

Zmluva o zriadení vecného bremena č. SSC 1298/ 6332/2024

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky
zákoník a 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo
dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa
22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa
22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023. (ďalej len
„Povinný z vecného bremena“)*
a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Etraktor, s.r.o.**
Sídlo: Duklianska 1376/17, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Tribula, PhD. - konateľ
IČO: 52 134 539
DIČ: 2120911815
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.Sro, Vložka
č. 37564/P
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom
nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – pozemku, nachádzajúceho sa
v katastrálnom území Smilno, obec Smilno, okres Bardejov, zapísanom:

LV č.	Parcela č. KNC	O výmere v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Záber v m2
969	935	16709	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	40

(ďalej len zaťažená nehnuteľnosť)

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Novostavba výr.haly s výstavbou STL pripojovacieho plynovodu“ (ďalej aj ako „Stavba“).
3. Na stavbu bolo obcou Smilno vydané stavebné povolenie pod č. SM-2022/097-Ocu-02 dňa 16.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.09.2022 a rozhodnutie o zmene projektovej dokumentácie č. SM-2024/054-OCU-01 zo dňa 17.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 17.05.2024.
4. Časť stavby – plynová prípojka sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a vyznačenej v Geometrickom pláne č. 51606038-73/2023 zo dňa 08.12.2023 na zriadenie vecného bremena, k.ú. Smilno, vyhotoviteľ Ing. Michal Baran, PhD., geodetické práce, Nábrežná 865/24, 085 01 Bardejov, IČO: 51606038, úradne overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 22.12.2023 pod č. G1-1032/2023 (ďalej len „geometrický plán“).
5. Celkový rozsah vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je 40 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1, zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace *in personam*, spočívajúce v strpení:
 - a) zriadenia vecného bremena vo vyznačenom rozsahu na parcele č. 935 na uloženie inžinierskej siete (plynová prípojka) a ochranné pásmo v priebehu a rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, špecifikovanom v čl. I. bod 4 zmluvy.
v prospech Etraktor, s.r.o, Duklianska 1376/17, 085 01 Bardejov, IČO: 52 134 539
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa za Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **87,28,- EUR**, slovom: osemdesiatsedem eur a dvadsaťosem centov .

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 03/2024 zo dňa 20.02.2024 vypracovaného Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidečné číslo znalca 912167.

2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe výzvy povinného z vecného bremena, resp. faktúry vystavenej a zaslanej Povinným z vecného bremena.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu
 - d) neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade ak došlo k plneniu na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú si povinné toto plnenie vrátiť do 10 kalendárnych dní.

3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty podľa čl. III bez zbytočného odkladu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Na základe Dohody o splnomocnení, je za Povinného z vecného bremena, oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu zmluvy na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnený z vecného bremena v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy druhej strane tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:

V BARDEJOVE, dňa:

za Povinného z vecného bremena:
Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:
Etraktor, s.r.o