

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 24/594

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Dana Fábryová
Telefón/email:	+421 2 6383 54 05, dana.fabryova@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	Vysoká škola múzických umení v Bratislave, Hudobná a tanečná fakulta
Adresa:	Zochova 1, 813 01 Bratislava
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia
Štatutárny orgán:	prof. PhDr. Martin Šmatlák, rektor
V zastúpení:	prof. Irina Čierniková, ArtD., dekanka Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 00397431 DIČ: 2020845200 IČ DPH: SK 2020845200
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):	SK93 8180 0000 0070 0024 1930
Kontaktná osoba:	Mgr. art. Vladimír Sirota
Telefón/email:	+421 905 403 032, vladimir.sirota@vsmu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je kultúrno-osvetovým zariadením, ktorého zriaďovateľom je Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Petržalka. Prenajímateľ má v správe tri nehnuteľnosti, v ktorých zabezpečuje svoju činnosť, vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny: Dom kultúry Zrkadlový háj - Rovniakova 3, Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1, CC Centrum - Jiráskova 3. Prenajímateľ je oprávnený nehnuteľnosti alebo jej časti prenechať do nájmu tretej osobe.
- Vysoká škola múzických umení je verejná vysoká škola zriadená zákonom Slovenskej národnej rady č. 88/1949 Zb. o zriadení Vysokej školy múzických umení v Bratislave. Vysoká škola múzických umení, prostredníctvom svojich fakúlt, je vrcholnou vzdelávacou, umeleckou a vedeckou ustanovitznou. Nájomca uskutočňuje okrem iného aj umeleckú činnosť a ďalšiu tvorivú činnosť a vytvára podmienky na realizáciu umeleckej činnosti a na sprístupnenie a šírenie novovytvorených i sprostredkovaných umeleckých diel.
- Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom nájme časti nehnuteľnosti – Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1 (ďalej len „**nehnuteľnosť**“), ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pre potreby realizácie verejného kultúrneho podujatia – **FRAGMENTY-operné predstavenia s klavírom** – za podmienok ďalej

uvedených. Nájomca je usporiadateľom verejného kultúrneho podujatia – FRAGMENTY – operné predstavenia s klavírom.

Článok II Nájom

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi nasledovné miestnosti v nehnuteľnosti
 - a) miestnosť označenú ako „**veľká sála**“ s otvoreným vstupom a k nej prislúchajúce chodby a schodisko, pričom nájomca berie na vedomie, že chodby a schodisko budú užívať v čase trvania nájmu aj iné osoby,
 - b) dve miestnosti – šatne – pre účinkujúcich,
 - c) vhodné sociálne zariadenia, pričom nájomca berie na vedomie, že tieto priestory budú užívať v čase trvania nájmu aj iné osoby,
 - d) spoločné priestory (spojovacie chodby, schodiská a pod.) k miestnostiam podľa písm. a) a b), pričom nájomca berie na vedomie, že tieto priestory budú užívať v čase trvania nájmu aj iné osoby,
 - e) a prípadné ďalšie miestnosti podľa dohody zmluvných strán
 (ďalej spoločne ako „**predmet nájmu**“), aby ich dočasne, v období mesiaca december 2024, v dňoch 10. až 13. decembra 2024 (ďalej len „**doba nájmu**“), užíval pre potreby realizácie verejného kultúrneho podujatia – FRAGMENTY 2024 v konkrétnej špecifikácii nasledovne:

NÁZOV PODUJATIA: FRAGMENTY – operné predstavenia s klavírom		
Dňa: 10.12. 2024	utorok	Hod.: 09:00 technická príprava 10:00 – 18:00 skúšanie
11.12. 2024	streda	12:00 nástup 13:00 – 17:00 skúšanie
12.12. 2024	štvrtok	14:00 nástup 16:00 generálka
13.12. 2024	piatok	17:00 nástup 19:00 predstavenie
Miesto:	DK Lúky	Nebytový priestor: veľká sála
Doba nájmu:	Od: 10.12. 2024	Do: 13.12. 2024

2. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to na prípravu a realizáciu verejného kultúrneho podujatia – FRAGMENTY – operné predstavenia s klavírom a všetky súvisiace obslužné a iné činnosti.
3. Prenajímateľ zároveň na vlastné náklady zabezpečí pre nájomcu požiarnu hliadku počas predstavenia (dvaja pracovníci), uvádzačky a službu v šatni, ako aj technika, zvukára a osvetľovača. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí propagáciu podujatia nasledovnými spôsobmi: umiestnením plagátov v nehnuteľnosti, publikovaním informácie o podujatí na svojom webovom sídle a nesponzorovaným zverejnením informácie o podujatí na svojich sociálnych sieťach /kultura v petržalke, klub za zrkadlom, dom kultury zrkadlovy haj, dom kultury lúky, cc centrum/.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na účel podľa tejto zmluvy bez akýchkoľvek obmedzení sám, ako aj prostredníctvom tretích osôb, ktoré sú zúčastnené na príprave a realizácii verejného kultúrneho podujatia – FRAGMENTY – operné predstavenia s klavírom, s čím prenájomca plne súhlasí. Za účelom riadneho výkonu práv nájomcu podľa tejto zmluvy prenájomca umožní nájomcovi neobmedzený a samostatný vstup do predmetu nájmu počas celej doby nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
6. Nájomca je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Náhrada škody sa bude realizovať prednostne uvedením do predchádzajúceho stavu a ak toto nebude možné, náhradou skutočnej škody v peniazoch na účet prenajímateľa.
7. Nájomca po skončení doby nájmu uvedie predmet nájmu na svoje náklady do stavu v akom ho od prenajímateľa prevzal v zmysle tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do 14.12.2024. Prenajímateľ umožní, strpí a bude podľa potreby spolupracovať s nájomcom na uvedení predmetu nájmu do stavu v akom ho od prenajímateľa prevzal v zmysle predchádzajúcej vety.
8. Prenajímateľ je bez ďalšieho povinný strpieť výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu a s ohľadom na účel nájmu.

Článok III Nájomné

1. Za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v **úhrnnej sume 2 300 eur**, slovom dvetisícristo eur, (ďalej len „**nájomné**“), a to na základe riadne vystavenej faktúry ako daňového dokladu prenajímateľom po skončení doby nájmu so splatnosťou 45 dní.
2. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné sa platí bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, pričom sa považuje za zaplatené dňom, keď sú odpísané finančné prostriedky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
4. V nájomnom sú zahrnuté všetky platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, predovšetkým všetky výdavky na energie a prevádzku predmetu nájmu, náklady prenajímateľa na prípravu predmetu nájmu podľa požiadavky nájomcu, prenájom techniky a osvetlenia, používanie a upratovanie sociálnych zariadení a poistenie budovy vrátane ďalších nevyhnutných výdavkov prenajímateľa bezprostredne súvisiacich s prenechaním predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
5. Vyplatením nájomného sú uspokojené všetky finančné nároky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Do začatia doby nájmu môže nájomca od tejto zmluvy odstúpiť. Nájomca je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo sa stane neupotrebitelným.

3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájmateľovi hrozí škoda veľkého rozsahu hodnotou prevyšujúca aktuálnu trhovú hodnotu nehnuteľnosti.
4. Odstúpenie musí byť písomné, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu nemožno vypovedať.
6. Pre zmluvu platia všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Strany sa dohodli, že pre riešenie sporov z tejto zmluvy alebo z nárokov na náhradu škody vzniknutej z porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody strán zaznamenananej písomnou formou. Písomná forma je podmienkou platnosti tejto zmluvy a akýchkoľvek jej príloh a dodatkov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť, ako ani spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva je uzavretá na základe slobodného prejavu vôle strán a na znak súhlasu s jej obsahom ako a s jej dôsledkami stranami podpísaná.
9. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva patria nájomcovi a dva prenájmateľovi.

Bratislava dňa 09.12. 2024

Bratislava dňa 2024

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP
prenajímateľ

.....
prof. Irina Čierniková, ArtD.
dekanka Hudobnej a tanečnej fakulty
VŠMU
nájomca