteľností sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Kupujúci a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na uzatvorenie Dodatku k tejto Zmluve výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k zastaveniu katastrálneho konania a vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, je Predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu Kupujúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, Predávajúcemu je určený jeden rovnopis, Kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy

sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

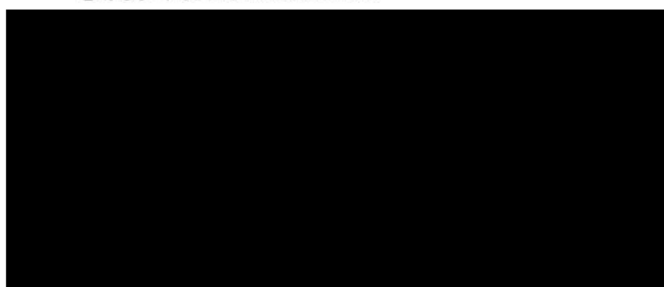
- 9. DEC. 2024

Vo Veľkých Raškovciach, dňa 19.09.2024

V Košiciach, dňa2024

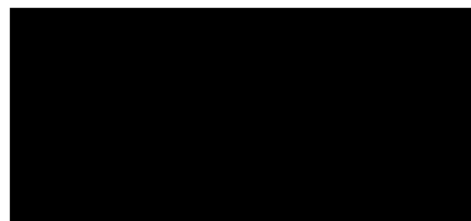
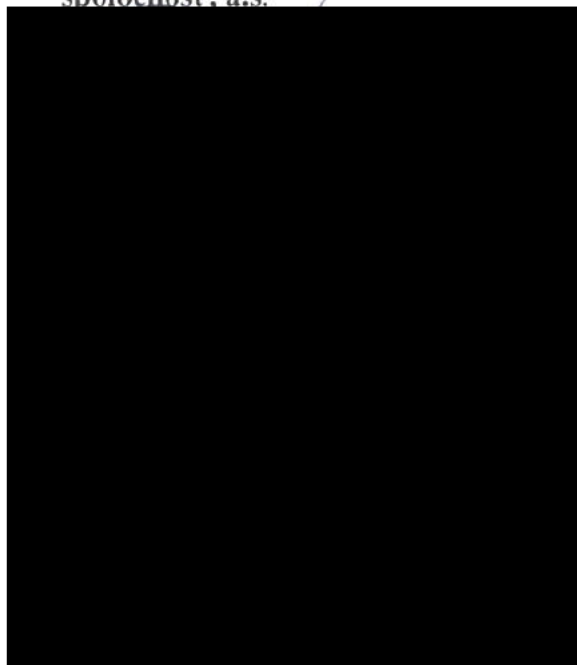
Predávajúci:

Obec Veľké Raškovce



Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Raškovciach

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Veľké Raškovce

konaného dňa 19.septembra 2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Veľké Raškovce v uznesení číslo 38/2024

Schvaľuje:

ZÁMER obce Veľké Raškovce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

A.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:

Verejná kanalizácia:

- **SO 09 Kanalizačná sieť Veľké Raškovce o celkovej dĺžke 2953,18 m**
- Stoka „A“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 1452,11 m.
- Stoka „A-1“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 39,40 m.
- Stoka „A-2“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 129,00 m.
- Stoka „A-4“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 137,60 m.
- Stoka „AA“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 635,47 m.
- Stoka „AA-1“ (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 403,57 m.
- Výtlač V1 - materiál: HDPE (D75), rozsah 118,0 m.
- Výtlač V2 - materiál: HDPE (D75), rozsah 13,6 m.
- Výtlač - materiál: HDPE (D63), rozsah 24,43 m.

- **SO 20 Výtlačné potrubie Veľké Raškovce - Oborín o celkovej dĺžke 1521,3 m**
Výtlač V, Raškovce - Oborín — materiál: HDPE (D90), rozsah dĺžky 1521,30 m.

- **SO 29 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 214/4 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652

- **SO 34 Čerpacia stanica**
- **SO 34.1 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 212/3 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652

- **SO 34.2 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-E 55/8 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652

- **SO 34.3 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 2072/9 o výmere 7m2,
k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 288

B: Nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Raškovec, obec Veľké Raškovec, okres Michalovec, evidované Okresným úradom Michalovec, katastrálny odbor na LV č. 652, a to:

B.1 POZEMKY:

- a) parcela č. KN-C 55/8 o výmere 7 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.
- b) parcela č. KN-C 212/3 o výmere 7 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.
- c) parcela č. KN-C 214/4 o výmere 7 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.

čo predstavuje sumu za vodohospodárske objekty a nehnuteľnosti kúpnu cenu sumárne vo výške **51 291,30 EUR** (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťdesiat jeden eur tridsať eurocentov).

na kupujúceho: Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice, IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „kupujúci“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

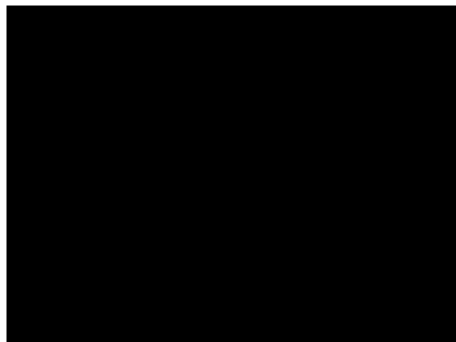
Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Veľké Raškovec v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej verejnej kanalizácie, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejnú kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie je značne nákladné.

Odpredaj verejnej kanalizácie a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú vodohospodárske objekty prislúchajúce k verejnej kanalizácii, majetok špecifikovaný v bode A.1 a B.1 do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **51 291,30 EUR** (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťdesiat jeden eur tridsať eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Raškovec, konkrétne čl. 9 bod.1.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevozu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.velkeraskovce.dcom.sk

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslanci



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Raškovciach

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Veľké Raškovce

konaného dňa 28.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Veľké Raškovce v uznesení číslo 41/2024

S c h v a ľ u j e :

Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Veľké Raškovce v nasledovnom rozsahu:

Predávajúci:

Obec Veľké Raškovce

Sídlo: Veľké Raškovce 122, 076 75 Veľké Raškovce

IČO: 00 332 054

konajúca prostredníctvom: Mgr. Elemér Jakab, [REDACTED]

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

Predmetom kúpy podľa zmluvy sú:

A.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:

Verejná kanalizácia:

- **SO 09 Kanalizačná sieť Veľké Raškovce o celkovej dĺžke 2953,18 m**
- Stoka „A” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 1452,11 m,
- Stoka „A- 1” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 39,40 m,
- Stoka „A-2” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 129,00 m,
- Stoka „A-4” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 137,60 m,
- Stoka „AA” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 635,47 m,
- Stoka „AA- I” (DN) 300 mm, materiál: PVC, rozsah 403,57 m ,
- Výtlač V1- materiál: HDPE (D75), rozsah 118,0 m,
- Výtlač V2 - materiál: HDPE (D75), rozsah 13,6 m,
- Výtlač - materiál: HDPE (D63), rozsah 24,43 m,

- **SO 20 Výtlačné potrubie Veľké Raškovce - Oborín o celkovej dĺžke 1521,3 m**
Výtlač V. Raškovce - Oborín — materiál: HDPE (D90), rozsah dĺžky 1521,30 m.

- **SO 29 Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 214/4 o výmere 7m2, k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652

- **SO 34 Čerpacia stanica**
- SO 34.1 **Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 212/3 o výmere 7m2, k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652
- SO 34.2 **Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-E 55/8 o výmere 7m2, k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 652
- SO 34.3 **Čerpacia stanica** nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 2072/9 o výmere 7m2, k.ú. Veľké Raškovce, LV č. 288

B: Nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Raškovce, obec Veľké Raškovce, okres Michalovce, evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 652, a to:

B.1 POZEMKY:

- a) parcela č. KN-C 55/8 o výmere 7 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.
- b) parcela č. KN-C 212/3 o výmere 7 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.
- c) parcela č. KN-C 214/4 o výmere 7 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1.

Predávajúci Obec Veľké Raškovce je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb v k.ú. Veľké Raškovce, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti (podiel 1/1 k celku). Kúpna cena za prevádzaný majetok bola stanovená vo výške **51 291,30 EUR**.

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Veľké Raškovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej verejnej kanalizácie, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejnú kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie je značne nákladné.

Odpredaj verejnej kanalizácie a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú vodohospodárske objekty prislúchajúce k verejnej kanalizácii, majetok špecifikovaný v bode A.1 a B.1 do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **51 291,30 EUR** (slovom: päťdesiatjedtisícdeväťdesiat jeden eur tridsať eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Raškovce, konkrétne čl. 9 bod.1.

Za uvedené uznesenie hlasovali:4

Proti schváleniu zmluvy hlasovali:0

