

Z M L U V A č. 44/STM/2012
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení § 663
a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Slovenské technické múzeum
sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000071070/8180
právna forma: štátna príspevková organizácia
zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR
zriaďovacia listina č. MK 1426/2010-10/5882
telefón: 055/6223665
fax: 055/6225965
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Ján Melich – námestník GR pre marketing a propagáciu
(ďalej len prenájomca)
- Nájomca: GERA Košice, s r.o.
sídlo: Jenisejská 55, 040 12 Košice
štatutárny orgán: Ľuboš Krajňák - konateľ
IČO: 45 521 786
bankové spojenie: Volksbank
č. účtu: 4360015108/3100
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel: Sro, vložka č. 25528/V
(ďalej len nájomca)

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v čl. I. tejto zmluvy sú pravdivé, úplné a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť. Zmeny v údajoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné oznámiť druhej zmluvnej strane písomne do 3 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmet zmluvy je vo vlastníctve Slovenskej republiky, zverený do správy prenajímateľa.
2. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov nájomcovi do krátkodobého užívania a úprava práv a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu..
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory – koridor, nachádzajúci sa na Hlavnej č. 88 v Košiciach, prízemie, zapísané na LV č. 8453, katastrálne územie Stredné mesto, Okres Košice, Obec – Košice – Staré mesto, parc. č. 32/1, súpisné číslo 1202 o výmere 75 m² za účelom usporiadania cateringu pri príležitosti filmového festivalu Zlatý žobrák 2012.
4. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú dňa 14. 6. 2012 od 19,00 hod. do 22,00 hod.
2. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
3. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr 15. júna 2012 do 8,00 hod. v stave v akom ho prevzal.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena za prenájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 50,- €, slovom: päťdesiat Eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania v súlade s § 3a Nariadenia vlády SR č. 281/2010 Z. z.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu zmluvy a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenájiateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Prenajíateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenájiateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu.. Túto škodu je povinný odstrániť v určenej lehote na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájiateľa, je tento oprávnený ju odstrániť a náklady na jej odstránenie vyúčtuje nájomcovi.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájiateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu zaväzuje sa, že po jej relevantnom preukázaní mu ju finančne nahradí..
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia, ktorá vznikla preukázateľnou chybou nájomcu.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájiateľa
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neuvádzajú, na ostatné časti sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude poštou vždy na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa posledný deň márneho uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých STM obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa 13. 6. 2012

Za prenajímateľa:	Ing. Eugen Labanič	Za nájomcu: Ľuboš Krajňák
	generálny riaditeľ	konateľ