

Zmluva o dielo
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
DIČ:	2021035731
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpenie:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	CSOB Slovensko a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Telefón:	+421 35 2851 212
E-mail:	info@komarno.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	G. Z. Bau, s.r.o.
Adresa sídla:	Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán:	Ing. Gejza Zsidek, konateľ
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Ing. Gejza Zsidek
IČO:	46512667
DIČ:	2023407111
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Komárno
IBAN:	SK7111000000002941028071
Telefón:	0905/367 674
E-mail:	g.z.bau.kn@gmail.com
Údaj o zápise:	Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 30714/N

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania **„Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6“**, podľa projektu vypracovaného spoločnosťou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno zo dňa 06/2024, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Zmluva o dielo bude s víťazným uchádzačom uzatvorená na celý predmet zákazky.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je zníženie energetickej náročnosti budovy domu osobitného určenia. Rieši sa dodatočné zaizolovanie obvodových stien, stropu suterénu a strechy objektu kontaktným zatepľovacím systémom, výmena balkónových zábradlí a všetkých výplní otvorov v obvodových stenách objektu.
- 2.2. Dielo sa bude realizovať v súlade s cenovou ponukou (nacený výkaz výmer) predloženou zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela (*Príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo*), projektovou dokumentáciou ako aj s výzvou objednávateľa na predkladanie cenovej ponuky na predmet zmluvy.

- 2.3. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 2.1 tohto článku zmluvy v súlade s predloženou cenovou kalkuláciou, v rozsahu nacenенých položiek a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 2.5. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČI. III

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
- atesty výrobkov, certifikáty,
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

ČI. IV CENA DIELA

4.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.

Cena diela celkom:

zmluvná cena bez DPH	298 927,76 EUR
sadzba 23 % DPH	68 753,38 EUR
zmluvná cena vrátane DPH	367 681,14 EUR

(slovom tristošesťdesiatšesťtisícšesťstoosemdesiatjeden eur a 14/100 centov)

- 4.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác uvedených v prílohe č. 1 – výkaz výmer v závislosti od technických podmienok a skutočného stavu stavby uvedenej v bode 2.1. čl. II. tejto zmluvy, len do výšky ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku, ktorá sa považuje za cenu maximálnu.
- 4.3. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy, cena vo výkaze výmer bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
- 4.4. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
- 4.5. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku, alebo zmenil jej množstvo oproti cenovej ponuke, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 4.6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.7. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatelovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 4.1 tohto článku Zmluvy je možno meniť iba v prípade:
- a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
 - b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti projektovej dokumentácii / výkazu výmer / dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní,
 - c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami v súlade s § 18 a násl. Zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.9. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

ČI. V PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 5.2 Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní technický dozor objednávateľa - poverený zástupca Mesta Komárno. Ak má súpis vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované, písomne odsúhlasené práce, dodávky a tie práce, ktoré sú uvedené v rozpočte.
- 5.3 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí diela, vo fakturácii so splatnosťou 60 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.
- 5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

ČI. VI ČAS PLNENIA

- 6.1 Termín realizácie diela:
 - Zahájenie prác: do 5 kalendárnych dní od protokolárneho prevzatia staveniska
 - Ukončenie prác: do 6 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska.
- 6.2 Dodržiavanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve, však v závislosti od počasia a vhodných aplikačných parametrov (*teplota, dážď, vlhkosť a pod.*).
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 6.1.
- 6.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 6.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 6.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej

požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

- 6.8 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovení diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 6.9 Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

Čl. VII

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, objektívne v závislosti od počasia a vhodných aplikačných parametrov (*teplota, dážď, vlhkosť a pod.*).
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 7.2.2 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 7.3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.3.8 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 7.3.9 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.3.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce budú vykonávané za plného chodu bytovej jednotky, t. j. byty budú obývané obyvateľmi. Z toho dôvodu bude nevyhnutné prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov v bytovej jednotke po celú dobu zhotovovania diela. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Za spôsobenie akýchkoľvek škôd vzniknutých z dôvodu porušenia uvedených povinností, zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s ich úhradou.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo spôsobom, aby boli nepretržite zabezpečené všetky energetické a vodné zdroje pre prevádzku bytovej jednotky v záujme prevencie ohrozenia zdravia obyvateľov; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Za spôsobenie akýchkoľvek škôd vzniknutých z dôvodu porušenia uvedených povinností, zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s ich úhradou.

- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené ich spravovateľmi pred zahájením stavby a nesie zodpovednosť za ich funkčnosť počas doby vykonávania prác. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky náklady spojené s ich opätovným sfunkčnením. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté prípadné podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.3.13 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude z časti financovaný z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami počas realizácie obnovy bytovej budovy kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami (napr. zástupca ŠFRB) a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 7.3.14 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne požiadať objednávateľa (a ten na základe súhlasného stanoviska spracovateľa projektu ŠFRB / Mestský úrad v sídle okresu) o súhlas s každou zmenou, ktorá by sa mala týkať najmä právoplatného oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, schválenej projektovej dokumentácie, overenej príslušným stavebným úradom alebo dohodnutého schváleného rozpočtu, a túto zmenu realizovať až na základe písomného súhlasu; porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.3.15 Zmeny použitých materiálov alebo technické riešenia nesmú zhoršovať technické parametre objektu, ktorý prechádza stavebnými úpravami a nesmú mať vplyv na cenu diela – navýšenie.
- 7.3.16 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

ČI. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, atesty, revízne správy
 - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- V opačnom prípade má dielo vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.
- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

ČI. IX SANKCIE

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 300,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,

- b) 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska podľa bodu 7.1.1 tejto zmluvy,
 - c) 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, za porušenie povinnosti uvedenej v bode 6.4 v súvislosti s odpadom,
 - d) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko na vlastné náklady podľa bodu 8.3. tejto zmluvy,
 - e) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie väd na základe reklamácie v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní od prijatia reklamácie,
 - f) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela,
 - g) 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania za porušenie niektorej z povinností uvedených v bode 13.6 písm. c) tejto zmluvy.
- 9.2 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,-Eur za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 9.5 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
- 9.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.

- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela a zariadenia je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžka bude určená objednávateľom v závislosti od vady diela v písomnej výzve reklamácie.
- 10.8. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
- 10.9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v písomne určenej lehote v zmysle bodu 10.7. tejto zmluvy, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť po písomnej výzve objednávateľa v lehote v nej určenej.

ČI. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

ČI. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 13.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,

- e) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - g) z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7.3. bod 7.3.3. tejto zmluvy,
 - h) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - i) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - j) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - k) ŠFRB neprizná objednávateľovi finančné prostriedky (úver) na rekonštrukciu objektu v zmysle tejto zmluvy alebo ŠFRB prizná úver v sume nižšej ako objednávateľ žiadal o priznanie,
 - l) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 13.3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
 - c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 13.6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
 - b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

ČI. XIV

OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

- 14.1. V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste

zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.

- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej stavby, zamestná na realizáciu predmetnej stavby napríklad osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie stavby, alebo osoby z iných znevýhodnených vrstiev obyvateľstva (tzv. sociálny aspekt verejného obstarávania).
- 14.3. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Objednávateľ potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.
- 14.4. Zamestnaním podľa bodu 14.2 tejto zmluvy sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.
- 14.5. V prípade ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,00 EUR za každý deň omeškania.
- 14.6. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany Zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy Zhotoviteľom i napriek písomnej výzve Objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.

Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy o dielo je podmienené priznaním finančných prostriedkov /úveru/ zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ŠFRB/ pre objednávateľa a zmluva nadobúda účinnosť dňom otvorenia čerpaceho účtu zo strany ŠFRB. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní upovedomí dodávateľa o otvorení čerpaceho účtu.
- 15.2 Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 15.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 15.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 15.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 15.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 15.7 Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo uviedol obchodné meno subdávateľa.
- 15.8 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.

- 15.9 Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ako samotný Zhotoviteľ a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 15.10 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 15.11 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručenú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 15.12 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 15.13 Táto zmluva č. 72971/30524/OSP/2024 je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 15.14 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - nacený výkaz výmer „Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6“
 - Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov

V Komárne, dňa 05.12.2024

za objednávateľa

V Komárne, dňa 05.12.2024

za zhotoviteľa

Mesto Komárno zastúpené

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

G. Z. Bau, s.r.o.

Ing. Gejza Zsidek
konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: KOMARNO-04
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

JKSO:
Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

KS: 1
Dátum:

Objednávateľ:
Mesto Komárno

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
G.Z.Bau , s.r.o.

IČO: 46512667
IČ DPH: SK2023407111

Projektant:
FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Katarína Vyšehradská

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:
Podľa PD na stavebné povolenie z 07/2024 - doplnenie v 09/2024
Jednotkové ceny stavebných prác a materiálov v rozpočte sú orientačné, sú vecou dohody objednávateľ a zhotoviteľa.

Cena bez DPH			298 927,76
DPH základná znižená	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
	23,00%	298 927,76	68 753,38
	Cena s DPH v EUR		367 681,14

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: KOMARNO-04

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r. o.

Zhotoviteľ: G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Komárno - Nová Stráž
Ing. Katarína Vyšehradská

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		298 927,76	367 681,14
01	01 Zateplenie fasády a súvisiace práce	98 372,30	120 997,93
02	02 Zateplenie strechy a súvisiace práce	33 058,73	40 662,24
03	03 Zateplenie stropu suterénu	13 098,48	16 111,13
04	04 Výmena vonkajších výplní otvorov	84 081,26	103 419,95
05	05 Úprava ústredného vykurovania	12 309,94	15 141,23
06	06 Vybudovanie nových vstupov do budovy	15 520,38	19 090,07
07	07 Odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce	38 551,54	47 418,39
08	08 Bleskozvod	3 935,13	4 840,21

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

01 - 01 Zateplenie fasády a súvisiace práce

JKSO:

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

Poznámka:

Podľa PD na stavebné povolenie z 07/2024 - doplnenie v 09/2024 Jednotkové ceny stavebných prác a materiálov v rozpočte sú orientačné, sú vecou dohody objednávateľ a zhotoviteľa.

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46512667

IČ DPH:

SK2023407111

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

98 372,30

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	98 372,30	23,00%	22 625,63

Cena s DPH

v EUR

120 997,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

01 - 01 Zateplenie fasády a súvisiace práce

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

98 372,30

HSV - Práce a dodávky HSV

96 875,99

1 - Zemné práce

1 558,38

2 - Zakladanie

542,60

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 910,83

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

76 763,61

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

14 770,99

99 - Presun hmôt HSV

1 329,59

PSV - Práce a dodávky PSV

871,31

764 - Konštrukcie klampiarske

93,50

771 - Podlahy z dlaždíc

112,81

783 - Dokončovacie práce - nátery

665,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

625,00

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Komárno

Projektant: o. Komárno - Nová Stráž
Spracovateľ: Ing. Katarína Vyšehradská

Zhotovitel': G.Z.Bau , s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

98 372,30

D	HSV	Práce a dodávky HSV	96 875,99
---	-----	---------------------	-----------

D	1	Zemné práce	1 558,38
---	---	-------------	----------

1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	22,500	30,00	675,00
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

VV	2*0,15*0,6*(0,6+36,65+0,6+10,1) "pre štrkový násyp pod odkvapový chodník a KZS sokla	8,631
VV	2*0,3*0,6*1,0 "pre nové schody	0,360
VV	2*(0,6-0,2)*0,35*(0,35+36,65+0,35+10,1) "pre nové uzemnenie	13,286
VV	Medzisúčet	22,277
VV	0,223	0,223
VV	Súčet	22,500

2	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie vykropku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	35,800	3,50	125,30
---	---	-------------	--	----	--------	------	--------

VV	22,5 "výkop	22,500
VV	13,3 "obsyp	13,300
VV	Súčet - po stavenisku	35,800

3	K	162201219.S	Príplatok za k.d'. 10m v rovine alebo vo svahu do 1:5 k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	35,800	2,75	98,45
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	9,200	3,50	32,20
---	---	-------------	---	----	-------	------	-------

VV	22,5 "výkopy	22,500
VV	-13,3 "obsyp	-13,300
VV	Súčet - mimo stavenisko	9,200

5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m (+12 km)	m3	110,400	0,44	48,58
---	---	-------------	--	----	---------	------	-------

W	9,2*12 'Prepočítané koeficientom množstva	110,400
---	---	---------

6	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	9,200	0,50	4,60
---	---	-------------	--	----	-------	------	------

7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	16,560	15,00	248,40
---	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

WV	9,2*1,8 "výkop v suchom stave	16,560
----	-------------------------------	--------

8	K	175101202.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	13,300	24,50	325,85
---	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

WV	$2 \cdot (0,6 - 0,2) \cdot 0,35 \cdot (0,35 + 36,65 + 0,35 + 10,1)$	13,286
----	---	--------

W	0,014	0,014
---	-------	-------

WV	Súčet - rýha pre nové uzemnenie	13,300
----	---------------------------------	--------

D	2	Zakladanie	542,60
---	---	------------	--------

9	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	9,900	20,00	198,00
---	---	-------------	--	----	-------	-------	--------

VV	2*0,1*(0,6+36,65+0,6+0,6+10,1+0,6) "nový odkvap"	9,830
----	--	-------

W	0,07	0,070
---	------	-------

W	Súčet	9,900
---	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
11	K	273362512.S	Dodatočné vystužovanie konštrukcií betónových betonárskou oceľou, chemickou injektážnou kotvou, priemer výstuže D 12 mm -0,00001 t	cm	500,000	0,60	300,00
	VV		"kotva dĺ 50 cm, 5 ks				
	VV		5*50,0*2		500,000		
	VV		Súčet - ukotvenie nových schodov zadných do pôvodnej kcie		500,000		
12	M	589510002400.S	Výstuž do betónu z ocele 10 505 (B500) D 12 mm	t	0,005	1 000,00	5,00
	VV		2*5*0,5*0,889/1000		0,004		
	VV		0,001		0,001		
	VV		Súčet		0,005		
	D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie				1 910,83
13	K	342273150	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (150x250x500), príp. ekvivalent	m2	46,500	34,60	1 608,90
	VV		2*0,5*(36,65+9,8)		46,450		
	VV		0,05		0,050		
	VV		Súčet - nadstavba atiky		46,500		
14	K	342948114.S	Ukotvenie priečok ku konštrukciám betónovým pristrelením spojky	m	92,900	3,25	301,93
	VV		"2 ks murivová spojka (kotva) z nehrdzavejúcej ocele/m				
	VV		2*(36,65+9,8)		92,900		
	VV		Súčet - nadstavba atiky		92,900		
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				76 763,61
15	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	297,800	1,45	431,81
	VV		0,6*0,6*32+0,9*0,6*4+2,1*1,6*40+2,1*1,6*12+1,25*1,6*24		236,400		
	VV		0,85*2,4*24+0,9*2,1*2+1,8*2,4*2		61,380		
	VV		Medzisúčet		297,780		
	VV		0,02		0,020		
	VV		Súčet - otvory		297,800		
16	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová Baumit SilikonTop - škrabaná hr. 2 mm vrátane penetračného náteru, príp. ekvivalent	m2	1 165,000	14,50	16 892,50
	VV		2*(0,35+12,3)*(36,97+10,1)		1 190,871		
	VV		(1,2-0,35+1,55-0,35)*(36,65+0,12*2)		75,625		
	VV		1/2*(1,2-0,35+1,55-0,35)*(10,1+10,1)		20,705		
	VV		-(0,6*0,6*32+0,9*0,6*4+2,1*1,6*40+2,1*1,6*12+1,25*1,6*24)		-236,400		
	VV		"okná				
	VV		-(0,85*2,4*24+0,9*2,1*2+1,8*2,4*2) "dvere		-61,380		
	VV		Medzisúčet - fasáda		989,421		
	VV		0,25*(2,4*32+3,0*4+7,4*40+7,4*12)		118,400		
	VV		0,25*(2,4+0,85+1,25+1,25+2,4)*24		48,900		
	VV		0,25*(5,1*2+6,6*2)		5,850		
	VV		Medzisúčet - ostenia		173,150		
	VV		2,429		2,429		
	VV		Súčet		1 165,000		
17	K	625251406	Kontaktný zatepľovací systém BAUMIT STAR - doskami XPS hr. 120 mm, zatĺkacie kotvy, príp. ekvivalent	m2	100,000	37,25	3 725,00
	VV		(1,05+1,40)*(36,65+0,12*2)		90,381		
	VV		1/2*(1,05+1,4)*(10,1+10,1)		24,745		
	VV		-(0,6*0,6*32+0,9*0,6*4) "okná		-13,680		
	VV		-0,9*1,05*2 "dvere		-1,890		
	VV		Medzisúčet		99,556		
	VV		0,444		0,444		
	VV		Súčet - kotvenie dosiek podľa statiky		100,000		
18	K	625251600	Kontaktný zatepľovací systém BAUMIT PRO - minerálne riešenie hr. 160 mm, zatĺkacie kotvy, príp. ekvivalent	m2	910,000	53,00	48 230,00
	VV		2*(0,35+12,3)*(36,97+10,1)		1 190,871		
	VV		-(2,1*1,6*40+2,1*1,6*12+1,25*1,6*24) "okná		-222,720		
	VV		-(0,85*2,4*24+0,9*1,05*2+1,8*2,4*2) "dvere		-59,490		
	VV		Medzisúčet		908,661		
	VV		1,339		1,339		
	VV		Súčet - kotvenie dosiek podľa statiky		910,000		
19	K	625251612.1	Kontaktný zatepľovací systém ostenia BAUMIT PRO - minerálne riešenie, dosky ISOVER CLIMA SLIM r. 30 mm, príp. ekvivalent	m2	175,000	37,20	6 510,00
	VV		0,25*(2,4*32+3,0*4+7,4*40+7,4*12)		118,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			0,25*(2,4+0,85+1,25+1,25+2,4)*24		48,900		
			0,25*(5,1*2+6,6*2)		5,850		
			Medzisúččet - ostenia		173,150		
			1,85		1,850		
			Súččet		175,000		
20	K	631313611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	m3	5,300	115,00	609,50
			2*0,1*(0,6-0,12)*(0,6+36,65+0,6+10,1) "nový odkvap		4,603		
			2*0,3*(0,6-0,12)*1,2*2 "nové schody		0,691		
			Medzisúččet		5,294		
			0,006		0,006		
			Súččet		5,300		
21	K	631571003.S	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	7,600	48,00	364,80
			2*0,15*(0,6-0,12)*(0,6+36,65+0,6+10,1) "odkvap		6,905		
			2*0,3*(0,6-0,12)*1,2*2 "nové schody		0,691		
			Medzisúččet		7,596		
			0,004		0,004		
			Súččet		7,600		
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							14 770,99
22	K	941941042.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 280,000	1,55	1 984,00
			(1,2+12,3)*36,65		494,775		
			1/2*(1,2+12,3+1,55+12,3)*(10,1+10,1)		276,235		
			(1,55+12,3)*36,65		507,603		
			Medzisúččet		1 278,613		
			1,387		1,387		
			Súččet		1 280,000		
23	K	941941292.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	6 400,000	0,40	2 560,00
			1280,0*5		6 400,000		
24	K	941941842.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 280,000	1,15	1 472,00
25	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 280,000	0,45	576,00
26	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 280,000	0,10	128,00
27	K	952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	950,000	0,40	380,00
			(0,2+1,2+11,7)*36,65		480,115		
			1/2*(0,2+1,2+11,7+0,2+1,55+11,7)*(10,1+10,1)		268,155		
			(0,2+1,55+11,7)*36,65		492,943		
			Medzisúččet - fasáda		1 241,213		
			-(0,6*0,6*32+0,9*0,6*4+2,1*1,6*40+2,1*1,6*12+1,25*1,6*24)		-236,400		
			-(0,85*2,4*24+0,9*2,1*2+1,8*2,4*2)		-61,380		
			Medzisúččet - otvory		-297,780		
			6,567		6,567		
			Súččet		950,000		
28	K	953945315.S	Hliníkový soklový profil šírky 163 mm	m	93,000	7,65	711,45
			2*(36,97+10,42)		94,780		
			-0,9*2		-1,800		
			Medzisúččet		92,980		
			0,02		0,020		
			Súččet		93,000		
29	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	474,300	3,20	1 517,76
			2*(12,3+1,55)		27,700		
			2*(12,3+1,2)		27,000		
			Medzisúččet		54,700		
			2*(0,6*32+0,6*4+1,6*40+1,6*12+1,6*24)		286,400		
			2*(2,4*24+2,1*2+2,4*2)		133,200		
			Medzisúččet		419,600		
			Súččet		474,300		
30	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	692,600	3,25	2 250,95
			2,4*32+3,0*4+7,4*40+7,4*12		473,600		
			(2,4+0,85+1,25+1,25+2,4)*24		195,600		
			5,1*2+6,6*2		23,400		
			Súččet		692,600		
31	K	953995412.S	Nadokenný profil s okapničkou	m	187,800	3,75	704,25
			0,6*32+0,9*4+2,1*40+2,1*12+1,2*24 "okná		160,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			0,9*24+0,9*2+1,8*2 "dvere		27,000		
			Súčet		187,800		
32	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	160,800	2,60	418,08
			0,6*32+0,9*4+2,1*40+2,1*12+1,2*24		160,800		
			Súčet - okná		160,800		
33	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	5,800	60,00	348,00
			2*0,1*0,6*(0,6+36,65+0,6+10,1)		5,754		
			0,046		0,046		
			Súčet - okapový chodník okolo		5,800		
34	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	12,980	10,00	129,80
35	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie (priemer + 2 podlažia)	t	25,960	6,00	155,76
			12,98*2 'Prepočítané koeficientom množstva		25,960		
36	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,980	10,00	129,80
37	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (+ 19 km)	t	246,620	0,45	110,98
			12,98*19 'Prepočítané koeficientom množstva		246,620		
38	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,980	10,00	129,80
39	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (+ 10 m)	t	25,960	1,00	25,96
			12,98*2 'Prepočítané koeficientom množstva		25,960		
40	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	12,980	80,00	1 038,40
D	99		Presun hmôt HSV				1 329,59
41	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	132,959	10,00	1 329,59
D	PSV		Práce a dodávky PSV				871,31
D	764		Konštrukcie klampiarske				93,50
42	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	93,500	1,00	93,50
			2*(36,65+10,1)		93,500		
			Súčet - oplechovanie pôvodnej atiky		93,500		
D	771		Podlahy z dlaždíc				112,81
43	K	771275308.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu vef. 300 x 600 mm	m2	2,000	22,00	44,00
			(0,6-0,12)*1,2*2 "nástupnice		1,152		
			0,20*(0,48+1,2+0,48)*2 "podstupnice		0,864		
			Medzisúčet		2,016		
			-0,016		-0,016		
			Súčet - zadné vstupné schody		2,000		
44	M	5977400.1	Dlaždice keramické, 300x600x11 mm, mrazuvzdorné gresové neglazované	m2	2,200	18,00	39,60
			2,0*1,1		2,200		
45	K	771275901.S	Montáž profilu schodiskovej hrany	m	4,300	1,50	6,45
			(0,48+1,2+0,48)*2 "podstupnice		4,320		
			-0,02		-0,020		
			Súčet - zadné vstupné schody		4,300		
46	M	697590000400.S	Schodová hrana	m	4,300	5,00	21,50
47	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,063	20,00	1,26
D	783		Dokončovacie práce - nátery				665,00
48	K	783801812.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	950,000	0,70	665,00
			(0,2+1,2+11,7)*36,65		480,115		
			1/2*(0,2+1,2+11,7+0,2+1,55+11,7)*(10,1+10,1)		268,155		
			(0,2+1,55+11,7)*36,65		492,943		
			Medzisúčet - fasáda		1 241,213		
			-(0,6*0,6*32+0,9*0,6*4+2,1*1,6*40+2,1*1,6*12+1,25*1,6*24)		-236,400		
			-(0,85*2,4*24+0,9*2,1*2+1,8*2,4*2)		-61,380		
			Medzisúčet - otvory		-297,780		
			6,567		6,567		
			Súčet		950,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

625,00

49	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	50,000	12,50	625,00
VV			50,0 "drobné úpravy stáv. kcií		50,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

02 - 02 Zateplenie strechy a súvisiace práce

JKSO:

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

Poznámka:

Podľa PD na stavebné povolenie z 07/2024 - doplnenie v 09/2024 Jednotkové ceny stavebných prác a materiálov v rozpočte sú orientačné, sú vecou dohody objednávateľ a zhotoviteľa.

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46512667

IČ DPH:

SK2023407111

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

33 058,73

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	33 058,73	23,00%	7 603,51

Cena s DPH

v EUR

40 662,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

02 - 02 Zateplenie strechy a súvisiace práce

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

33 058,73

HSV - Práce a dodávky HSV

110,81

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

110,81

PSV - Práce a dodávky PSV

32 947,92

712 - Izolácie striech

18 526,53

713 - Izolácie tepelné

11 596,68

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia

626,93

764 - Konštrukcie klampiarske

373,38

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

1 311,26

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

513,14

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

02 - 02 Zateplenie strechy a súvisiace práce

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 058,73

DHSVPráce a dodávky HSV

110,81

D9Ostatné konštrukcie a práce-búranie

110,81

1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,836	10,00	8,36
2	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie (priemer + 2 podlažia)	t	1,672	6,00	10,03
VV					0,836*2 'Prepočítané koeficientom množstva	1,672	
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,836	10,00	8,36
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (+ 19 km)	t	15,884	0,45	7,15
VV					0,836*19 'Prepočítané koeficientom množstva	15,884	
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,836	10,00	8,36
6	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (+ 10 m)	t	1,672	1,00	1,67
VV					0,836*2 'Prepočítané koeficientom množstva	1,672	
7	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,836	80,00	66,88

DPSVPráce a dodávky PSV

32 947,92

D712Izolácie striech

18 526,53

8	K	712300841.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° - machu odškrabaním a urovnaním povrchu s očistením -0,00200t	m2	336,300	0,25	84,08
VV					36,15*9,6		347,040
VV					-(1,025*1,1*8+0,8*1,1*2)		-10,780
VV					Medzisúččet		336,260
VV					0,04		0,040
VV					Súčet		336,300
9	K	712300951.S	Oprava povlak.krytiny striech plochých do 10° - zarovnanie priehlbín, perforácia	m2	336,300	2,00	672,60
10	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením k pórobetónovému podkladu, so zvarením spoju	m2	434,200	6,50	2 822,30
VV					36,97*10,42 "strecha vrátane atiky		385,227
VV					-(1,025*1,1*8+1,1*0,8*2)		-10,780
VV					(12,28-11,89)*(9,6+9,6) "steny atiky		7,488
VV					1/2*(12,28-11,89+12,28-11,79)*(36,15+36,15) "steny atiky		31,812
VV					1,253		1,253
VV					Medzisúččet - Fatrafol 810		415,000
VV					1,025*1,1*8		9,020
VV					2*0,2*(1,025+1,1)*8		6,800
VV					0,08		0,080
VV					Medzisúččet - vetracie šachty		15,900
VV					1,1*0,8*2		1,760
VV					2*0,2*(1,1+0,8)*2		1,520
VV					0,02		0,020
VV					Medzisúččet - výlezy na strechu		3,300
VV					Súčet - S1		434,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
11	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	m2	477,300	6,60	3 150,18
	VV		415,0*1,15		477,250		
	VV		0,05		0,050		
	VV		Súčet		477,300		
12	M	283220001200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 804, hr. 2 mm, š. izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	m2	22,100	10,90	240,89
	VV		(15,9+3,3)*1,15		22,080		
	VV		0,02		0,020		
	VV		Súčet		22,100		
13	M	311970001900	Teleskop univerzálny d 50x705 mm, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	1 176,000	1,60	1 881,60
	VV		(385,227-10,78)*3,14		1 175,764		
	VV		0,236		0,236		
	VV		Súčet - kotvená len vodorovná časť		1 176,000		
14	M	311970002210	Kotviaci prvok FATRAFOL do pórobetónu 8x130 mm, zvýšená korózna odolnosť, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	1 176,000	0,33	388,08
15	K	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	53,000	5,00	265,00
16	M	283770004000	Odvetrávací komín FATRAFOL, výška 240 mm, priemer 75 mm, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	53,000	7,25	384,25
17	M	283220001200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 804, hr. 2 mm, š. izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	m2	21,200	10,50	222,60
	VV		53,0*0,4		21,200		
18	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	265,000	0,12	31,80
	VV		53,0*5		265,000		
19	K	712973420.S	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 125 mm, ohyb 90-135°	m	125,500	8,00	1 004,00
	VV		2*(36,15+9,6)		91,500		
	VV		2*(1,025+1,1)*8		34,000		
	VV		Súčet		125,500		
20	M	311970001900	Teleskop univerzálny d 50x705 mm, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	1 004,000	1,55	1 556,20
	VV		125,5*8		1 004,000		
21	M	311970002210	Kotviaci prvok FATRAFOL do pórobetónu 8x130 mm, zvýšená korózna odolnosť, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	1 004,000	0,44	441,76
22	K	712973620.S	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 100 mm, ohyb 90-135°	m	91,500	8,00	732,00
	VV		2*(36,15+9,6)		91,500		
23	M	311970001100	Kotviaci prvok FATRAFOL do betónu 6,3x160 mm, oceľová zliatina zvýšená korózna odolnosť, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	732,000	0,35	256,20
	VV		91,5*8		732,000		
24	K	712973760.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "Z" pri ukončení z HPP rš 100 mm	m	41,600	12,50	520,00
	VV		2*(1,025+1,1)*8		34,000		
	VV		2*(1,1+0,8)*2		7,600		
	VV		Súčet		41,600		
25	M	311970002200.S	Turbošrób d 8x130 mm	ks	333,000	0,43	143,19
	VV		41,6*8		332,800		
	VV		0,2		0,200		
	VV		Súčet		333,000		
26	K	712973890.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 250 mm	m	94,800	12,50	1 185,00
	VV		2*(36,97+10,42)		94,780		
	VV		0,02		0,020		
	VV		Súčet		94,800		
27	M	311970001100	Kotviaci prvok FATRAFOL do betónu 6,3x160 mm, oceľová zliatina zvýšená korózna odolnosť, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	759,000	0,34	258,06
	VV		94,8*8		758,400		
	VV		0,6		0,600		
	VV		Súčet		759,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	434,200	0,50	217,10
	VV		36,97*10,42 "strecha vrátane atiky		385,227		
	VV		-(1,025*1,1*8+1,1*0,8*2)		-10,780		
	VV		(12,28-11,89)*(9,6+9,6) "steny atiky		7,488		
	VV		1/2*(12,28-11,89+12,28-11,79)*(36,15+36,15) "steny atiky		31,812		
	VV		1,253		1,253		
	VV		Medzisúččet - Fatrafol 810		415,000		
	VV		1,025*1,1*8		9,020		
	VV		2*0,2*(1,025+1,1)*8		6,800		
	VV		0,08		0,080		
	VV		Medzisúččet - vetracie šachty		15,900		
	VV		1,1*0,8*2		1,760		
	VV		2*0,2*(1,1+0,8)*2		1,520		
	VV		0,02		0,020		
	VV		Medzisúččet - výlezy na strechu		3,300		
	VV		Súččet - S1		434,200		
29	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	499,300	0,73	364,49
	VV		434,2*1,15		499,330		
	VV		-0,03		-0,030		
	VV		Súččet		499,300		
30	K	712991030.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	93,200	12,00	1 118,40
	VV		2*(36,97+9,6)		93,140		
	VV		0,06		0,060		
	VV		Súččet		93,200		
31	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	39,800	6,80	270,64
	VV		93,2*0,41*1,04		39,740		
	VV		0,06		0,060		
	VV		Súččet		39,800		
32	M	311970001100	Kotviaci prvok FATRAFOL do betónu 6,3x160 mm, oceľová zliatina zvýšená koróznou odolnosť, FATRA IZOLFA, príp. ekvivalent	ks	746,000	0,34	253,64
	VV		93,2*8		745,600		
	VV		0,4		0,400		
	VV		Súččet		746,000		
33	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,124	20,00	62,48
D 713			Izolácie tepelné				11 596,68
34	K	713142131.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. za studena	m2	19,100	5,00	95,50
	VV		1,025*1,1*8		9,020		
	VV		2*0,2*(1,025+1,1)*8		6,800		
	VV		Medzisúččet - vetracie šachty		15,820		
	VV		1,1*0,8*2		1,760		
	VV		2*0,2*(1,1+0,8)*2		1,520		
	VV		Medzisúččet - výlezy na strechu		3,280		
	VV		Súččet		19,100		
35	M	283720000900	Doska EPS 150S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, príp. ekvivalent	m2	19,500	5,50	107,25
	VV		19,1*1,02		19,482		
	VV		0,018		0,018		
	VV		Súččet		19,500		
36	K	713142151.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	336,300	1,25	420,38
	VV		36,15*9,6		347,040		
	VV		-(1,025*1,1*8+0,8*1,1*2)		-10,780		
	VV		Medzisúččet		336,260		
	VV		0,04		0,040		
	VV		Súččet - S1		336,300		
37	M	283720009100	Doska EPS 150S hr. 120 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, príp. ekvivalent	m2	343,000	12,25	4 201,75
	VV		336,3*1,02		343,026		
	VV		-0,026		-0,026		
	VV		Súččet		343,000		
38	K	713142155.1S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozložené v jednej vrstve, prikotvením k podkladu cez hr. 350-700 mm	m2	336,300	7,25	2 438,18
	VV		36,15*9,6		347,040		
	VV		-(1,025*1,1*8+0,8*1,1*2)		-10,780		
	VV		Medzisúččet		336,260		
	VV		0,04		0,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Σ		336,300		
39	M	283720009100	Doska EPS 150S hr. 120 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, príp. ekvivalent	m2	343,000	9,60	3 292,80
			336,3*1,02		343,026		
			-0,026		-0,026		
			Σ		343,000		
40	K	713144020.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku polystyrénom do lepidla	m2	69,200	7,50	519,00
			2*0,5*(36,45+9,6)		46,050		
			0,05		0,050		
			Medzisúččet - steny		46,100		
			2*0,25*(36,65+9,6)		23,125		
			-0,025		-0,025		
			Medzisúččet - horná časť atiky		23,100		
			Σ		69,200		
41	M	283720009000	Doska EPS 150S hr. 100 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, príp. ekvivalent	m2	47,000	8,00	376,00
			46,1*1,02		47,022		
			-0,022		-0,022		
			Σ		47,000		
42	M	283720000900	Doska EPS 150S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, príp. ekvivalent	m2	23,600	3,50	82,60
			23,1*1,02		23,562		
			0,038		0,038		
			Σ		23,600		
43	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	2,529	25,00	63,23
D		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				626,93
44	K	721170966.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 140 mm	ks	10,000	20,00	200,00
			2,0 "predĺženie odpadového potrubia strešných vpustí		2,000		
			8,0 "výmena kanalizačných stupačiek		8,000		
			Σ		10,000		
45	K	721172110.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 125x3,2 mm	m	9,000	17,25	155,25
			2*0,5 "predĺženie odpadového potrubia		1,000		
			8*1,0 "výmena častí kanalizačných stupačiek		8,000		
			Σ		9,000		
46	K	721210823.S	Demontáž strešného vtoku DN 125, -0,02011t	ks	2,000	2,00	4,00
47	K	721230099.S	Montáž strešného vtoku pre mPVC izolácie DN 110	ks	2,000	10,00	20,00
48	M	286630004900.S	Strešný vtok s PVC izolačnou fóliou, vertikálny odtok DN 110, zachytý kôš D 180 mm	ks	2,000	63,58	127,16
49	M	286630052100.S	Odvodňovací krúžok D 150 mm, pre strešné vtoky, PP	ks	2,000	16,55	33,10
50	M	286630056900.S	Lapač listia pre vpuste	ks	2,000	2,45	4,90
51	K	721274103.S	Ventilačná hlavica strešná plastová DN 100	ks	8,000	10,20	81,60
52	K	998721102.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,046	20,00	0,92
D		764	Konštrukcie klampiarske				373,38
53	K	764317210.S	Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, železobetónových dosiek	m2	9,900	37,25	368,78
			1,025*1,1*8 "výfukové hlavice		9,020		
			1,1*0,8 "výlezy na strechu		0,880		
			Σ		9,900		
54	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,092	50,00	4,60
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 311,26
55	K	767310100.S	Montáž výlezu do plochej strechy	ks	2,000	110,00	220,00
56	M	6113300.1	Strešný výlez PVC 800x1100 mm pre plochú strechu	ks	2,000	540,00	1 080,00
57	K	767311823.S	Demontáž strešného výlezu štvorhranného alebo obdĺžnikového, prechod svetla nad 0,5 do 1 m2 - 0,0255t	ks	2,000	5,00	10,00
58	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,126	10,00	1,26
D		769	Montáže vzduchotechnických zariadení				513,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	K	769021499.S	Montáž výfukovej hlavice kruhovej priemeru 250-315 mm	ks	8,000	8,00	64,00
60	M	429720011900.S	Hlavica výfuková kruhová so sítom DN 280	ks	8,000	54,25	434,00
61	K	769083325.S	Demontáž výfukovej hlavice kruhovej priemeru 250-315 mm, -0,0090 t	ks	8,000	1,00	8,00
62	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	7,141	1,00	7,14

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

03 - 03 Zateplenie stropu suterénu

JKSO:

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

46512667

SK2023407111

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			13 098,48
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	13 098,48	23,00%	3 012,65
Cena s DPH			16 111,13
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

03 - 03 Zateplenie stropu suterénu

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

13 098,48

HSV - Práce a dodávky HSV

12 048,48

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

11 580,53

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

446,55

99 - Presun hmôt HSV

21,40

M - Práce a dodávky M

1 050,00

21-M - Elektromontáže

1 050,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

03 - 03 Zateplenie stropu suterénu

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu13 098,48

D HSVPráce a dodávky HSV12 048,48

D 6Úpravy povrchov, podlahy, osadenie11 580,53

1	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	297,700	1,60	476,32
	W		4,71+5,83+5,87+3,24*4+18,16+3,14*2+4,71*2		63,230		
	W		3,97+3,45*(4,72+0,37)		21,531		
	W		5,83*4+5,87*4+28,39+3,24+10,51+16,66+3,24*4+4,71*2		127,980		
	W		3,97+3,45*(4,72+0,37)		21,531		
	W		5,83+5,87+3,54+3,24+23,66+5,58+3,14*2+4,71*2		63,420		
	W		Medzisúččet		297,691		
	W		0,009		0,009		
	W		Súččet		297,700		
2	K	611473302.S	Čistenie stropov od mastnoty a nečistôt - stredný stupeň znečistenia	m2	297,700	1,50	446,55
3	K	625250121.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhládovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z MW hr. do 190 mm	m2	297,700	1,25	372,13
4	K	625254014.1	Zateplenie stropov bez výstužnej vrstvy z minerálnej vlny hr. 100 mm - dosky Knauf CLT C1 Thermal, jednostranne upravené z pohľadovej strany bielou farbou so zrezanými hranami po obvode, lepené	m2	297,700	34,55	10 285,54

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie446,55

5	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	297,700	1,50	446,55
	W		4,71+5,83+5,87+3,24*4+18,16+3,14*2+4,71*2		63,230		
	W		3,97+3,45*(4,72+0,37)		21,531		
	W		5,83*4+5,87*4+28,39+3,24+10,51+16,66+3,24*4+4,71*2		127,980		
	W		3,97+3,45*(4,72+0,37)		21,531		
	W		5,83+5,87+3,54+3,24+23,66+5,58+3,14*2+4,71*2		63,420		
	W		Medzisúččet		297,691		
	W		0,009		0,009		
	W		Súččet		297,700		

D 99Presun hmôt HSV21,40

6	K	998011033.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 24 m	t	4,279	5,00	21,40
---	---	-------------	--	---	-------	------	-------

D MPráce a dodávky M1 050,00

D 21-MElektromontáže1 050,00

7	K	210001	Práce nešpecifikované - demontáž, úprava a spätná montáž stropných svietidiel	ks	1,000	1 050,00	1 050,00
---	---	--------	---	----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

04 - 04 Výmena vonkajších výplní otvorov

JKSO:

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46512667

IČ DPH:

SK2023407111

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Podľa PD na stavebné povolenie z 07/2024 - doplnenie v 09/2024 Jednotkové ceny stavebných prác a materiálov v rozpočte sú orientačné, sú vecou dohody objednávateľ a zhotoviteľa.

Cena bez DPH			84 081,26
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	84 081,26	23,00%	19 338,69
Cena s DPH		v EUR	103 419,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

04 - 04 Výmena vonkajších výplní otvorov

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

84 081,26

HSV - Práce a dodávky HSV

4 543,70

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 377,90

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 118,25

99 - Presun hmôt HSV

47,55

PSV - Práce a dodávky PSV

79 537,56

764 - Konštrukcie klampiarske

3 152,67

766 - Konštrukcie stolárske

65 647,59

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

8 978,23

783 - Dokončovacie práce - nátery

1 233,96

784 - Maľby

484,77

786 - Čalúnnické práce

40,35

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

04 - 04 Výmena vonkajších výplní otvorov

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Komárno

Projektant: FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Spracovateľ: Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ: G.Z.Bau , s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu84 081,26

D HSVPráce a dodávky HSV4 543,70

D 6Úpravy povrchov, podlahy, osadenie2 377,90

1	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	679,400	3,50	2 377,90
	VV		2*(0,6+0,6)*32		76,800		
	VV		2*(0,9+0,6)*4		12,000		
	VV		2*(2,1+1,6)*(16+12+12+12)		384,800		
	VV		(2,4+2,1+1,25+2,4)*(0+8+8+8)		195,600		
	VV		(0,9+2*2,1)*2		10,200		
	VV		Súčet		679,400		

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie2 118,25

2	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	64,000	0,50	32,00
	VV		0		0,000		
	VV		16		16,000		
	VV		8+4*2		16,000		
	VV		8+4*2		16,000		
	VV		8+4*2		16,000		
	VV		Súčet		64,000		

3	K	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	76,000	1,00	76,00
	VV		0		0,000		
	VV		16		16,000		
	VV		20		20,000		
	VV		20		20,000		
	VV		20		20,000		
	VV		Súčet		76,000		

4	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	521,600	1,00	521,60
	VV		2*(2,1+1,6)*16		118,400		
	VV		2*(1,25+1,6)*8+2*(2,1+1,6)*12		134,400		
	VV		2*(1,25+1,6)*8+2*(2,1+1,6)*12		134,400		
	VV		2*(1,25+1,6)*8+2*(2,1+1,6)*12		134,400		
	VV		Súčet		521,600		

5	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	156,000	1,00	156,00
	VV		0		0,000		
	VV		0		0,000		
	VV		2*(0,85+2,4)*8		52,000		
	VV		2*(0,85+2,4)*8		52,000		
	VV		2*(0,85+2,4)*8		52,000		
	VV		Súčet - balkónové		156,000		

6	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	24,000	1,00	24,00
	VV		0		0,000		
	VV		0		0,000		
	VV		4+4		8,000		
	VV		4+4		8,000		
	VV		4+4		8,000		
	VV		Súčet		24,000		

7	K	968071112.S	Vyvesenie kovového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2	ks	36,000	0,50	18,00
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			32+4		36,000		
8	K	968071115.S	Demontáž okien kovových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	88,800	1,00	88,80
VV			2*(0,6+0,6)*32		76,800		
VV			2*(0,9+0,6)*4		12,000		
VV			Súčet		88,800		
9	K	968071116.S	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	12,000	1,00	12,00
VV			2*(0,9+2,1)*2		12,000		
VV			Súčet		12,000		
10	K	968071125.S	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	2,000	1,00	2,00
VV			1+1		2,000		
11	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	10,554	10,00	105,54
12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie (+2 podlažia)	t	21,108	6,00	126,65
VV			10,554*2 'Prepočítané koeficientom množstva		21,108		
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,554	10,00	105,54
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (+19 km)	t	200,526	0,45	90,24
VV			10,554*19 'Prepočítané koeficientom množstva		200,526		
15	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,554	10,00	105,54
16	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (+10 m)	t	21,108	1,00	21,11
VV			10,554*2 'Prepočítané koeficientom množstva		21,108		
17	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	10,554	60,00	633,24
D 99			Presun hmôt HSV				47,55
18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,902	25,00	47,55
D PSV			Práce a dodávky PSV				79 537,56
D 764			Konštrukcie klampiarske				3 152,67
19	K	764410740.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm, farbu prispôsobiť rámu okna	m	162,000	18,50	2 997,00
VV			0,6*32+0,9*4		22,800		
VV			2,1*16		33,600		
VV			2,1*12+1,25*8		35,200		
VV			2,1*12+1,25*8		35,200		
VV			2,1*12+1,25*8		35,200		
VV			Súčet		162,000		
20	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	139,200	1,00	139,20
VV			0		0,000		
VV			2,1*16		33,600		
VV			2,1*12+1,25*8		35,200		
VV			2,1*12+1,25*8		35,200		
VV			2,1*12+1,25*8		35,200		
VV			Súčet		139,200		
21	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,181	90,97	16,47
D 766			Konštrukcie stolárske				65 647,59
22	K	766621400.S	Montáž okien plastových s exteriérovou a interiérovou hydroizolačnou páskou 1 bm obvodu montáže	m	610,400	10,00	6 104,00
VV			"plastové okná - 6 komorový profil				
VV			"zasklenie - izolačné trojsklo, Uw=0,76 W/m2K, celoobvodové kovanie				
VV			2*(0,6+0,6)*32		76,800		
VV			2*(0,9+0,6)*4		12,000		
VV			2*(2,1+1,6)*(16+12+12+12)		384,800		
VV			2*(1,25+1,6)*(0+8+8+8)		136,800		
VV			Súčet - podrobný popis okien vo výpise okien a dverí (výkr. č. D.21)		610,400		
23	M	6114100.01	Okno plastové 600x600 mm - jednokrídlové S, izolačné trojsklo pieskované bezpečnostné, trieda 1B1 a P1A-92A, farba biela, ozn. O1	ks	32,000	129,00	4 128,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	6114100.02	Okno plastové 900x600 mm - jednokridlové S, izolačné trojsklo pieskované bezpečnostné, trieda 1B1 a P1A-92A, farba biela, ozn. O2	ks	4,000	164,00	656,00
25	M	6114100.03	Okno plastové 2100x1600 mm - dvojkrídkové OS+S, izolačné trojsklo, farba biela, ozn. O3	ks	20,000	465,00	9 300,00
26	M	6114100.04	Okno plastové 2100x1600 mm - dvojkrídkové OS+S, izolačné trojsklo, farba biela, ozn. O4	ks	20,000	465,00	9 300,00
27	M	6114100.05	Okno plastové 2100x1600 mm - trojkrídkové O+OS+O, izolačné trojsklo, farba biela, ozn. O5	ks	12,000	505,00	6 060,00
28	M	6114100.06	Okno plastové 1250x1600 mm - jednokridlové OS, izolačné trojsklo, farba biela, ozn. O6	ks	12,000	240,00	2 880,00
29	M	6114100.07	Okno plastové 1250x1600 mm - jednokridlové OS, izolačné trojsklo, farba biela, ozn. O7	ks	12,000	240,00	2 880,00
30	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	640,900	1,75	1 121,58
	VV		610,4*1,05		640,920		
	VV		-0,02		-0,020		
	VV		Súčet		640,900		
31	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	640,900	1,25	801,13
32	K	766641071.S	Montáž dverí balkónových plastových s exteriérovou a interiérovou hydroizolačnou páskou 1 bm obvodu montáže	m	135,600	11,00	1 491,60
	VV		"plastové balkónové dvere zasklené, 6-komorový profil				
	VV		"zasklenie - izolačné trojsklo, Uw=0,76 W/m2K				
	VV		(0,85+2*2,4)*(0+8+8+8)		135,600		
	VV		Súčet - podrobný popis dverí vo výpise okien a dverí (výkr. č. D.21)		135,600		
33	M	6114200.01	Dvere plastové 850x2400 mm - jednokridlové balkónové O vrátane zárubne a kovania, izolačné trojsklo bezpečnostné, trieda 2B2, farba biela, ozn. O6	ks	12,000	740,00	8 880,00
34	M	6114200.02	Dvere plastové 850x2400 mm - jednokridlové balkónové O vrátane zárubne a kovania, izolačné trojsklo bezpečnostné, trieda 2B2, farba biela, ozn. O7	ks	12,000	740,00	8 880,00
35	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	142,400	1,60	227,84
	VV		135,6*1,05		142,380		
	VV		0,02		0,020		
	VV		Súčet		142,400		
36	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	142,400	1,05	149,52
37	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	36,000	6,00	216,00
	VV		32+4		36,000		
38	M	611560000100.S	Parapetná doska plastová, šírka 145 mm, komôrková vnútorná, farba biela	m	24,000	8,25	198,00
	VV		(0,6*32+0,9*4)*1,05		23,940		
	VV		0,06		0,060		
	VV		Súčet		24,000		
39	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela	ks	36,000	0,60	21,60
40	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	24,000	8,50	204,00
	VV		0+0+8+8+8		24,000		
41	M	611560000100.S	Parapetná doska plastová, šírka 145 mm, komôrková vnútorná, farba biela	m	31,500	8,25	259,88
	VV		1,25*(8+8+8)*1,05		31,500		
42	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela	ks	24,000	0,60	14,40
43	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	52,000	10,00	520,00
	VV		0+16+12+12+12		52,000		
44	M	611560000100.S	Parapetná doska plastová, šírka 145 mm, komôrková vnútorná, farba biela	m	114,700	8,25	946,28
	VV		2,1*(16+12+12+12)*1,05		114,660		
	VV		0,04		0,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			Súčet		114,700		
45	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela	ks	52,000	0,60	31,20
46	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	24,000	0,50	12,00
VV			0+0+8+8+8		24,000		
47	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	52,000	1,00	52,00
VV			0+16+12+12+12		52,000		
48	K	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	12,503	25,00	312,58
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				8 978,23
49	K	767646520.S	Montáž kovových dverí vchodových, so zárubňou s paropriepustnými páskami, variabilný difúzny odpor 1 bm obvodu montáže	m	10,200	12,50	127,50
VV			"hliníkové dvere vchodové celozasklené, príp. plné				
VV			"zasklenie: izolačné trojsklo pieskované bezpečnostné				
VV			" farba rámu krémovohnedá Metbrush messing, kovanie				
VV			(0,9+2*2,1)*2		10,200		
VV			Súčet - podrobný popis dverí vo výpise okien a dverí (výkr. č. D.21)		10,200		
50	M	5534100.01	Dvere oceľové 900x2100 mm - jednokrídlové vchodové O vrátane zárubne, čiastočne zasklené, izolačné trojsklo pieskované bezpečnostné, trieda 1B1 a P1A-92A, farba krémovohnedá, ozn. D1	ks	2,000	580,00	1 160,00
51	M	5491500.01	Kovanie dverí: klučka + guľa	ks	2,000	45,00	90,00
52	K	767660005.S	Montáž siete proti hmyzu na okno, pevnej úchytkami na tesnenie	m2	121,600	3,00	364,80
VV			0,85*1,6*(20+20)		54,400		
VV			(0,5+0,5)*1,6*12		19,200		
VV			1,25*1,6*(12+12)		48,000		
VV			Súčet		121,600		
53	M	553420000005.S	Okenná sieť proti hmyzu pevná s vnútorným lemom na rám okna, reverzibilná z interiéru, farba biela	m2	121,600	13,80	1 678,08
54	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	271,700	4,00	1 086,80
VV			2,1*1,6*(20+20+12)		174,720		
VV			0,85*2,4*(12+12)		48,960		
VV			1,25*1,6*(12+12)		48,000		
VV			Medzisúčet		271,680		
VV			0,02		0,020		
VV			Súčet		271,700		
55	M	611530061300.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela, farba biela, bez vedenia	m2	271,700	14,50	3 939,65
56	M	611530061600.S	Bočné vedenie pre žalúzie, oceľové lanko	ks	164,000	3,00	492,00
VV			2*(20+20)+3*12		116,000		
VV			12+12		24,000		
VV			12+12		24,000		
VV			Súčet		164,000		
57	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,788	50,00	39,40
D 783			Dokončovacie práce - nátery				1 233,96
58	K	783894422.S	Náter farbami riediteľnými vodou akrylátovými pre interiér stien dvojnásobný	m2	440,700	2,80	1 233,96
VV			"v š. 0,50 m okolo nových výplní otvorov				
VV			2*0,5*(1,6+0,6)*32		70,400		
VV			2*0,5*(1,9+0,6)*4		10,000		
VV			2*0,5*(3,1+1,6)*(16+12+12+12)		244,400		
VV			0,5*(2,9+2,1+1,25+2,9)*(0+8+8+8)		109,800		
VV			0,5*(0,9+2*2,6)*2		6,100		
VV			Súčet		440,700		
D 784			Maľby				484,77
59	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	440,700	1,00	440,70
60	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	440,700	0,10	44,07
D 786			Čalúnnické práce				40,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	K	786611020.S	Demontáž exteriérových hliníkových žalúzií, -0,0075t	m2	26,900	1,50	40,35
	W		2,1*1,6*8		26,880		
	W		0,02		0,020		
	W		Súčet - žalúzie na 1. NP		26,900		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

05 - 05 Úprava ústredného vykurovania

JKSO:

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

46512667

SK2023407111

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			12 309,94
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	12 309,94	23,00%	2 831,29
Cena s DPH			15 141,23
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

05 - 05 Úprava ústredného vykurovania

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

12 309,94

HSV - Práce a dodávky HSV

29,96

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

29,96

PSV - Práce a dodávky PSV

9 789,98

713 - Izolácie tepelné

2 496,53

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

402,05

734 - Ústredné kúrenie, armatúry.

5 535,40

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

1 076,00

783 - Dokončovacie práce - nátery

280,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

2 190,00

OST - Ostatné

300,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

05 - 05 Úprava ústredného vykurovania

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Komárno

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ: G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu12 309,94

D HSVPráce a dodávky HSV29,96

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie29,96

1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,226	10,00	2,26
2	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie (+2 podlažia)	t	0,452	6,00	2,71
VV					0,226*2 'Prepočítané koeficientom množstva	0,452	
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,226	10,00	2,26
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (+19 km)	t	4,294	0,45	1,93
VV					0,226*19 'Prepočítané koeficientom množstva	4,294	
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,226	10,00	2,26
6	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (+10 m)	t	0,452	1,00	0,45
VV					0,226*2 'Prepočítané koeficientom množstva	0,452	
7	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,226	80,00	18,08

D PSVPráce a dodávky PSV9 789,98

D 713Izolácie tepelné2 496,53

8	K	713400851.S	Odstránenie tepelnej izolácie potrubia z tvaroviek a skruží z ľahčených hmôt bez povrchovej úpravy, - 0,00500t	m2	28,000	5,00	140,00
VV					pi*0,025*112	8,796	
VV					pi*0,032*22	2,212	
VV					pi*0,040*16	2,011	
VV					pi*0,050*28	4,398	
VV					pi*0,065*20	4,084	
VV					pi*0,080*20	5,027	
VV					Medzisúččet	26,528	
VV					0,05*26,528 "+5% krytie TI	1,326	
VV					0,146	0,146	
VV					Súččet	28,000	
9	K	713412113.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 25	m	112,000	3,50	392,00
10	M	283310031700.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 34 mm, hr. 25 mm	m	117,600	3,65	429,24
VV					112,0*1,05	117,600	
11	K	713412114.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 32	m	22,000	3,50	77,00
12	M	283310032600.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 42 mm, hr. 30 mm	m	23,100	4,80	110,88
VV					22,0*1,05	23,100	
13	K	713412115.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 40	m	16,000	3,00	48,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	M	283310033500.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 49 mm, hr. 40 mm	m	16,800	7,20	120,96
VV			16,0*1,05		16,800		
15	K	713412116.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 50	m	28,000	3,50	98,00
16	M	283310035200.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 60 mm, hr. 50 mm	m	29,400	9,05	266,07
VV			28,0*1,05		29,400		
17	K	713412117.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 65	m	20,000	3,50	70,00
18	M	283310037700.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 76 mm, hr. 60 mm	m	21,000	12,45	261,45
VV			20,0*1,05		21,000		
19	K	713412118.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 80	m	20,000	3,50	70,00
20	M	283310038600.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 89 mm, hr. 80 mm	m	21,000	19,25	404,25
VV			20,0*1,05		21,000		
21	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,217	40,00	8,68
D 733			Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie				402,05
22	K	733111203.S	Potrubie z rúrok závitových zosilnených nízkotlakových DN 15	m	20,000	11,50	230,00
23	K	733121118.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 57/2,9	m	3,000	24,90	74,70
24	K	733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceleových rúrok závitových	m	218,000	0,25	54,50
25	K	733191923.S	Oprava rozvodov potrubí - privarenie odbočky do DN 15	ks	8,000	5,00	40,00
26	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,057	50,00	2,85
D 734			Ústredné kúrenie, armatúry.				5 535,40
27	K	734200811.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 1/2 -0,00045t	ks	64,000	0,70	44,80
28	K	734200821.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 -0,00045t	ks	128,000	2,50	320,00
VV			64+64		128,000		
29	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	64,000	3,50	224,00
30	M	1772391	Ventil termostatický priamy TS-90 DN15, HERZ, príp. ekvivalent	ks	64,000	22,25	1 424,00
31	K	734223158.S	Montáž vyvažovacieho ventilu priameho pre kúrenie DN 40	ks	1,000	5,00	5,00
32	M	1421735.1	Priamy vyvažovací ventil STRÖMAX-GM DN40, HERZ, príp. ekvivalent	ks	1,000	128,00	128,00
33	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice jednoduchéj	súb.	64,000	1,15	73,60
34	M	1986010	Hlavica termostatická "HERZCULES" závit M 28 x 1,5, v masívnom vyhotovení proti vandalizmu, HERZ, príp. ekvivalent	ks	64,000	29,50	1 888,00
35	K	734223257.S	Montáž zverného šróbenia pre vykurovacie telesá	ks	64,000	2,50	160,00
36	M	1392301	Ventil do spiatočky RL-5 priamy s prednastavením, DN 15, HERZ, príp. ekvivalent	ks	64,000	10,55	675,20
37	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	2,000	2,00	4,00
38	M	551110011200	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz, EURO M, IVAR, príp. ekvivalent	ks	2,000	5,25	10,50
39	K	734224021.S	Montáž guľového kohúta závitového G 2	ks	2,000	5,00	10,00
40	M	5511100142001	Guľový uzáver pre vodu Perfecta, DN 50, FIV.8363, IVAR, príp. ekvivalent	ks	2,000	42,25	84,50
41	K	734291370.S	Montáž filtra závitového G 2 PN	ks	1,000	10,00	10,00
42	M	422010003500	Filter závitový DN 50, FIV.08412, PN 16, IVAR, príp. ekvivalent	ks	1,000	55,65	55,65
43	K	734441119.S	Montáž regulátorov tlakovej diferencie	ks	1,000	5,00	5,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
44	M	1400706.1	Regulátor tlakovej diferencie 4007 DN50, regulačný rozsah 5-30 kPa, 700-9000 l/h, so závitovým hrdlom, vrátane impulzného vedenia dl. 1,0 m a ventilu na rýchle meranie s prípojkou na impulzné vedenie, HERZ, príp. ekvivalent	ks	1,000	405,00	405,00
45	K	734890803.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt armatúr do 24m	t	0,086	50,00	4,30
46	K	998734103.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,077	50,00	3,85
D 735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá							1 076,00
47	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	64,000	3,50	224,00
48	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	64,000	5,50	352,00
49	K	73519.1	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia	ks	1,000	200,00	200,00
50	K	73549.1	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav	ks	1,000	300,00	300,00
D 783 Dokončovacie práce - nátery							280,00
51	K	783424140.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. so základným náterom - 105µm	m	20,000	2,00	40,00
VV 20,0					20,000		
52	K	783424740.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm základné - 35µm	m	376,000	0,50	188,00
VV "dvojnásobné							
VV 2*(112+22+16+28)					356,000		
VV "1x základné - DN 15							
VV 20					20,000		
VV Súčet					376,000	0,76	
53	K	783425750.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 100 mm základné - 35µm	m	80,000	0,65	52,00
VV "dvojnásobné							
VV 2*(20+20)					80,000		
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							2 190,00
54	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	50,000	15,00	750,00
VV "nevyhnutné drobné úpravy stávajúcich konštrukcií budovy							
VV "drobné búracie práce vykonané v súvislosti s							
VV montážou/vyregulovaním ÚK (vrátane odvozu vybraných hmôt)							
VV 50,0					50,000		
55	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	72,000	20,00	1 440,00
VV 72,0 "vykurovacia skúška					72,000		
D OST Ostatné							300,00
56	K	OST001	Hydraulické vyváženie systému	ks	1,000	200,00	200,00
57	K	OST002	Uvedenie systému do prevádzky	ks	1,000	100,00	100,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

06 - 06 Vybudovanie nových vstupov do budovy

JKSO:

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

Poznámka:

Podľa PD na stavebné povolenie z 07/2024 - doplnenie v 09/2024 Jednotkové ceny stavebných prác a materiálov v rozpočte sú orientačné, sú vecou dohody objednávateľ a zhotoviteľa.

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46512667

IČ DPH:

SK2023407111

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

15 520,38

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	15 520,38	23,00%	3 569,69

Cena s DPH

v EUR

19 090,07

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

06 - 06 Vybudovanie nových vstupov do budovy

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 520,38

HSV - Práce a dodávky HSV

5 705,82

1 - Zemné práce	363,78
2 - Zakladanie	764,75
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	877,50
4 - Vodorovné konštrukcie	1 323,80
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	776,55
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 073,20
99 - Presun hmôt HSV	526,24

PSV - Práce a dodávky PSV

9 814,56

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	284,20
764 - Konštrukcie klampiarske	686,76
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	8 293,88
771 - Podlahy z dlaždíc	549,72

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

06 - 06 Vybudovanie nových vstupov do budovy

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Komárno

Projektant: FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Spracovateľ: Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ: G.Z.Bau , s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu15 520,38

D HSVPráce a dodávky HSV5 705,82

D 1Zemné práce363,78

1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	5,000	30,00	150,00
	W		"UT=-1,20 m				
	W		0,30*(2,23-1,20)*(1,6+3,0+1,6)*2		3,832		
	W		0,30*(2,23-1,20)*1,8*2		1,112		
	W		Medzisúččet - vstupné schodisko		4,944		
	W		0,056		0,056		
	W		Súččet		5,000		

2	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	13,600	4,00	54,40
	W		5,0 "výkop		5,000		
	W		8,6 "zásyp		8,600		
	W		Súččet - po stavenisku		13,600		

3	K	162201219.S	Príplatok za k.d. 10m v rovine alebo vo svahu do 1:5 k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	13,600	2,55	34,68
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

4	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	8,600	14,50	124,70
	W		(1,43-0,18-0,15)*1,3*3,0		4,290		
	W		(1,43-0,18-0,15)*1,3*3,0		4,290		
	W		Medzisúččet		8,580		
	W		0,02		0,020		
	W		Súččet - vstupné schodiská		8,600		

D 2Zakladanie764,75

5	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	11,500	0,50	5,75
	W		3,6*1,6*2		11,520		
	W		-0,02		-0,020		
	W		Súččet		11,500		

6	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	0,500	40,00	20,00
	W		0,30*0,1*(1,6+3,0+1,6)*2		0,372		
	W		0,30*0,1*1,8*2		0,108		
	W		Medzisúččet - vstupné schodisko		0,480		
	W		0,02		0,020		
	W		Súččet		0,500		

7	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	2,700	22,00	59,40
	W		(0,15+0,05)*(1,6+3,6+1,6)*2		2,720		
	W		-0,02		-0,020		
	W		Súččet - podesty		2,700		

8	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	2,700	3,00	8,10
---	---	-------------	---	----	-------	------	------

9	K	274321411.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	3,400	125,00	425,00
	W		0,30*(2,13-1,43)*(1,6+3,0+1,6)*2		2,604		
	W		0,30*0,7*1,8*2		0,756		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			Medzisúččet - vstupné schodisko		3,360		
			0,04		0,040		
			Súččet		3,400		
10	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	0,170	1 450,00	246,50
			6*0,889*(1,6+3,6+1,6)/1000*2		0,073		
			6*0,889*1,8/1000*2		0,019		
			0,395*2,0*(1,6+3,6+1,6)/0,25/1000*2		0,043		
			0,395*2,0*1,8/0,25/1000*2		0,011		
			Medzisúččet		0,146		
			0,15*0,146 "15% krytie a stratné		0,022		
			0,002		0,002		
			Súččet - podľa TS statiky bez výkazu		0,170		
D 3			Zvislé a kompletne konštrukcie				877,50
11	K	311272021.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 200 mm	m3	3,200	225,00	720,00
			0,2*(1,43-0,18)*(1,6+3,2+1,6)*2		3,200		
12	K	311361825.S	Výstuž pre murivo nosné z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,150	1 050,00	157,50
			5*2*0,395*(1,6+3,2+1,6)/1000*2		0,051		
			0,889*(1,25+0,45)*(1,6+3,2+1,6)/0,25/1000*2		0,077		
			Medzisúččet		0,128		
			0,15*0,128 "15% krytie a stratné		0,019		
			0,003		0,003		
			Súččet - podľa TS statiky bez výkazu		0,150		
D 4			Vodorovné konštrukcie				1 323,80
13	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	0,300	135,00	40,50
			0,15*0,35*2,5*2		0,263		
			0,037		0,037		
			Súččet - schodnice		0,300		
14	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,050	1 450,00	72,50
			6*0,889*(2,5+2,5)/1000		0,027		
			0,395*1,0*(2,5+2,5)/0,15/1000		0,013		
			Medzisúččet		0,040		
			0,15*0,040 "15% krytie a stratné		0,006		
			0,004		0,004		
			Súččet - podľa TS statiky bez výkazu		0,050		
15	K	433351131.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	5,000	28,50	142,50
			2*0,35*(2,5+2,5)		3,500		
			0,15*(0,15+0,3)*(7+7)		0,945		
			Medzisúččet		4,445		
			0,555		0,555		
			Súččet		5,000		
16	K	433351132.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	5,000	4,50	22,50
17	K	434121415.S	Osadzovanie schodiskových stupňov kamenných na schodnice, brúsených	m	25,200	25,00	630,00
			(7+7)*1,8		25,200		
18	M	5838400.1	Doska obkladová kamenná brúsená, stupeň, hrúbka 50 mm, z usadených hornín	m2	8,400	49,50	415,80
			25,2*0,33*1,01		8,399		
			0,001		0,001		
			Súččet		8,400		
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				776,55
19	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová tenkovrstvová silikónová Baumit SilikonTop - škrabaná hr. 2 mm vrátane penetračného náteru, príp. ekvivalent	m2	16,400	14,50	237,80
			1,2*(1,6+3,6+1,6)*2		16,320		
			0,08		0,080		
			Súččet		16,400		
20	K	631315711.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr.nad 120 do 240 mm	m3	1,700	135,00	229,50
			0,15*1,6*3,6*2		1,728		
			-0,028		-0,028		
			Súččet - podesty		1,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	631361821.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,140	1 050,00	147,00
	VV		4*0,889*(1,6+3,6+1,6)/1000*2		0,048		
	VV		8*0,889*3,6/1000*2		0,051		
	VV		0,395*0,45*(1,6+3,6+1,6)/0,15/1000*2		0,016		
	VV		Medzisúččet		0,116		
	VV		0,15*0,116 "15% krytie a stratné		0,017		
	VV		0,007		0,007		
	VV		Súččet - podľa TS statiky bez výkazu		0,140		
22	K	631362442.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieť KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	15,000	5,55	83,25
	VV		1,6*3,6*2		11,520		
	VV		0,25*11,52 "25% krytie a stratné		2,880		
	VV		Medzisúččet		14,400		
	VV		0,6		0,600		
	VV		Súččet		15,000		
23	K	631571003.S	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	1,400	45,00	63,00
	VV		0,15*1,4*3,2*2		1,344		
	VV		0,056		0,056		
	VV		Súččet - pod podestami		1,400		
24	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	11,600	0,50	5,80
	VV		1,6*3,6*2		11,520		
	VV		0,08		0,080		
	VV		Súččet - podesty		11,600		
25	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	2,400	4,25	10,20
	VV		"spotreba 0,2 kg/m2				
	VV		11,6*0,2		2,320		
	VV		0,03*2,32 "3% stratné		0,070		
	VV		Medzisúččet		2,390		
	VV		0,01		0,010		
	VV		Súččet		2,400		
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 073,20
26	K	953943123.S	Osadenie drobných kovových predmetov do betónu pred zabetónovaním, hmotnosti 5-15 kg/kus (bez dodávky)	ks	8,000	8,00	64,00
	VV		4+4 "kotvenie stĺpov prístreškov do ŽB vstupnej podesty		8,000		
27	M	5532100.1	Kovové konštrukcie - kotviaca platňa stĺpov prístreškov 200x200x10 mm	ks	8,000	25,00	200,00
28	K	959941113.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvŕtaním otvoru M10/90/190 mm	ks	32,000	4,45	142,40
	VV		4*4*2 "kotvenie stĺpov prístreškov do ŽB vstupnej podesty		32,000		
29	K	963014949.S	Búranie prefabrikovaných schodníc železobetónových, 0,07300t	m	5,000	5,00	25,00
	VV		2,5*2		5,000		
30	K	963042819.S	Búranie akýchkoľvek betónových schodiskových stupňov zhotovených na mieste, -0,07000t	m	29,400	6,55	192,57
	VV		(7+7)*2,1		29,400		
31	K	963051113.S	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	1,000	80,00	80,00
	VV		0,15*3,6*0,9		0,486		
	VV		0,15*3,6*0,9		0,486		
	VV		Medzisúččet		0,972		
	VV		0,028		0,028		
	VV		Súččet - podesty		1,000		
32	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	16,200	4,20	68,04
	VV		0,9+1,5+2,4+2,4+0,9		8,100		
	VV		0,9+1,5+2,4+2,4+0,9		8,100		
	VV		Súččet		16,200		
33	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,422	10,00	54,22
34	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (+ 19 km)	t	103,018	0,45	46,36
	VV		5,422*19 "Prepočítané koeficientom množstva		103,018		
35	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,422	10,00	54,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (+ 10 m)	t	10,844	1,00	10,84
	VV		5,422*2 'Prepočítané koeficientom množstva		10,844		
37	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	5,422	25,00	135,55
	D	99	Presun hmôt HSV				526,24
38	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	26,312	20,00	526,24
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				9 814,56
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				284,20
39	K	711211051.S	Jednozlož. silikátová hydroizolačná hmota, stierka vodorovná	m2	23,100	12,25	282,98
	VV		2*1,6*3,6*2		23,040		
	VV		0,06		0,060		
	VV		Súčet - podesta, 2 vrstvy		23,100		
40	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,049	25,00	1,23
	D	764	Konštrukcie klampiarske				686,76
41	K	764171231.S	Záveterná lišta pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 30°	m	6,400	13,55	86,72
	VV		(1,6+1,6)*2		6,400		
42	K	764171247.S	Pultové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	7,200	10,50	75,60
	VV		3,6+3,6		7,200		
43	K	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	7,200	8,25	59,40
	VV		3,6+3,6		7,200		
44	K	764351401.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové štvorhranné r.š. 280 mm, ozn. kl 01	m	7,200	27,10	195,12
	VV		3,6+3,6		7,200		
45	K	764359431.S	Kotlík štvorhranný z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x250x350 mm	ks	2,000	33,26	66,52
46	K	764451402.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, štvorcové s dĺžkou strany 100 mm, ozn. kl 02	m	7,600	26,25	199,50
	VV		(2,6+1,2)*2		7,600		
47	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,078	50,00	3,90
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				8 293,88
48	K	767137512.S	Obloženie plechom tvarovaným skrutkovaním	m2	13,600	10,00	136,00
	VV		1,55*2,85*2 "bočná strana		8,835		
	VV		0,31*3,6*2 "čelná strana		2,232		
	VV		(0,3+0,2)*(2,85-0,31)*2 "obloženie zvodu		2,540		
	VV		Medzisúčet		13,607		
	VV		-0,007		-0,007		
	VV		Súčet		13,600		
49	M	1372100.1	Dizajnový plech - ocel' hr. 2 mm s povrchovou úpravou, vypálený laserom	m2	14,300	47,25	675,68
	VV		13,6*1,05		14,280		
	VV		0,02		0,020		
	VV		Súčet - pripojený k OK prístreškov nad vchodmi		14,300		
50	K	767230000.S	Montáž zábradlia kovového na schody, výplň rebrovanie - kotvením chemickými kotvami do podlahy	m	16,800	40,00	672,00
	VV		(1,6+2,5+2,5+1,8)*2		16,800		
51	M	5535200.1	Zábradlie z kovových profilov v. 950 mm - vertikálna výplň s náterom, kotvenie do podlahy, farba krémovohnedá, ozn. zč 03, zč 04, zč 05	m	16,800	77,50	1 302,00
52	K	767330307.S	Montáž obľej alebo polchej striešky od steny nad vchodové dvere z komorového polykarbonátu resp. akrylátu nad 1500 do 1900 mm	ks	2,000	10,00	20,00
53	M	5535800.1	Strieška nad zadným vchodom (762+762)x650 mm - nosná kcia z valcovaných profilov s náterom, krytina z trapézového lakovaného plechu, farba krémovohnedá, ozn. zč 06	ks	2,000	375,00	750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			2,0 "markíza kotvená do obvodovej steny 2x kotviacimi platňami 200x350x10 mm		2,000		
54	K	767392112.S	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	m2	11,000	12,00	132,00
			5,5+5,5		11,000		
			Súčet - zastrešenie prístreškov		11,000		
55	M	1383100.1	Plech trapézový "AVG", ozn. kl 04	m2	11,800	32,45	382,91
			11,0*1,07		11,770		
			0,03		0,030		
			Súčet		11,800		
56	K	767590200.S	Montáž čistiacej rohože z hliníkového profilu na podlahu	m2	1,000	5,00	5,00
			1,0*0,5*2		1,000		
57	M	6975500.1	Exteriérová vanička Self Vario, hrana pozinkovaná 1000x500x80 mm, ACO, príp. ekvivalent	ks	2,000	75,62	151,24
58	M	6975500.2	Rohožka exteriérová, 1000x500 mm, pozinkovaná, ACO, príp. ekvivalent	ks	2,000	80,00	160,00
59	K	767995107.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 250 do 500 kg	kg	700,000	1,20	840,00
			"prístrešky nad vstupmi bez výplne a opláštenia				
			350,0+350,0		700,000		
			Súčet - statika, predbežné množstvo		700,000		
60	M	1338300.2	Oceľové profily - nosná kcia prístreškov nad hlavnými vstupmi, oceľ S235, vrátane náteru	kg	700,000	3,10	2 170,00
61	K	767995205.S	Výroba atypického zábradlia rovného z profilovanej ocele	kg	336,000	2,50	840,00
			"predbežne 20 kg/m zábradlia				
			(1,6+2,5+2,5+1,8)*20,0*2		336,000		
			Súčet		336,000		
62	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	1,141	50,00	57,05
D 771			Podlahy z dlaždíc				549,72
63	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	11,600	22,50	261,00
			1,6*3,6*2		11,520		
			0,08		0,080		
			Súčet - podesty		11,600		
64	M	5977400.2	Dlaždice keramické, 300x300x9 mm, mrazuvzdorné gresové neglazované	m2	12,584	22,50	283,14
			11,6*1,04		12,064		
			0,036		0,036		
			Súčet		12,100		
			12,1*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		12,584		
65	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,279	20,00	5,58

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

07 - 07 Odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce

JKSO:

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

Poznámka:

Podľa PD na stavebné povolenie z 07/2024 - doplnenie v 09/2024 Jednotkové ceny stavebných prác a materiálov v rozpočte sú orientačné, sú vecou dohody objednávateľ a zhotoviteľa.

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46512667

IČ DPH:

SK2023407111

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

38 551,54

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
38 551,54

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
8 866,85

Cena s DPH

v EUR

47 418,39

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

07 - 07 Odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Komárno

Projektant: FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Spracovateľ: Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ: G.Z.Bau , s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

38 551,54

HSV - Práce a dodávky HSV

14 968,27

2 - Zakladanie

402,75

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

8 568,49

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 829,80

99 - Presun hmôt HSV

167,23

PSV - Práce a dodávky PSV

23 403,27

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

890,20

713 - Izolácie tepelné

1 613,12

762 - Konštrukcie tesárske

207,40

764 - Konštrukcie klampiarske

118,80

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

17 006,90

771 - Podlahy z dlaždíc

2 810,25

783 - Dokončovacie práce - nátery

756,61

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

180,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

08 - 08 Bleskozvod

JKSO:

Miesto: Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Projektant:

FKF design, spol. s r. o. Komárno - Nová Stráž

Spracovateľ:

Ing. Katarína Vyšehradská

Poznámka:

Podľa PD na stavebné povolenie z 07/2024 - doplnenie v 09/2024 Jednotkové ceny stavebných prác a materiálov v rozpočte sú orientačné, sú vecou dohody objednávateľ a zhotoviteľa.

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46512667

IČ DPH:

SK2023407111

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

3 935,13

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	3 935,13	23,00%	905,08

Cena s DPH

v EUR

4 840,21

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

08 - 08 Bleskozvod

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 935,13

HSV - Práce a dodávky HSV

434,07

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

434,07

M - Práce a dodávky M

2 726,06

21-M - Elektromontáže

2 726,06

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

775,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6

Objekt:

08 - 08 Bleskozvod

Miesto:

Komárno, Gazdovská ulica č. 4, 6

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Komárno

Projektant:

FKF design, spol. s r.
o. Komárno - Nová
Stráž
Ing. Katarína
Vyšehradská

Zhotoviteľ:

G.Z.Bau , s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 935,13

D HSV

Práce a dodávky HSV

434,07

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

434,07

1	K	973031619.S	Vysekanie kapsy pre klátky a krabice, veľkosti do 150x150x100 mm, -0,00300t	ks	8,000	6,00	48,00
2	K	974031132.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	108,000	2,75	297,00
VV					8*13,5	108,000	
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,672	10,00	6,72
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie (+2 podlažia)	t	1,344	6,00	8,06
VV					0,672*2 'Prepočítané koeficientom množstva	1,344	
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,672	10,00	6,72
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (+19 km)	t	12,768	0,45	5,75
VV					0,672*19 'Prepočítané koeficientom množstva	12,768	
7	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,672	10,00	6,72
8	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (+10 m)	t	1,344	1,00	1,34
VV					0,672*2 'Prepočítané koeficientom množstva	1,344	
9	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,672	80,00	53,76

D M

Práce a dodávky M

2 726,06

D 21-M

Elektromontáže

2 726,06

10	K	210010027.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 32, uložená pevne	m	108,000	0,90	97,20
VV					8*13,5	108,000	
11	M	345710009300	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP D 32	m	113,400	1,45	164,43
12	K	210010313.S	Krabica (KO 125) odbočná s viečkom, bez zapojenia, štvorcová	ks	8,000	5,10	40,80
13	M	345410000500.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125	ks	8,000	6,25	50,00
14	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	262,000	1,90	497,80
VV					10,42*6+36,97*2	136,460	
VV					0,5*4	2,000	
VV					8*13,5	108,000	
VV					3,54 "rezerva a v KO	3,540	
VV					Medzisúččet	250,000	
VV					8*1,5	12,000	
VV					Medzisúččet	12,000	
VV					Súččet	262,000	
15	M	354410054700.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	100,000	1,85	185,00
VV					250,0*0,40	100,000	
16	M	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	7,800	1,90	14,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			12,0*0,65		7,800		
17	M	354410058620.S	Spojka dilatačná	ks	2,000	5,95	11,90
18	K	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane izolácie spojov	m	95,000	1,90	180,50
			2*(36,65+10,1)		93,500		
			1,5		1,500		
			Súčet - uložená v rýhe pod odkvapovým chodníkom		95,000		
19	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	90,250	1,90	171,48
			95,0*0,95		90,250		
20	K	210220021.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10 mm	m	6,000	1,90	11,40
			4*1,5		6,000		
21	M	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	3,900	1,90	7,41
			6,0*0,65		3,900		
22	K	210220101.S	Podpery vedenia FeZn na plochú strechu PV21	ks	140,000	1,10	154,00
23	M	354410034800.S	Podpera vedenia FeZn na ploché strechy označenie PV 21 oceľ	ks	140,000	1,95	273,00
24	M	354410034900.S	Podložka plastová k podpere vedenia FeZn označenie podložka k PV 21	ks	140,000	0,90	126,00
25	K	210220204.S	Zachytávacia tyč FeZn bez osadenia a s osadením JP10-30	ks	4,000	5,25	21,00
26	M	354410023200.S	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muriva označenie JP 20	ks	4,000	17,50	70,00
27	K	210220220.S	Držiak zachytávacej tyče FeZn DJ1-8	ks	4,000	5,00	20,00
28	M	354410023700.S	Držiak zachytávacej tyče s platničkou ocelový žiarovo zinkovaný označenie DJ 1 s platničkou	ks	4,000	1,45	5,80
29	K	210220240.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči SJ	ks	4,000	2,65	10,60
30	M	354410001500.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	4,000	1,80	7,20
31	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	4,000	2,60	10,40
32	M	354410002500.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	4,000	1,22	4,88
33	K	210220243.S	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	108,000	2,56	276,48
34	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS	ks	108,000	0,60	64,80
35	K	210220246.S	Svorka FeZn na odkvapový žlab SO	ks	8,000	2,80	22,40
36	M	354410004200.S	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	8,000	1,75	14,00
37	K	210220247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	8,000	2,60	20,80
38	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	8,000	1,75	14,00
39	K	PM	Podružný materiál	%	16,905	5,00	84,53
40	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	37,375	2,50	93,44

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

775,00

41	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	35,000	15,00	525,00
			"demonťáž jestv. bleskozvodu -				
			"vrátane odvozu a uloženia vzniknutej sutiny na skládku odpadu				
			35,0		35,000		
42	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce náročné - prehliadky pracoviska a revízie	hod	10,000	25,00	250,00