

CEZ.....⁰⁶³⁹...../2024

DODATOK č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 560/2014

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
V ktorého mene koná: Tomáš Opačitý- konateľ
Michal Dulanský- konateľ
IČO: 35701722
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Zápis spoločnosti: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 24813/B
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe **Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/2024 zo dňa 26.06.2024** sa dohodli
na **uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 560/2014 zo dňa 24.09.2014 v znení dodatku č. 1 CEZ 335/2023 zo dňa 16.05.2023 a dodatku č. 2 CEZ 767/2023 zo dňa 05.12.2023**, (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.09.2014 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0560/2014 v znení dodatku č. 1 CEZ 335/2023 zo dňa 16.05.2023 a dodatku č. 2 CEZ 767/2023 zo dňa 05.12.2023, predmetom ktorej je nájom HDPE chráničiek o výmere uvedenej v prílohe č.1, č.2, č.3 k nájomnej zmluve (špecifikácia oblastí, kde sa prenájímajú HDPE chráničky nachádzajú) pre účely umiestnenie EKS, prostredníctvom ktorej bude nájomca zabezpečovať televízne, dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok .
2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu o rozšírenie predmetu nájmu.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v Čl. II. Predmet nájmu ods.1, a to nasledovne :
„Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **nájom HDPE chráničiek o výmere 9023bm v trase uvedenej podľa prílohy (príloha č.1, č.2, č.3) tohto dodatku (špecifikácia oblastí, kde sa prenájímajú HDPE chráničky nachádzajú)** za účelom využívania HDPE chráničky ako súčasť elektrokomunikačnej siete („EKS“) , prostredníctvom ktorej bude nájomca zabezpečovať televízne, dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok .“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v Čl. III. Cena nájmu ods.1, a to nasledovne :
„Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade v Uznesení Mestského zastupiteľstva č. 172/2023 zo dňa 08.11.2023 a Uznesení Mestského zastupiteľstva č. 121/2024 zo dňa 26.06.2024 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok **vo výške 1 eur/1bm chráničky/rok., čo predstavuje sumu za celý predmet nájmu 9023,-eur (deväťtisícdvadsaťtri eur)**“
3. Nájomné za rok 2024 uhradí nájomca v alikvótnej výške do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bol tento dodatok uzatvorený, za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v Čl. V. Lehota nájmu, skončenie nájmu, ods.1, a to nasledovne:
„ Predmet nájmu sa prenájíma na dobu určitú do 25.09.2029.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 560/2024 zo dňa 24.09.2014 v znení dodatku 1 CEZ 335/2023 zo dňa 16.05.2023 a dodatku č. 2 CEZ 767/2023 zo dňa 05.12.2023. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenájomateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a CRZ.

4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 6.12. 2024

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 6.12. 2024

Za nájomcu

Ľubomír Kubáň
primátor mesta

DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Tomáš Opačitý

DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Michal Dulanský

Príloha č. 1: Špecifikácia oblastí, kde sa HDPE chráničky nachádzajú

Zoznam ulíc:

Nábrežie M.R.Štefánika

Považská ulica

Žilinská cesta

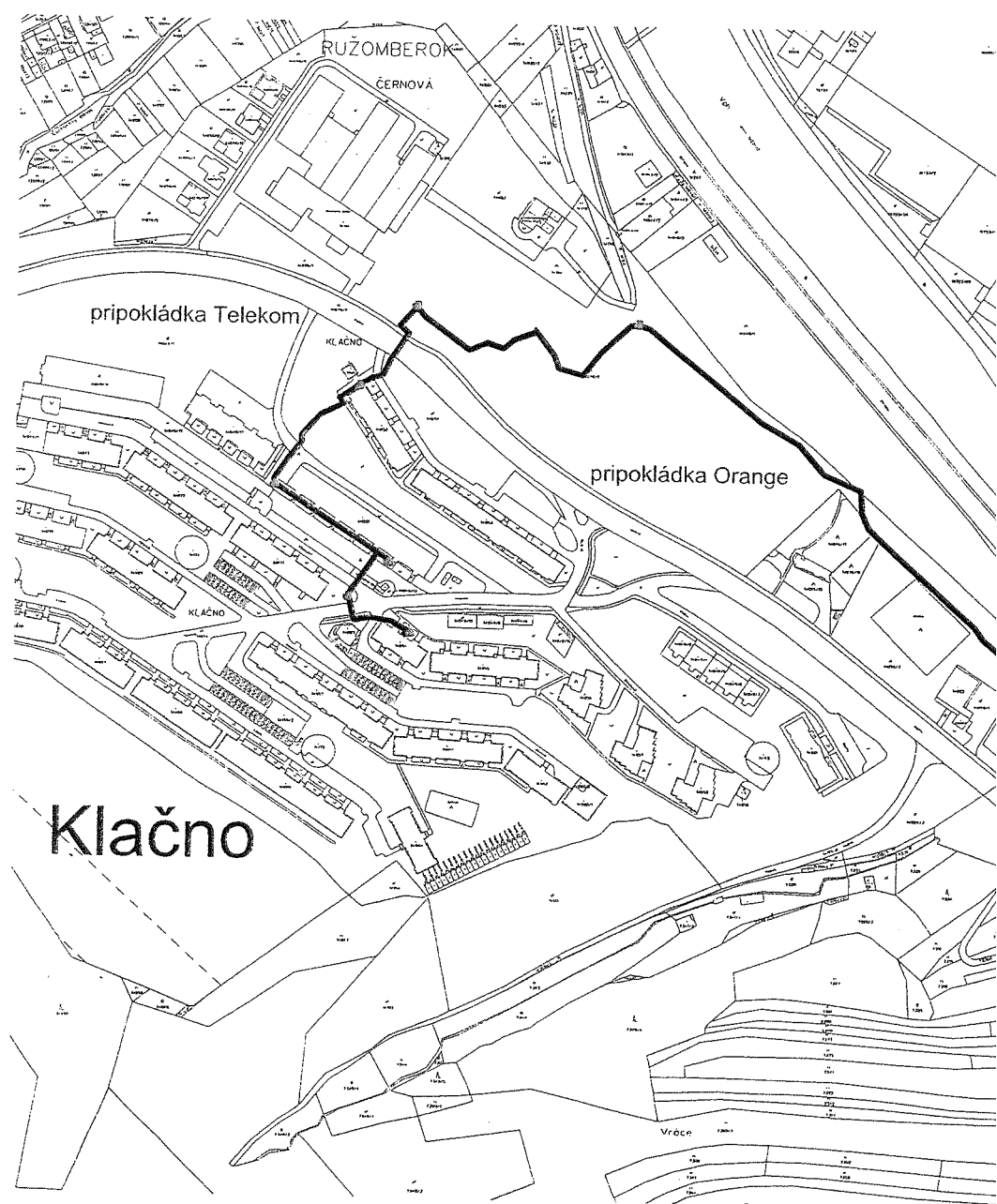
Hrabovská cesta

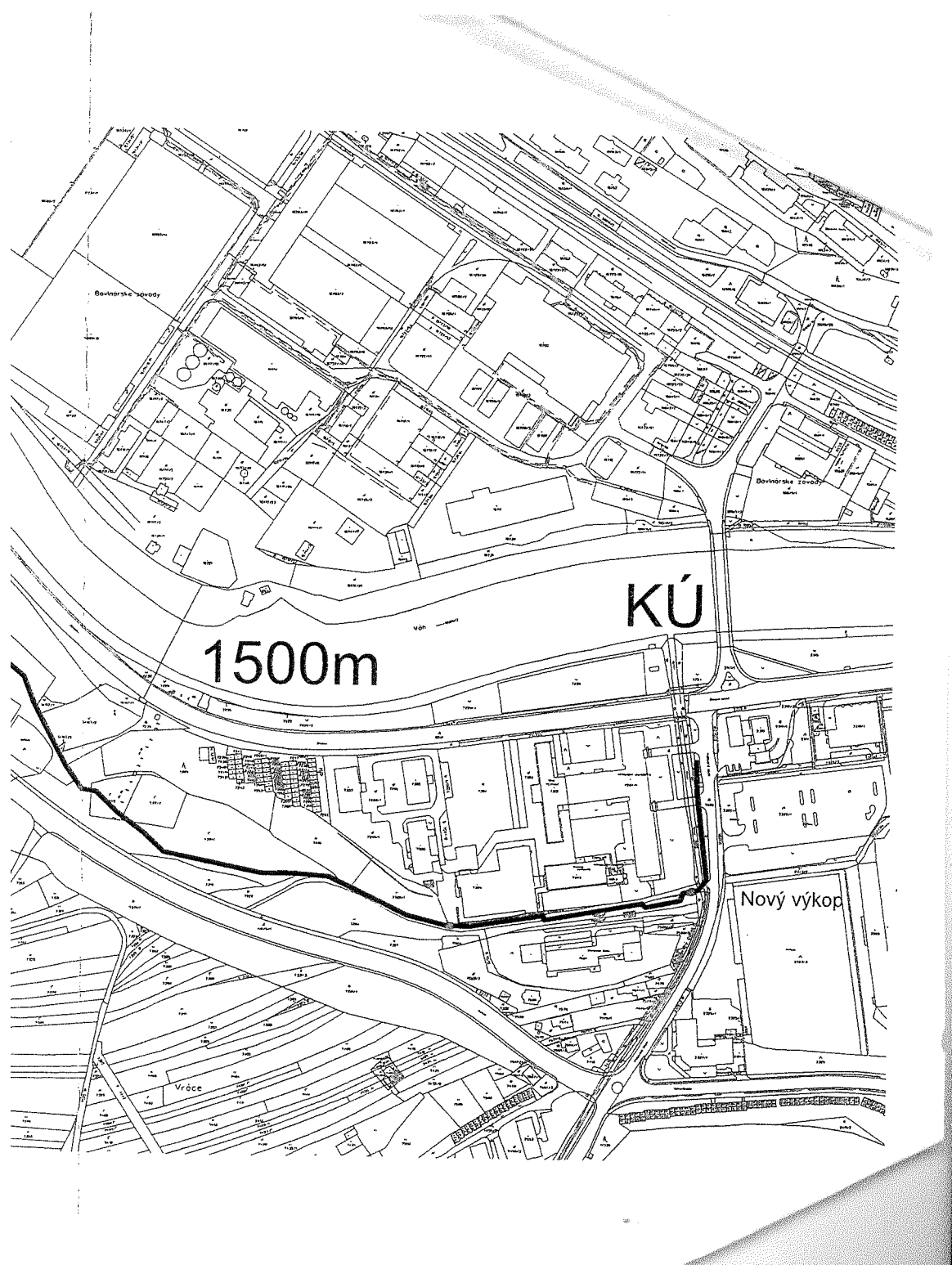
Výpočet ceny za nájom chráničky:

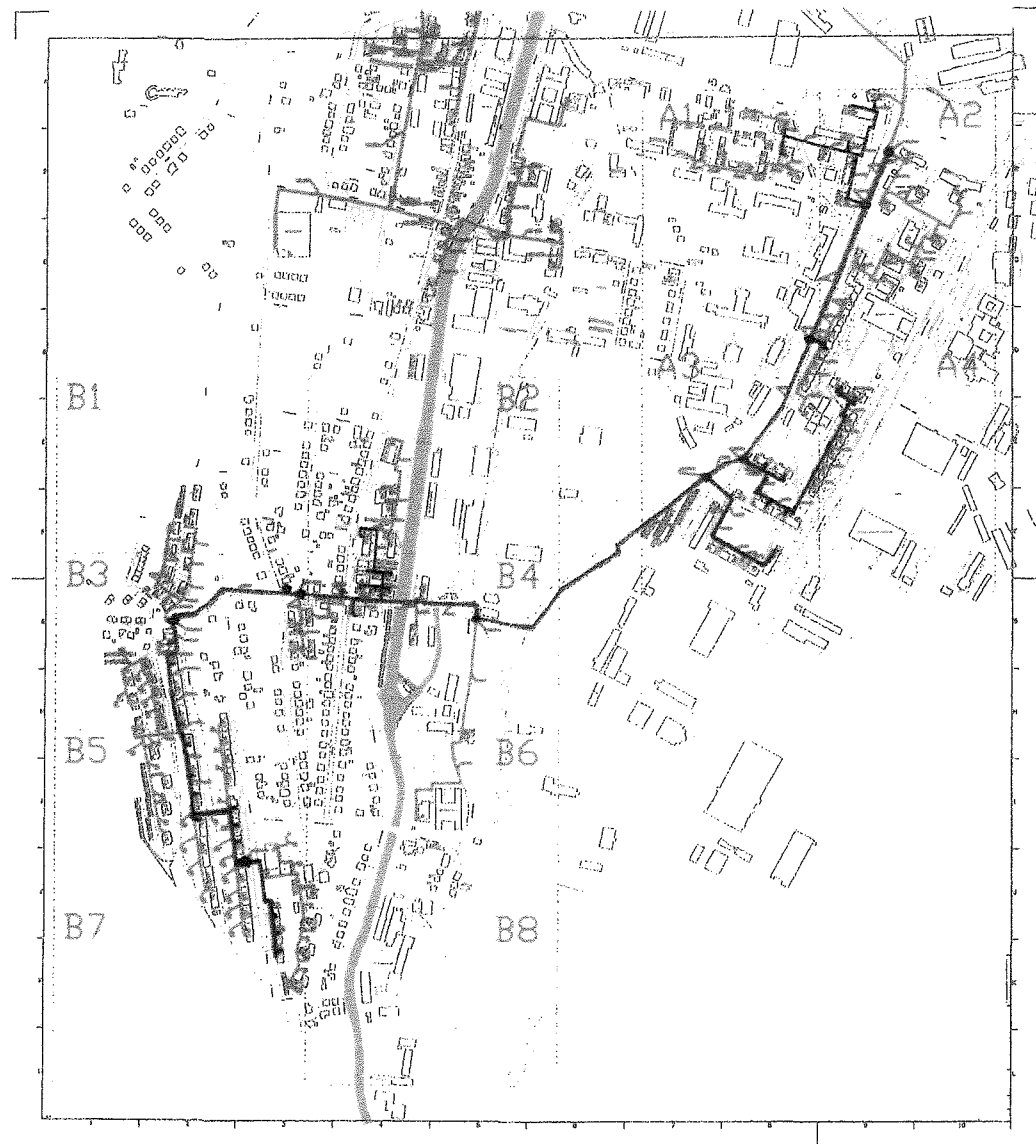
Celková dĺžka prenajatej chráničky : 1933 bm

Výška nájmu: 0,85 € / 1 bm HDPE chráničky / rok

Celková výška nájmu : $1933 \times 0,85 \text{ €} = 1643,05 \text{ € / rok}$

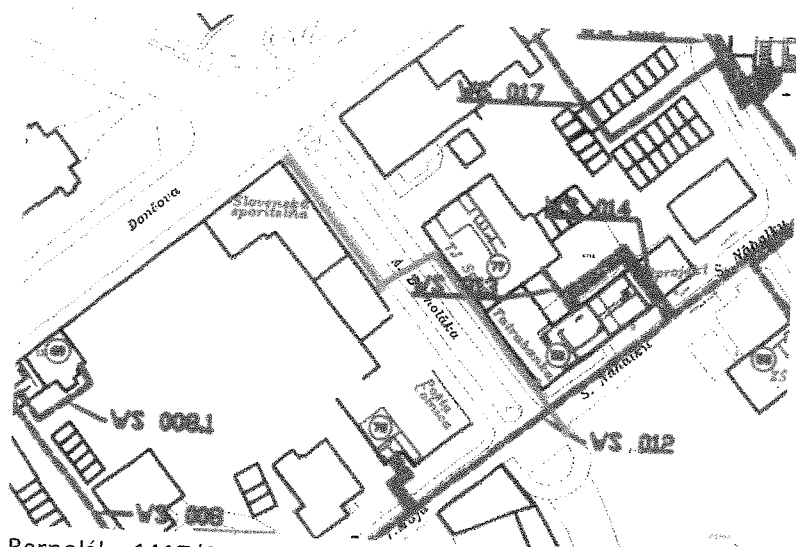






HDPE mikrotrubička priemeru 10/8mm v trasách vyznačená čiernou farbou:

- Za dráhou 1 (Romulda 10) -> Bytový dom Ivana Houdeka 1941/51,
- Za dráhou 5 (Romulda 11) -> Bytový dom Štiavnická 1960/4,
- Plavisko 146 (Romulda 16) -> Bytový dom Plavisko 75,
- (Romulda 16) – Bytový dom Plavisko 87



- Bernoláka 1417/6 – Dončova 1445/9 (Romulda) | trasa vyznačená modrou farbou

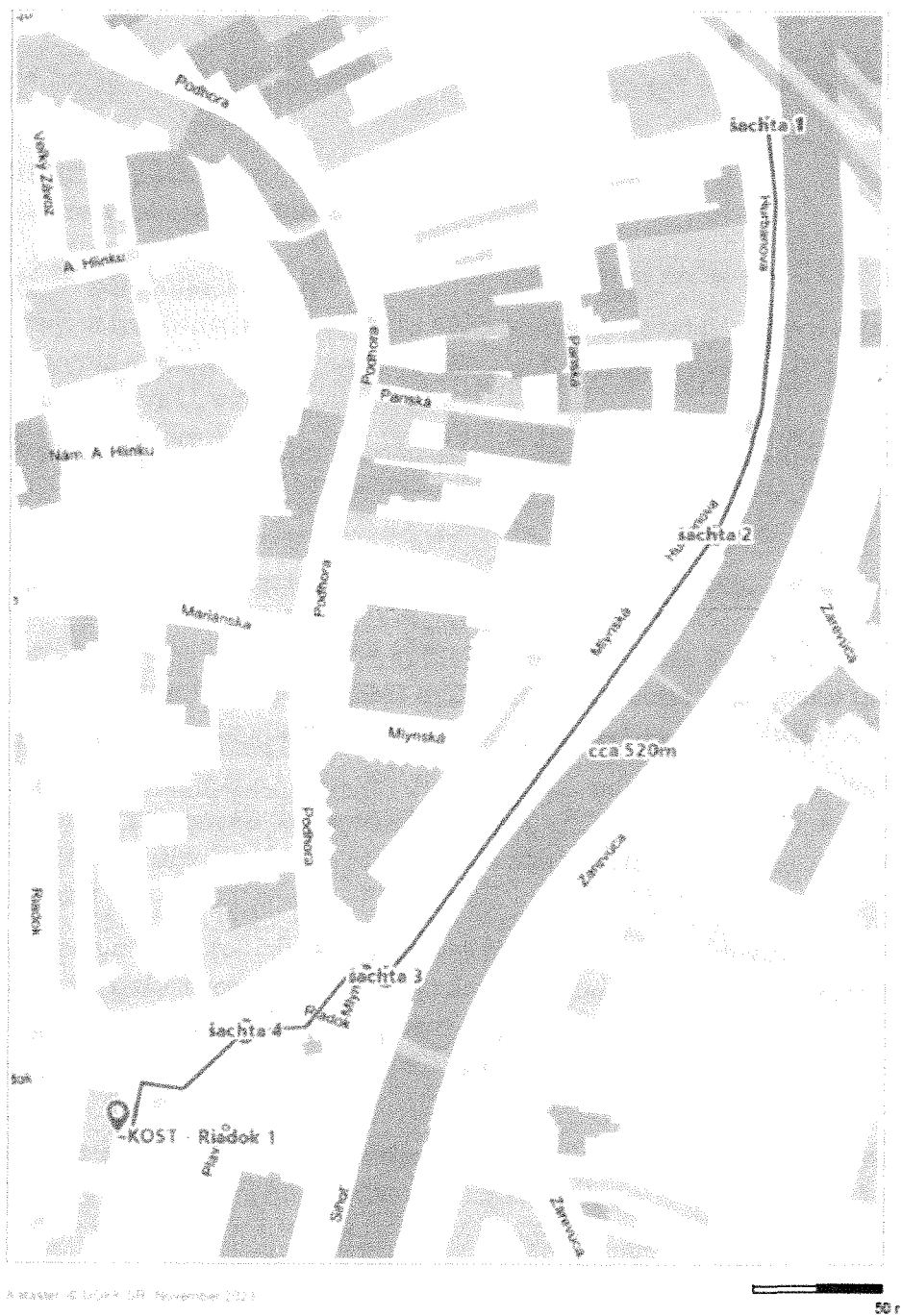
Celková dĺžka tras **5070 m.**



Bankové spojenie:

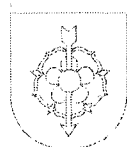
Sídlo spoločnosti:
DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
IČO: 35701722, DIČ: 2020356503
IČ DPH: SK2020356503
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č.: 24813/B

Prílohy č.1 – trasa mikrotrubičiek Hurbanova → Mlynská → Riadok 1



A Bratislava © Google LLC, 11. november 2023

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.15

Uznesenie č. 121/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

časť stĺpov verejného osvetlenia, nachádzajúcich sa na území mesta Ružomberok,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ na požadovaných častiach verejného osvetlenia umiestnenú elektronickú komunikačnú sieť („EKS“) a má záujem naďalej poskytovať televízne a internetové služby na území Mesta Ružomberok pre koncového užívateľa – obyvateľov Mesta Ružomberok.

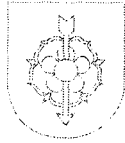
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

179 častí stĺpov verejného osvetlenia uvedených v prílohe č. 1 (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané stĺpy verejného osvetlenia nachádzajú),

pre žiadateľa spoločnosť **DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**, so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35697270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 24813/B,

za účelom upevnenia a vedenia elektronickej komunikačnej siete vo vlastníctve žiadateľa na území mesta Ružomberok, prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za nájom v sume 20€/stĺp VO/rok**, vychádzajúc z podmienok Nájomnej zmluvy CEZ 560/2014, **na dobu určitú do 25.09. 2029**. Mesto Ružomberok je oprávnené odstúpiť od zmluvy (podľa potreby v celom rozsahu alebo čiastočne) z dôvodu realizácie rekonštrukcie verejného



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

osvetlenia. Zmena doby platnosti nájomnej zmluvy bude realizovaná **dodatkom k Nájomnej zmluve CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014** v znení prijatých dodatkov.

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

HDPE chráničiek, nachádzajúcich sa na území mesta Ružomberok,

IV. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o rozšírenie v súčasnosti prenajímanej HDPE chráničky na území mesta Ružomberok ako súčasti elektrokomunikačnej siete, prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby občanom mesta aj v ďalších častiach mesta Ružomberok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

HDPE chránička o výmere 520bm v trase podľa priloženého zakreslenia, pre žiadateľa: DIGI SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35697270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 24813/B, **za účelom** využívania HDPE chráničky ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za nájom v sume 1€/1bm chráničky/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu určitú do 25.09. 2029** a za ďalších podmienok v nájomnej zmluve. O uvedenú trasu 520 bm bude **dodatkom doplnená Nájomná zmluva CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014** v znení prijatých dodatkov na celkovú trasu 9023 bm.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.10.2024

Ľubomír Kubáň
primátor mesta