

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 14048/2022 uzatvorenej dňa 14.11.2022 podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Ing. Marian Pribylka**
Narodený:
Trvale bytom:
(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.11.2022 Nájomnú zmluvu č. 14048/2022 (**ďalej len „nájomná zmluva“**), predmetom ktorej je užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15096/151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², katastrálne územie Trnávka, lokal. Hanácka ulica, za účelom riadneho užívania stavby – garáže so súpisným číslom 5644, evidovanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3319.
2. Dňa 20.11.2024 došlo z titulu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod V 22596/2024 k zmene vlastníka stavby predmetnej garáže, v dôsledku ktorej bolo potrebné pristúpiť k zmene nájomnej zmluvy.
3. Nájomné za kalendárny rok 2024 bolo uhradené a pripísané na účet Prenajímateľa vo výške 82,45 € ku dňu 11.04.2024.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto Dodatku č.1 (**ďalej len „Dodatok“**) je ukončenie nájomnej zmluvy. Dôvodom ukončenia nájmu je predaj stavby garáže umiestnenej na predmetnom pozemku.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v tomto Dodatku neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre Nájomcu a tri (3) rovnopisy pre Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 09.12.2024

V Bratislave, dňa: 05.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren, v. r.

starosta

Ing. Marian Pribylka, v. r.