

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nitra**

v zastúpení: Marek Hattas, primátor
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:

Homo nitriensis – nitrianska humanitná spoločnosť, o.z.

v zastúpení: doc. Ing. Mária Kadlečíková, CSc., prezidentka združenia
sídlo: Domino CVČ, Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra
IČO: 31 825 265
zapísaný v registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR, reg.
č.: VVS/1-900/90-5389
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0040 4581 1657
(ďalej len „*Nájomca*“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných hnuťelných vecí:
 - prenosný drevený stánok typ CH rozmerov 3,5 x 2,3 m
 - podlaha – rošty(ďalej len „*predmet nájmu*“).
- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov - parcela reg. „C“ KN č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m² a parcela reg. „C“ KN č. 1578/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3112 m² - v k. ú. Nitra, obci Nitra, okrese Nitra, zapísaných v LV č. 3681, na ktorých je dočasne umiestnený predmet nájmu.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha so znázornením polohového určenia predmetu nájmu.

Čl. 3

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ touto zmluvou prenája Nájomcovi predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. 4

Účel nájmu

Účelom nájmu je výkon charitatívnej alebo dobrovoľníckej činnosti nájomcu.

Čl. 5

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 07.12.2024 do 09.12.2024.**

Čl. 6

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,- €/deň** (slovom: jedno euro a nula eurocentov), čo predstavuje sumu **3,- €** (slovom: tri eurá a nula eurocentov) vrátane DPH **za celú dobu nájmu**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zahŕňa maximálny denný odber elektrickej energie: 10kW/230V. V prípade, ak Nájomca prekročí uvedený maximálny denný odber elektrickej energie, tak Prenajímateľ do 30 dní po skončení doby nájmu tento rozdiel vyúčtuje a zašle k úhrade Nájomcovi.
3. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné v plnej výške uhradiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre.
4. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy **s variabilným symbolom uvedeným na faktúre** a v informácii pre príjemcu uvedený **názov/meno nájomcu stánku**.
5. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov v plnej výške na účet Prenajímateľa, identifikovateľných ako platba od Nájomcu.

Čl. 7

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. 5.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca poruší niektorú zo zmluvných povinností, nebude s predmetom nájmu riadne hospodáriť, alebo použije predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi.

Čl. 8

Nedodržanie podmienok, pokuty

1. V prípade nedodržania zmluvných podmienok bude nájomcovi stánku účtovaná zmluvná pokuta vo výške 5% zo sumy nájmu.
2. V prípade nedodržania zmluvných podmienok opakovane, maximálne 3 upozornenia, bude s nájomcom stánku ukončená zmluva o nájme mestského stánku bez nároku na vrátenie alikvotnej časti ceny nájomného.

Čl. 9

Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa svojím podpisom na tejto zmluve zaväzuje k nasledovnému:
 - a) dodržiavať povinnú otváraciu dobu, ktorá je denne od 10.00 hod. do 18.00 hod. a dobrovoľnú otváraciu dobu, ktorá je denne od 10.00 hod. do 20.00 hod.,
 - b) zapojiť sa do ekologického systému vratných pohárov, ktoré budú distribuované servisnou spoločnosťou Po - Ma Slovensko s. r. o., Lomnická 581/14, 949 01 Nitra, IČO: 53 071 450 vybranou mestom Nitra. Záloha za vratný pohár je v sume 2,00 € za kus, záloha za vratnú šálku v objeme 0,25 l je v sume 4,00 € za kus, servis za 1 pohár/šálku je 0,18 € a za 1 prepravný box je v sume 1,00 €.

Vratné poháre v prepravných hygienických boxoch si každý predajca s nápojmi zakúpi v zbernom stánku, spolu so sumou za servis pohárov a boxov. Zberný stánok bude určený na výdaj vratných pohárov predajcom a na spätný výkup vratných pohárov od zákazníkov.
 - c) užívať predmet nájmu v súlade s technickými podmienkami,
 - d) Nájomca preberá na seba zodpovednosť a všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
 - e) dodržiavať hygienické a iné všeobecné právne predpisy,
 - f) zodpovedať za bezpečnosť na predmete nájmu odo dňa jeho prevzatia do nájmu,
 - g) udržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu a odpadky dávať do smetných nádob,
 - h) znášať všetky vzniknuté škody na predmete nájmu až do jeho odovzdania Prenajímateľovi,

- i) po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal ku dňu prevzatia,
 - j) po každom odchode z predmetu nájmu odpojiť všetky elektrické spotrebiče, ktoré budú inštalované v stánku, od elektrickej siete,
 - k) v prípade poškodenia predmetu nájmu je Nájomca povinný uhradiť náklady na opravu vzniknutej škody do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy,
 - l) zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne prenajímateľ, má zakázané svojvoľne ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Na vonkajšej strane stánku je nájomca povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom prenajímateľom,
 - m) udržiavať čistotu stánku a jeho okolia počas celej doby prevádzkovania, dbať, aby stánok nebol znečistený (napr. odpadom) a odovzdať ho po skončení doby prevádzkovania čistý a bez závad,
 - n) na stánok je možné umiestňovať iba texty,
 - o) nie je povolené používanie vlastnej hudobnej produkcie.
2. Závazky Nájomcu uvedené v predchádzajúcom bode sa pre tento nájomný vzťah považujú za zmluvné povinnosti.

Čl. 10

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nie sú mu známe žiadne závady ani iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť montáž a demontáž predmetu nájmu ako aj zabezpečiť rozmiestnenie a pravidelné vyprázdňovanie smetných nádob o objeme 240 l a 1100 l.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby nájmu vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
4. Ak nájomný vzťah zanikne uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. 4 tejto zmluvy je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca aj Prenajímateľ sú oboznámení so stavom predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a Nájomca ich v takomto stave preberá.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 18.11.2024.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek preveriť stav predmetu nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako dňa 07.12.2024 a Mesto Nitra ju zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia dostane Prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane Nájomca.
8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na základe toho ju osobne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Nitre, dňa:

Nájomca:

V Nitre, dňa:

Marek Hattas

primátor Mesta Nitra

doc. Ing. Mária Kadlečíková, CSc.

prezidentka združenia