

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Predávajúcou: Obec Budkovce
so sídlom: Obecný úrad č. 244
IČO: 325082
DIČ: 2020497655
bankové spojenie: VÚB a.s., Michalovce
IBAN: SK87 0200 0000 0000 2502 8552
konajúca prostredníctvom Jána Lörinca - starostu obce
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcimi: Ing. Anton Chvostaľ, rod. Chvostaľ, občan SR
nar., r.č.

a manželka
Ing. Svetlana Chvostaľová, rod. Gregová, občan SR
nar., r.č.
obaja trvale bytom:
(ďalej len kupujúci)

čl. 1

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Budkovce, kat. úz. Budkovce, okres Michalovce, zapísaných na **LV č. 1108**, a to parc. reg. C-KN č. 241/2 - záhrada o výmere 3924 m² a parc. reg. C-KN č. 242/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2334 m², s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.

(2.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že geometrickým plánom č. 52291189-66/2024, zo dňa 11.09.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Čižmárom - geodet, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Štefánikova 68, 071 01 Michalovce, IČO: 52291189, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 07.10.2024, pod G1 – 669/24, za účelom oddelenia novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 241/4, bola z parc. reg. C-KN č. 241/2 zameraná a vytvorená parc. reg. C-KN č. 241/4 - záhrada o výmere 22 m² a pôvodná parc. reg. C-KN č. 241/2 - záhrada ostáva o výmere 3902 m² a za účelom oddelenia novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 242/8, bola z parc. reg. C-KN č. 242/6 zameraná a vytvorená parc. reg. C-KN č. 242/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a pôvodná parc. reg. C-KN č. 242/6 - zastavaná plocha a nádvorie ostáva o výmere 2327 m².

čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Obci Budkovce, kat. úz. Budkovce, a to k novovytvoreným parc. reg. C-KN č. 241/4 - záhrada o výmere 22 m² a parc. reg. C-KN č. 242/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², s výškou podielu predávajúcej pod B1 – 1/1 z celku na kupujúcich, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. 3

Medzi predávajúcou a kupujúcimi za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Anny Kudráčovej, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 18.10.2024, č. posudku 77/2024, spolu na sumu 63,- € (slovom: Šesťdesiattri eur), ktorú kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

Obec Budkovce ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 1 písm. c) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je príhlá k domovej nehnuteľnosti kupujúcich vedenej na LV č. 2673 kat. úz. Budkovce, tvorí prístupovú časť k tejto domovej nehnuteľnosti. Pre obec je uvedený majetok prebytočný a je využiteľný len pre vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2673 k.ú. Budkovce, v takomto stave ako bol zameraný geometrickým plánom je reálne využívaný kupujúcimi viac ako 15 rokov.

Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budkovce, zo dňa 04.12.2024, č.j., bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 5, proti 0, zdržal sa 0, pri 9-člennom obecnom zastupiteľstve.

Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 1, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Budkovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.budkovce.sk dňa 31.10.2024 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

čl. 5

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcim bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy poznajú, sú oboznámení s jeho stavom a v tomto stave ho kupujú ako stojí a leží.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

čl. 6

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť nastane dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 8

Kupujúci dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi kupujúcich na tejto zmluve.

čl. 9

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúceho, spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zápis odstúpenia od zmluvy do Katastra nehnuteľností.

čl. 10

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 11

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej obdrží kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, k čomu ho predávajúca a kupujúca splnomocňujú.

V Budkovciach, dňa

V Budkovciach, dňa

(pečiatka obce)

Obec Budkovce
zast. Jánom Lörincom
starosta obce
predávajúci
/úradne overený podpis/

Ing. Anton Chvostaľ
kupujúci

Ing. Svetlana Chvostaľová
kupujúca