

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02183/2024-PNZ -P40576/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

OVIMILK PRIECHOD s.r.o.

sídlo: Družstevná č. 2, 976 11 Selce
štatutárny orgán: Ján Palúch - konateľ
bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: 4027732111/7500
IBAN: SK54 7500 0000 0040 2773 2111
IČO: 52746151
DIČ: 2121124753
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka
číslo:37646/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2018 do 31.12.2018 a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške 14,53.-€, od 01.01.2019 do 31.12.2019 a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške 86,93.-€ a od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jedenej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa



skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy



- odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
 5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
 6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
 7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
 9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
 10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
 11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
 14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva alebo prestal využívať prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) podľa dohodnutého účelu podľa Čl. III bod. 1 tejto zmluvy,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - d) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - e) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - f) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- g) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- h) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- i) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ján Palúch
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02183/2024-PNZ -P40576/24.00

Z10

Obec: Donovaly

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Donovaly

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2866/2	249	7	E	0	262	1,00	0,00	0,68	0,68
2885	499	7	E	0	173	479,00	0,00	5,07	5,07
2887	956	7	E	2169	262	864,00	0,00	345,60	345,60
2888	470	7	E	0	262	467,01	0,00	186,97	186,97
2889	427	7	E	2173	262	405,00	0,00	81,00	81,00
2890	165	7	E	2173	262	145,00	0,00	29,00	29,00
2891	247	7	E	2169	262	238,00	0,00	95,20	95,20
2892	1151	7	E	2173	55	805,00	0,00	161,00	161,00
2893	65	7	E	2078	262	44,00	0,00	44,00	44,00
2900	870	7	E	2181	262	694,00	0,00	138,80	138,80
2902	1376	7	E	2181	717	996,00	0,00	199,20	199,20
2903	1026	7	E	2181	262	752,00	0,00	150,40	150,40
2904	1486	7	E	2187	594	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
2917	1180	7	E	1919	594	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
2920	1137	7	E	2063	596	1038,00	0,00	519,00	519,00
2923	249	7	E	2218	262	224,00	0,00	224,00	224,00
2935	585	7	E	2063	596	453,00	0,00	226,50	226,50
2941	548	5	E	2169	596	353,00	0,00	141,20	141,20
2956	1079	7	E	0	937	1,00	0,01	0,04	0,05
2973	1308	7	E	2200	595	1189,00	0,00	1189,00	1189,00
2977	977	7	E	2204	597	165,00	0,00	165,00	165,00
2979	1419	7	E	2207	262	1414,00	0,00	1414,00	1414,00
2981	1163	7	E	3170	262	1132,00	0,00	880,45	880,45
2982	497	7	E	2078	262	452,00	0,00	452,00	452,00
2985	351	5	E	0	262	116,00	0,00	90,35	90,35
2992	22	7	E	2027	717	22,00	0,00	22,00	22,00
2993	39	7	E	2078	262	13,00	0,00	13,00	13,00
3007	653	7	E	0	262	373,00	0,00	1,63	1,63
3008	177	5	E	2027	717	82,00	0,00	82,00	82,00
3011	300	7	E	0	0	118,00	0,00	59,05	59,05
3012	405	7	E	3170	717	20,00	0,00	15,56	15,56
3020	646	7	E	2063	596	638,00	0,00	319,00	319,00
3023	113	2	E	2064	589	113,00	0,00	113,00	113,00
3024	50	7	E	2064	262	34,00	0,00	34,00	34,00
3032	2514	7	E	0	881	1528,00	0,00	1528,19	1528,19
3041	387	7	E	2063	596	384,00	0,00	192,00	192,00
3043	258	7	E	1963	49	258,00	0,00	147,43	147,43
3045	1242	7	E	0	262	1140,00	0,00	37,89	37,89
3046	696	7	E	0	594	618,00	0,00	618,12	618,12
3051	1257	7	E	2236	262	608,00	0,00	152,00	152,00
3052	751	7	E	2237	594	712,00	0,00	712,00	712,00
3054	2671	7	E	2181	55	2215,00	0,00	443,00	443,00
3057	120	2	E	2078	262	120,00	0,00	120,00	120,00



3059	60	2	E	2046	55	60,00	0,00	20,00	20,00
3062	133	7	E	2218	262	24,00	0,00	24,00	24,00
3067	175	7	E	2235	262	36,00	0,00	18,00	18,00
3069	119	7	E	2064	262	119,00	0,00	119,00	119,00
3071	265	7	E	2063	262	265,00	0,00	132,50	132,50
3230/1	2091	11	E	0	661	170,08	0,00	11,16	11,16
3239/1	63 6853	7	E	0	0	32 9262,03	1190,80	4 7660,67	4 8851,47
3281/1	11 3816	7	E	0	6	6 0533,54	287,85	5162,85	5450,70
3759/4	5813	7	E	2778	697	2573,00	53,87	166,65	220,52
3765/7	6855	13	E	2778	0	848,00	17,75	54,93	72,68
3775/6	6 4995	7	E	0	697	6 0242,00	0,00	7737,68	7737,68
3775/7	3348	7	E	0	697	3348,00	0,00	194,39	194,39
3775/9	5 9186	7	E	2778	697	5 1444,00	1077,03	3332,05	4409,08
3779/1	1 3174	7	E	0	697	4876,00	93,74	0,00	93,74
3779/5	3 4634	7	E	2778	697	2 5233,00	528,28	1634,35	2162,63
3782	8940	7	E	0	697	633,00	0,00	0,00	0,00
3785/4	1 2398	7	E	2778	697	5091,00	106,58	329,75	436,33
3786/1	1 6509	7	E	0	697	1 5084,00	0,00	361,16	361,16
3786/5	587	7	E	2778	697	353,00	7,39	22,86	30,25
3786/6	1 3803	7	E	2778	697	1 0102,00	211,50	654,31	865,81
3786/7	7755	7	E	2778	697	1484,00	31,07	96,12	127,19



Obec: Motyčky
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Motyčky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
675	1313	7	E	0	2	1190,00	0,00	371,58	371,58
680	290	13	E	0	143	1,00	0,00	0,00	0,00
682	3426	7	E	0	109	1233,00	0,00	44,95	44,95
729	1613	7	E	0	143	240,00	0,00	0,00	0,00
738	626	7	I	0	103	444,00	0,00	0,79	0,79
743	33	7	I	0	2	10,00	0,00	0,00	0,00
785	677	2	I	0	112	573,00	0,00	63,61	63,61
786	1290	7	I	0	2	1125,00	0,00	92,01	92,01
787	120	14	I	0	115	120,00	0,00	36,77	36,77
788	754	7	I	0	115	727,00	0,00	289,74	289,74
798	578	5	I	0	110	212,00	0,00	5,85	5,85
806	377	2	E	0	109	377,00	0,00	41,55	41,55
814	2277	7	E	0	2	1282,00	0,00	9,86	9,86
833	209	7	E	0	2	13,00	0,00	12,73	12,73
834	96	7	E	0	218	72,00	0,00	53,97	53,97
844	2469	7	E	0	2	959,00	0,00	600,50	600,50
849	1287	7	E	0	110	745,00	0,00	366,27	366,27
850	1446	7	E	0	212	1126,00	0,00	2,38	2,38
857	618	5	I	0	117	154,00	0,00	107,74	107,74
861	122	7	I	0	110	122,00	0,00	60,88	60,88
863	620	7	I	0	110	608,00	0,00	289,95	289,95
868	837	2	I	0	121	6,00	0,00	0,65	0,65
869	346	7	I	0	109	227,00	0,00	0,17	0,17
883/4	94	7	I	0	134	90,00	0,00	17,99	17,99
883/5	20	7	I	0	134	15,00	0,00	2,91	2,91
884	1630	7	I	0	121	1592,00	0,00	236,31	236,31
892/1	123	7	I	0	2	76,00	0,00	37,78	37,78
893/1	17	2	I	0	2	17,00	0,00	8,69	8,69
894	209	7	I	0	2	209,00	0,00	104,71	104,71
910	522	7	E	0	108	239,00	1,59	0,00	1,59
912	710	7	E	0	121	612,00	0,00	86,72	86,72
917	219	7	E	402	2	201,00	0,00	100,50	100,50
920	2249	7	E	0	1	409,00	408,76	0,00	408,76
932	3232	5	E	0	247	22,00	0,00	2,79	2,79
935	3038	7	E	0	133	940,00	0,00	470,06	470,06
936	5769	7	E	0	80	2836,00	0,00	0,06	0,06
937	6133	7	E	0	133	3534,00	0,00	1766,27	1766,27
955	1 3858	7	E	0	2	306,00	0,00	0,00	0,00
961	1151	14	E	0	1	295,00	0,00	0,00	0,00
965	2 6985	7	E	0	2	56,00	0,00	0,00	0,00
980/1	9789	7	E	0	233	9312,00	0,00	5524,96	5524,96
982/1	37	7	E	0	218	12,66	0,00	9,62	9,62
983/2	74	7	E	0	13	48,00	0,00	13,64	13,64
989/1	4458	7	E	0	2	1310,00	0,00	382,70	382,70



1101	102	7	I	0	215	12,00	0,00	0,00	0,00
1102	247	7	I	0	157	56,00	0,00	20,70	20,70
1103	190	2	I	0	215	81,00	0,00	0,00	0,00
1104	52	2	I	0	123	2,00	0,00	0,00	0,00
1106	1245	7	E	0	2	847,00	0,00	310,52	310,52
1108	957	5	I	0	210	699,00	0,00	0,29	0,29
1109	224	2	I	0	159	5,00	0,00	0,16	0,16
1115	578	7	I	0	159	442,00	0,00	440,62	440,62
1116	632	7	I	0	157	462,00	0,00	152,42	152,42
1123	138	2	I	609	181	2,00	0,00	1,00	1,00
1143	836	7	E	0	155	580,00	8,80	0,00	8,80
1144	508	7	E	0	208	364,00	332,24	0,00	332,24
1158/1	109	7	E	0	2	35,00	0,73	34,29	35,02
1159	729	7	E	0	208	403,00	402,34	0,64	402,98
1160	80	2	E	0	117	80,00	1,41	78,75	80,16
1161	349	7	E	0	2	116,00	12,01	51,83	63,84
1162	69	2	E	0	130	69,00	0,33	46,95	47,28
1166	46	2	E	258	200	46,00	0,00	46,00	46,00
1168	95	2	E	0	2	95,00	0,00	95,02	95,02
1174/1	4538	7	I	0	248	783,17	203,60	14,76	218,36
1174/2	1 0222	7	E	0	248	3939,00	159,97	1812,67	1972,64
1177/1	1 0948	7	E	0	2	1964,18	0,00	0,00	0,00
1195/1	4123	7	E	0	2	1913,00	0,00	1530,30	1530,30
1247/1	4075	13	E	0	185	174,00	0,00	0,00	0,00
1248/1	3355	13	E	0	185	141,00	0,00	0,00	0,00
1251/1	8 0512	13	E	0	0	5467,07	0,00	0,00	0,00
1272/1	3025	13	I	0	185	1,00	0,00	0,00	0,00
1272/4	3905	13	E	0	185	26,00	0,00	0,00	0,00
1273	468	13	I	0	185	297,36	0,00	7,91	7,91
1278/1	1691	13	E	0	185	17,99	0,00	0,00	0,00
1285/2	8557	11	E	0	230	201,00	34,86	0,00	34,86
1291/2	1117	13	I	0	185	60,00	0,00	0,00	0,00
1328	3 4644	7	E	0	1	1 7831,00	842,17	8206,79	9048,96
1330	4 2323	7	E	0	248	1905,00	0,00	275,58	275,58
1331	3 4507	7	E	0	248	2 3401,00	5598,10	50,08	5648,18
1335	1 8334	7	E	0	248	614,00	0,00	0,00	0,00
1337	8041	7	E	0	248	6792,16	0,00	0,00	0,00
1346	29 3864	7	E	0	248	20 2914,70	4486,52	5 7626,89	6 2113,41
1347	7528	14	E	0	248	4421,00	0,00	3517,15	3517,15
1350	3 3515	7	E	0	248	2 4266,00	0,00	8840,24	8840,24
1375/1	5 0013	7	E	0	248	1 4816,00	0,00	4729,49	4729,49
1375/2	2 3254	7	E	0	248	6027,00	0,00	1195,23	1195,23
1379	4 6311	7	E	0	248	1919,00	0,00	0,00	0,00
1391	10 9791	7	E	0	248	2588,00	0,00	0,00	0,00
1392	12 6325	7	E	0	248	3 1400,75	77,74	7051,71	7129,45
1410	2060	13	E	0	248	800,00	0,00	203,09	203,09



Obec: Banská Bystrica
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Šalková

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	2 1033	2	E	0	1	2 1033,00	918,00	5971,36	6889,36
857	4666	2	E	0	1	4644,75	0,00	813,42	813,42
858	2 5145	2	E	0	1	2 4715,79	0,00	7170,73	7170,73
860	5403	14	E	0	1	4529,69	0,00	1162,60	1162,60
864	785	14	E	0	1	0,00	0,00	0,03	0,03
865	4409	14	E	0	1	4409,00	32,67	1851,14	1883,81
867	7650	14	I	0	1	0,00	0,00	0,10	0,10
947/5	1 2377	11	E	0	231	164,10	0,00	126,07	126,07
951/11	613	14	I	0	231	200,53	0,00	47,65	47,65
955	1210	11	E	0	231	653,76	15,23	186,15	201,38
962/2	752	14	E	0	18	146,31	0,00	111,92	111,92
1028/1	5 4572	11	E	0	0	1018,58	0,00	690,67	690,67
1031	2 7778	2	E	0	1	2 3520,00	0,00	4039,42	4039,42
1035/1	2 0625	13	E	0	1	886,73	0,00	257,86	257,86
1047	5125	13	E	0	1	755,00	0,00	41,93	41,93



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Donovaly

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	293	3		253	253
záhrada	1076	3		314	314
trvalý trávny porast	102 2975	56	3588	8 0720	8 4308
vodná plocha	2091	1		11	11
zastavaná plocha a nádvorie	6855	1	18	55	73
Spolu: 5	103 3290	64	3606	8 1353	8 4959

Katastrálne územie: Motyčky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2802	12	2	382	384
záhrada	5385	4		117	117
trvalý trávny porast	94 9932	60	1 2535	10 3295	11 5830
vodná plocha	8557	1	35		35
zastavaná plocha a nádvorie	10 0498	10		211	211
ostatná plocha	8799	3		3554	3554
Spolu: 6	107 5973	90	1 2572	10 7559	12 0131

Katastrálne územie: Šalková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8622	4	918	1 7995	1 8913
vodná plocha	6 8159	3	15	1003	1018
zastavaná plocha a nádvorie	2 5750	2		300	300
ostatná plocha	1 9612	6	33	3173	3206
Spolu: 4	19 2143	15	966	2 2471	2 3437



Celkom za nájomnú zmluvu: 02183/2024-PNZ -P40576/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 1717	19	920	1 8630	1 9550
záhrada	6461	7		431	431
trvalý trávny porast	197 2907	116	1 6123	18 4015	20 0138
vodná plocha	7 8807	5	50	1014	1064
zastavaná plocha a nádvorie	13 3103	13	18	566	584
ostatná plocha	2 8411	9	33	6727	6760
Spolu: 6	230 1406	169	1 7144	21 1383	22 8527

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

