

Z m l u v a
o nájme pozemku č. 3/2024

I. Z m l u v n é s t r a n y

- 1.1. Prenajímateľ:** **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**
- 1.2. Nájomca:** **Peter Matúš,**
Sídlo: Ráztoky 112, 027 05 Zázrivá
r.č.: [REDACTED]

II. P r e d m e t z m l u v y

- 2.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN 20911/15, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² vedenej na LV č. 4712, ktorá bola Uznesením OZ č. 17/02/2024 zo zasadnutia konaného dňa: 21.03.2024, schválená nájomcovi na prenájom o výmere **11 m²**, (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)
- 2.2.** Vyššie uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v časti Ráztoky, prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu, predmetná plocha je súčasťou dvora rodinného domu s.č. 112.
- 2.3.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. D o b a n á j m u

Nájom sa dojednáva na dobu od 01.12.2024 do 31.12.2034

IV. C e n a n á j m u

- 4.1.** Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 5-10/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v §12, odst.1, písm. n) za užívanie obecných pozemkov na dočasné stavby, ktoré neslúžia na podnikateľské účely (garáže, sklady materiálov a pod.) za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva stanovuje sadzbu 0,331939,- €/m² za rok. Ročný nájom predstavuje sumu **3,60 - €**.
- 4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **3,60,- €**.
- 4.3.** Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocu Zázrivá.

- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6 Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

VI. Skončenie nájmu

Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomcovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenájomcovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenájomcovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 29.11.2024

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Prenajímateľ:

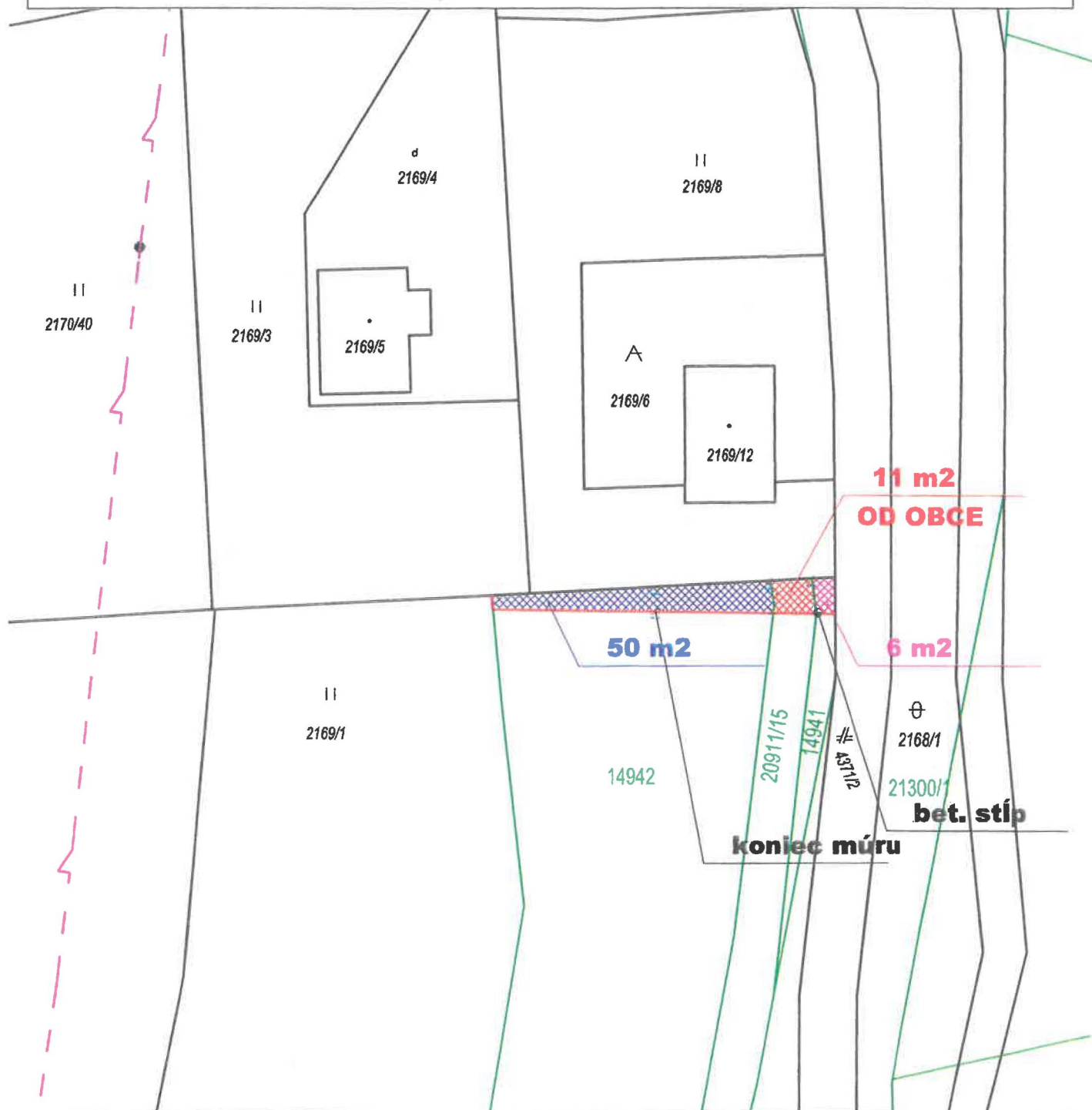
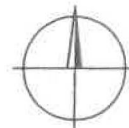
Peter Matúš

Nájomca:

NÁVRH ROZDELENIA POZEMKOV č.01

K.Ú.: ZÁZRIVÁ

MIERKA 1:500



Vypracoval: Ing. Michal Dibdiak

TEL: 0908 819 273

mdibdiak@gmail.com

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv /Balt po vyrovnaní/

Stav ku dňu : 12.10.2023

DIBDIAK GEO
GEODÉZIA A KARTOGRAFIA

LEGENDA :

- katastrálna mapa (KN-C)
- katastrálna mapa (KN-E)
- novonavrňované hranice
- stĺp betónový

www.DKGEO.sk