

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 02. 2004
v znení dodatku č. 1 zo dňa 07. 10. 2013
(ďalej len ako „Dodatok“)

uzavretý medzi:

Účastník 1):

Mesto Trenčianske Teplice

so sídlom Trenčianske Teplice, Gen. M. R. Štefánika 613/4

IČO: 00 312 088

v mene ktorého koná Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka mesta
(ďalej len ako „účastník 1/“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Účastník 2):

Termia s.r.o.

so sídlom Trenčianske Teplice, Štvrť SNP 138

IČO: 36 331 414

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v odd. Sro vo vložke č. 14180/R

v mene ktorej konajú Ing. Ivan Slaný a Vladimír Mišák, konatelia spoločnosti

(ďalej len ako „účastník 2/“ v príslušnom gramatickom tvare)

a tiež

(aj len spoločne ako „zmluvné strany“ alebo ako „účastníci“ v príslušnom gramatickom tvare)

t a k t o:

Preambula

Medzi účastníkmi tohto Dodatku nie je sporná skutočnosť, že účastník 2/ už od 01. 01. 2024 z objektívnych dôvodov nevykonáva správu plynovej kotolne v objekte bytového domu súp. č. 347 v kat. úz. Trenčianske Teplice zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre okres Trenčín, obec Trenčianske Teplice a kat. úz. Trenčianske Teplice.

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany sa dohodli, že:

➤ čl. II. bod 1) Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 02. 2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07. 10. 2013 sa mení tak, že sa vypúšťa písm. „C“ v znení:

„Domová plynová kotolňa Hurbanova ul. 347 na parcele č. 402 o výmere 23,20 m2 v k.ú. Trenč. Teplice, ktorú slúži pre vlastnú výrobu a spotrebu tepla a TÚV pre uvedený dom“

➤ čl. II. bod 2) Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 02. 2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07. 10. 2013 sa mení tak, že sa vypúšťa písm. „D“ v znení:

„Domová plynová kotla Hurbanova 347 na parc. č. 402 o výmere 23,20 m² v k.ú. Trenč. Teplice, ktorú slúži pre vlastnú výrobu a spotrebu tepla a TUV pre uvedený dom“

➤ čl. IV. bod 1) Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 02. 2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07. 10. 2013 sa mení tak, že znie:

„Nájomné za prenajatý majetok je stanovené vo výške 23,-eur (vrátane DPH) za 1m² plochy objektov v nájme z výmery 1426m².“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Dodatku prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, že sú oprávnené s predmetom tohto Dodatku nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento Dodatok.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každý z jeho účastníkov obdrží po jednom rovnopise.
4. Dodatok nadobúda platnosť a je pre účastníkov záväzný odo dňa jeho podpisu všetkými účastníkmi. Ak účastníci nepodpíšu Dodatok v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň posledného podpisu.
5. Ostatné časti Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 02. 2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07. 10. 2013 zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

Účastník 1):

V Tr. Tepliciach, dňa 6.12.2024

Mesto Trenčianske Teplice,
v mene ktorého koná
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková,
primátorka mesta

Účastník 2):

V Tr. Tepliciach, dňa 28-11-2024

Termia s.r.o.,
v mene ktorej konajú
Ing. Ivan Slaný a Vladimír Mišák,
konatelia spoločnosti