

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 555 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito účastníkmi:

Účastník 1/

Obec Streženice

IČO: 00 692 336

sídlo: Školská 152/1, Streženice 020 01

Starosta: Ing. Jozef Pavlis

Účastník 2/

Streženický podnik, s.r.o.,

IČO: 53 329 228

sídlo: Školská 152/1, 020 01 Streženice

konateľ: Ing. Jozef Pavlis

Účastník 3/

Profi Service Truck, s.r.o.

IČO: 47 077 174

sídlo: A. Žarnova 13, 917 02 Trnava

konateľ: Jozef Šulík

Účastník 4/

AXUREAL s.r.o.

IČO: 45 393 010

sídlo: Streženice 36, 020 01 Streženice

konateľ: Jozef Šulík

(ďalej aj spolu ako „účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie všetkých jestvujúcich sporov a nastolenie právnej istoty do budúcnosti medzi účastníkmi tejto Dohody. Urovanie je vykonané záväzkovoprávne vo vzťahu k právam a povinnostiam tvoriacich predmet súdnych konaní, pohľadávok a povinností a súčasne vecnoprávne, a to prevodom nehnuteľnosti tak, ako vyplýva z tejto Dohody.

2. Dohoda predstavuje základ vzájomných dobrých vzťahov do budúcnosti s cieľom odstrániť medzi účastníkmi pochybnosti a právnu neistotu.

Článok II. Súdne spory

1. Aktuálne prebieha súdne konanie na Okresnom súde Trenčín, sp. zn. 81C/75/2023, ktorého účastníkmi sú Účastník 1/ ako žalovaná strana a Účastník 3/ ako žalobca, ktorého predmetom je vyslovenie neúčinnosti právneho úkonu.
2. Aktuálne prebieha exekučné konanie na podklade platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica o zapl. 143 442,47 EUR s prísl. u súdneho exekútora JUDr. Eva Šteinerová, pod zn. 171 EX 483/23, kde oprávneným je Účastník 3/ a povinným Účastník 2/.
3. Aktuálne je platné neodkladné opatrenie Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 81C/75/2023 zo dňa 9. januára 2024 o zákaze nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom sporu v súdnom konaní uvedenom pod bodom 1. tejto Dohody.
4. Podpisom tejto Dohody sa strany zaväzujú ukončiť uvedené súdne spory bez potreby meritórneho rozhodnutia tak, že:
 - a) strana žalobcu vezme do 3 dní od účinnosti tejto Dohody žalobu uvedenú pod bodom II.1. tejto Dohody späť a žalovaná strana obratom so späťvzatím vysloví súhlas. Žiaden z účastníkov si nebude voči protistrane uplatňovať náhradu trov konania a bude ich znášať zo svojho;
 - b) oprávnený do 3 dní od účinnosti tejto Dohody požiada o zastavenie exekučného konania uvedeného pod bodom II.2. tejto Dohody s tým, že trovy exekúcie bude znášať zo svojho;
 - c) strana žalobcu podá do 3 dní od účinnosti tejto Dohody návrh na zrušenie neodkladného opatrenia pod bodom II.3. tejto Dohody. Žiaden z účastníkov si nebude voči protistrane uplatňovať náhradu trov konania a bude ich znášať zo svojho.
5. Účastníci sa zaväzujú aktívne komunikovať za účelom naplnenia tejto Dohody a sú si povinní poskytnúť súčinnosť pri jej napĺňaní voči všetkým prejednávajúcim orgánom.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

1. Účastník 3/ sa zaväzuje, že zrekonštruuje na svoje náklady cestu na ulici Hlavná, v úseku popri novovznikajúcej lokalite „Nad Slatinou“, teda miestnu komunikáciu od domu p. Drábikovej (Hlavná, 135/83) po rod. dom pána Baláža (Hlavná 273/6), jedná sa o úsek cca. v dĺžke 200 bežných metrov (ďalej len „Úsek 1“). Účastník 3/ sa zaväzuje, že dobuduje Úsek 1 v plnej šírke komunikácie za nasledovných podmienok:

- 1.1 Projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť zabezpečí na svoje náklady Účastník 3/. Pri svojej činnosti a zadaní projektu bude úzko spolupracovať s Účastníkom 1/. Finálne objednanie projektovej dokumentácie podlieha písomnému súhlasu Účastníka 1/.
 - 1.2 Účastník 1/ poskytne Účastníkovi 3/ plnú súčinnosť a zabezpečí stavebný dozor na svoje náklady.
 - 1.3 Teleso novovybudovaného stavebného Úseku 1 je po celý čas majetkom Účastníka 1/ a to aj v priebehu rekonštrukcie. Na dielo sa bude vzťahovať záručná doba v trvaní 2 roky s tým, že oprávneným zo záruky bude aj Účastník 1/ ako vlastník miestnej komunikácie.
 - 1.4 Činnosť podľa tohto bodu III.1 tejto Dohody je Účastník 3/ povinný začať realizovať v primeranej lehote po písomnej výzve Účastníka 1/. Po ukončení rekonštrukcie podľa bodu III.1. tejto Dohody podpíše Účastník 3/ a Účastník 1/ preberací protokol, predmetom ktorého bude odovzdanie a prevzatie diela vrátane príslušnej dokumentácie.
 - 1.5 V prípade, ak Účastník 3/ svoju povinnosť nesplní a dostane sa do omeškania, Úsek 1 je oprávnený zrekonštruovať Účastník 1/, pričom všetky náklady mu v plnej miere vyúčtuje s povinnosťou ich úhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel zlepšenia dopravného napojenia stavebného projektu „Nad Slatinou“ realizovaného Účastníkom 3/ ako aj na účel zlepšenia dopravnej situácie pre potreby inej cestujúcej verejnosti je nevyhnutné zrekonštruovať obecnú komunikáciu na ulici Hlavná, v úseku od domu p. Bartoša (Hlavná 127/73) po dom p. Drábikovej (Hlavná, 135/83), jedná sa o úsek cca. v dĺžke 180 bežných metrov (ďalej len „Úsek 2“). Účastník 3/ sa zaväzuje, že dobuduje Úsek 2 v plnej šírke komunikácie za nasledovných podmienok:
- 2.1 Projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť zabezpečí na svoje náklady Účastník 3/. Pri svojej činnosti a zadaní projektu bude úzko spolupracovať s Účastníkom 1/. Finálne objednanie projektovej dokumentácie ako aj začatie realizácie diela podlieha písomnému súhlasu Účastníka 1/, ktorý musí byť plne informovaný o všetkých aspektoch diela vrátane ceny.
 - 2.2 Účastník 1/ poskytne Účastníkovi 3/ plnú súčinnosť a zabezpečí stavebný dozor na svoje náklady. Účastník 3/ znáša všetky priame stavebné náklady rekonštrukciu Úseku 2 len do výšky 70.000,- € plus DPH. Presahujúce náklady nad 70.000,- € plus DPH je povinný znášať Účastník 1/.
 - 2.3 Teleso novovybudovaného stavebného Úseku 1 je po celý čas majetkom Účastníka 1/ a to aj v priebehu rekonštrukcie. Na dielo sa bude vzťahovať záručná doba v trvaní 2 roky s tým, že oprávneným zo záruky bude aj Účastník 1/ ako vlastník miestnej komunikácie.
 - 2.4 Činnosť podľa tohto bodu III.2 tejto Dohody je Účastník 3/ povinný začať realizovať v primeranej lehote po písomnej výzve Účastníka 1/. Po ukončení rekonštrukcie podľa bodu III.2. tejto Dohody podpíše Účastník 3/ a Účastník 1/

preberací protokol, predmetom ktorého bude odovzdanie a prevzatie diela vrátane príslušnej dokumentácie.

- 2.5 V prípade, ak Účastník 3/ svoju povinnosť nesplní a dostane sa do omeškania, Úsek 1 je oprávnený zrekonštruovať Účastník 1/, pričom náklady pripadajúce na Účastníka 3/ mu v plnej miere vyúčtuje s povinnosťou ich úhrady.
3. Účastník 4/ prevedie a Účastník 1/ nadobudne pozemok evidovaný Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1814, k.ú. Streženice, KN „C“ parc. č. 1665/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m², v podiele 1/1. Kúpna cena za tento prevod činí sumu 1,- EUR. Týmto prevodom účastníci zabezpečujú naplnenie verejnoprospešných cieľov, nakoľko na pozemku sa nachádza obecný zberný dvor. Kúpna zmluva k tomuto pozemku je osobitným právnym úkonom.
4. Účastník 1/ a Účastník 3/ sa dohodli na rozšírení kritického úseku cestnej komunikácie na ulici Hlavná pomocou mostu. Stavba mostu je už v súčasnosti definovaná projektovou dokumentáciou č. 26-0537-22 vypracovanou spol. Malastav, s.r.o., so sídlom Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín, IČO: 36 328 626. Všetci účastníci tejto Dohody sa zaväzujú napomáhať realizácii uvedenej stavby, a to najmä hľadaním možností financovania z externých zdrojov.
5. Účastník 1/ bezodplatne prevezme do svojho majetku a správy cestné komunikácie, verejné osvetlenie a inú všeobecne prospešnú infraštruktúru, vybudovanú v rámci projektu Účastníka 3/ v lokalite „Nad Slatinou“. Podmienkou je riadne vyhotovenie tejto infraštruktúry z hľadiska technického, právneho a predloženie všetkých podkladov na vec sa vzťahujúcich. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe osobitného protokolu.
6. Účastník 1/ prevezme bezodplatne do majetku verejný vodovod vybudovaný Účastníkom 3/ v rámci projektu „Nad Slatinou“ pod podmienkou, že správu vodovodu bude zabezpečovať Považská vodárenská spoločnosť a.s.. Odovzdanie a prevzatie verejného vodovodu sa uskutoční na základe osobitného protokolu.
7. Účastník 2/ sa zaväzuje Účastníkovi 3/ uhradiť súdom priznanú pohľadávku vo výške istiny, teda sumu 143.442,47 EUR v ročných splátkach nasledovne:
- 7.1 Výška ročnej splátky sa bude rovnať násobku sumy 250,- EUR a počtu nových občanov prihlásených na trvalý pobyt v lokalite vybudovanej Účastníkom 3/ „Nad Slatinou“ za predchádzajúci kalendárny rok. Uvádza sa, doterajších 16 občanov sa do výpočtu nebude zahŕňať. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, nasledovný príklad: „Ak v roku 2027 je prihlásených na trvalý pobyt v lokalite Nad Slatinou 116 ľudí, Účastník 2/ uhradí Účastníkovi 3/ v roku 2028 splátku vo výške 25.000,- EUR, vypočítanú ako $250 \times (116 - 16)$, to znamená 250 EUR krát (116 ľudí bývajúcich v lokalite Nad Slatinou mínus 16 ľudí, ktorí sa nezarátavajú), rovná sa 25.000,- EUR.“
- 7.2 Uvedený postup sa uplatní až do úplného splatenia celej istiny. Účastník 3/ nie je oprávnený požadovať žiadne úroky, trovy, ani iné príslušenstvo pohľadávky.
- 7.3 Účastník 3 súhlasí s postúpením záväzku uvedeného v bode III.7 tejto Dohody z Účastníka 2/, na iný, ním zvolený subjekt. Z dôvodu právnej istoty tento úkon bude vyhotovený v písomnej podobe.

- 7.4 Každá splátka je splatná vždy do 30. júna za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7.5 Podmienkou akejkoľvek úhrady podľa bodu III.7. tejto Dohody je uzavretie osobitnej zmluvy, na základe ktorej poskytne Účastník 3/ Účastníkovi 2/ štandardnú záruku za akosť stavebných prác v trvaní 2 roky odo dňa podpísania uvedenej zmluvy, ktorej predmetom budú všetky stavebné práce tvoriace predmet sporu uvedeného v bode II.2. tejto Dohody. Ďalšou podmienkou je aj odovzdanie výkazu výmer a porealizačného zamerania stavby. Účastník 3/ poskytne Účastníkovi 2/ všetky jemu dostupné podklady za účelom vypracovania statického posudku úpravy rozšírenia miestnej komunikácie.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Bez ohľadu na ustanovenia čl. V. tejto Dohody platí, že táto Dohoda vstúpi do účinnosti len v prípade, ak obecné zastupiteľstvo Obce Streženice uznesením schváli Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce/ÚPN-O/ Streženice v podobe, ktoré boli odsúhlasené Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky a súčasne prijme všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce/ÚPN-O/ Streženice.
2. Na základe tejto Dohody sa všetci jej účastníci vzájomne dohodli, že Účastník 4/ sa stáva ručiteľom všetkých záväzkov Účastníka 3/ podľa tejto Dohody, a to v celom rozsahu. Nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti Účastníkom 3/ podľa tejto Dohody ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a v tam poskytnutej primeranej lehote nápravy, zakladá nároku Účastníka 1/ alebo Účastníka 2 priamo voči Účastníkovi 4/.
3. Správne poplatky súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša prevádzajúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka, za podmienky predošlého súhlasu obecného zastupiteľstva v Streženiciach.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý Účastník po podpise obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, že si túto Dohodu riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom súhlase, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Táto Dohoda zaväzuje aj právnych nástupcov účastníkov.

Prílohy: grafický náčrtok Úseku 1 a Úseku 2

Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane

V Streženiciach, dňa



Účastník 1/

V STREZENICE, dňa 21.11.2024

Profi Service T
A. Žarnova 13,
IČO: 47
IČ DPH: SK

Účastník

V Streženiciach, dňa

Streženický podnik

Školská 152/1, 020 01 Stre

IČO: 53329228 IČ DPH: SK212

Účastník 2/

V STREZENICE, dňa 21.11.2024

AXURE

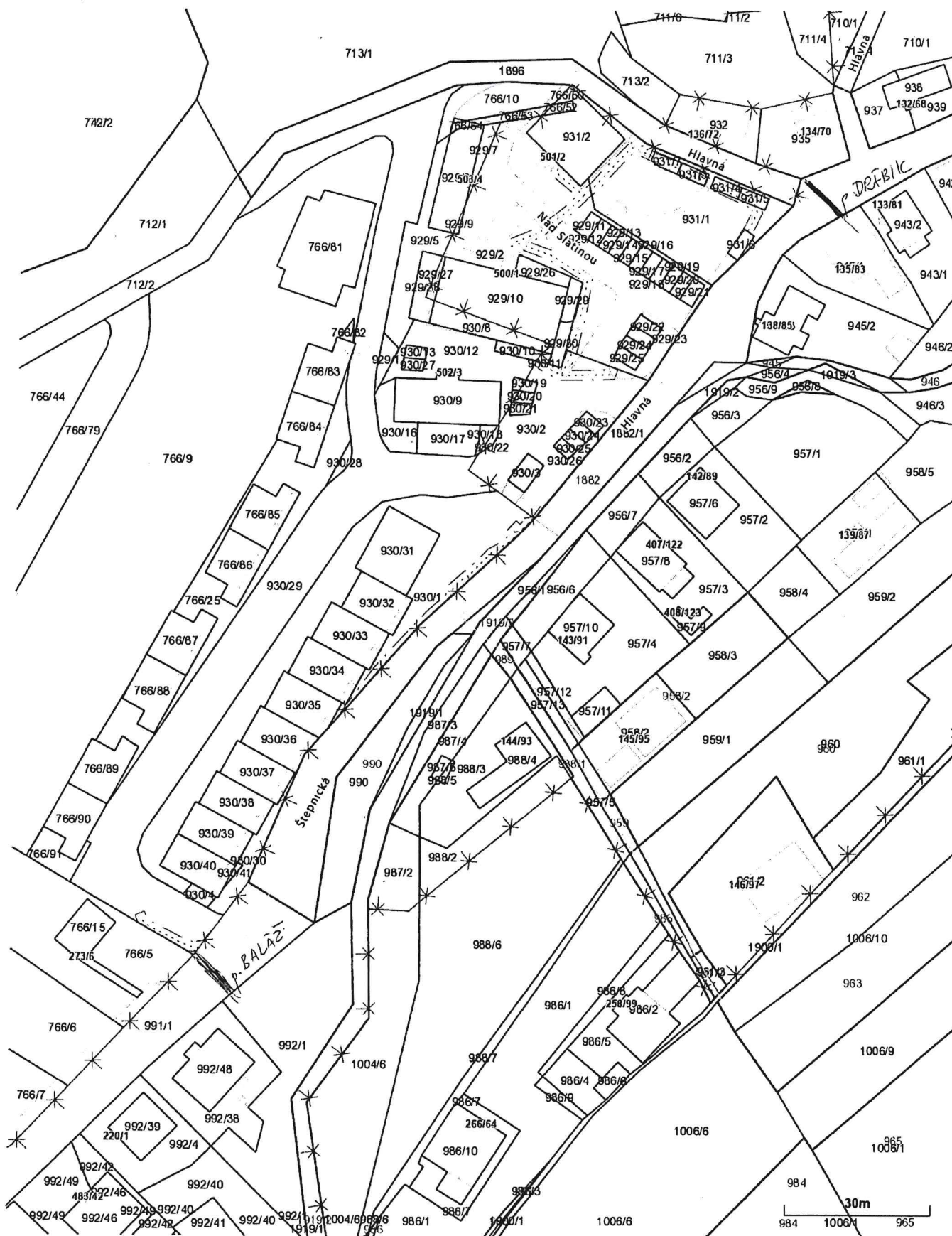
Streženice 30

IČO: 45393010

Účastník 4/

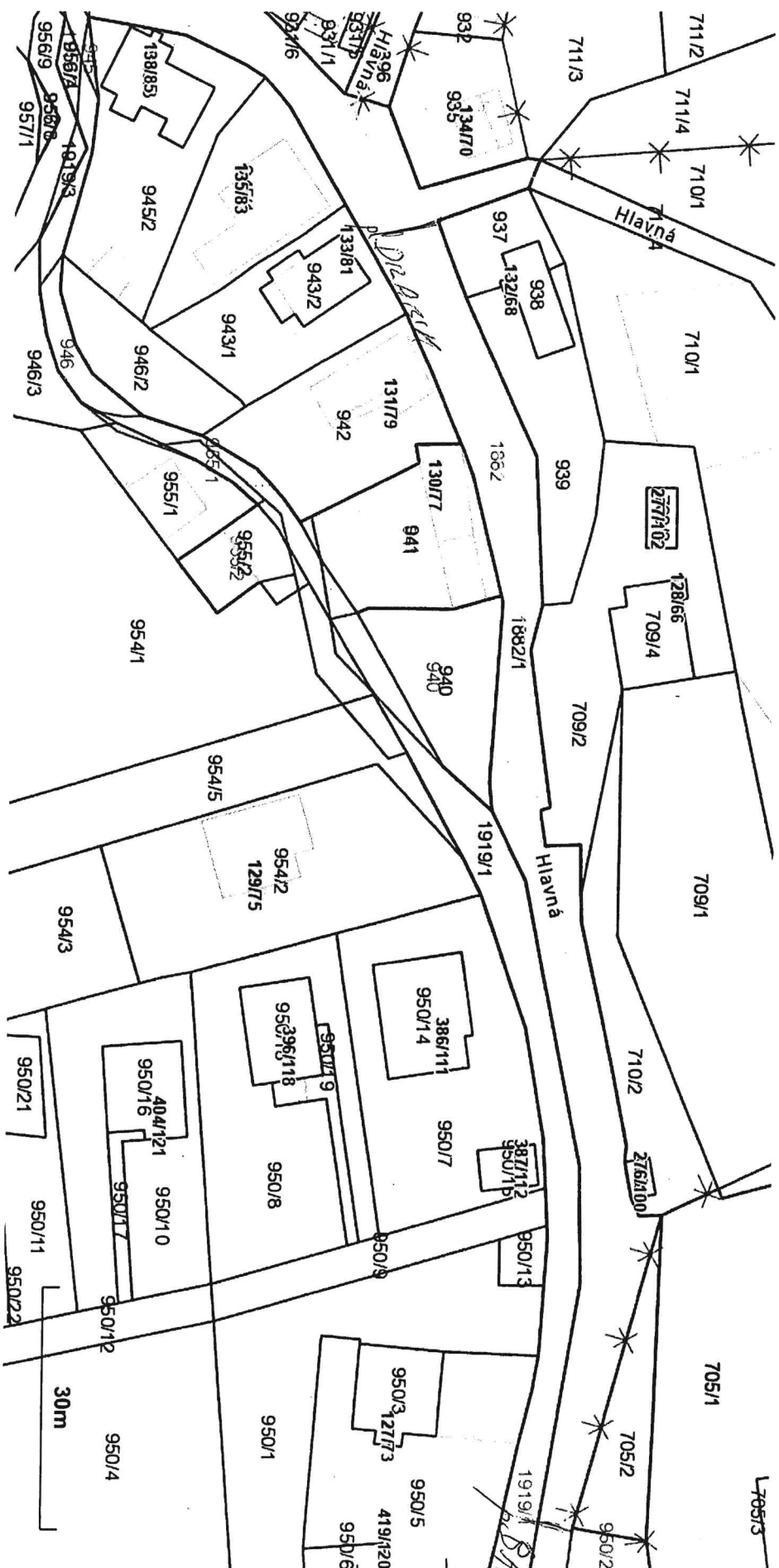
Názov

Trenčiansky > Puchov > Streženice > k.ú. Streženice



Názov

Trenčiansky > Púchov > Streženie > k.ú. Streženie



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

