

Nájomná zmluva

*v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj "zmluva"),
uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami*

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo: Hlavná ulica 47/87, 91909 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 34013113
DIČ: 2021183252

V zastúpení: Mgr. František Mrkva, farár
IBAN: SK49 0900 0000 0002 8461 1574
Telefón: 033 5529190
Email: farnosť.bohdanovce@abu.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo: Trhová ulica 268/1, 91909 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00312266
DIČ: 2021133642

Starosta Obce: Ivan Bočko
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212
Telefón: +421 908 762 071
Email: starosta@bohdanovce.sk

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti registra „C“ KN“ parc. č. 219/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4303m², zapísaný na LV č. 295, k. ú. Bohdanovce nad Trnavou.

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti do dočasného odplatného užívania (nájomu) za podmienok ustanovených v tejto zmluve a nájomca nehnuteľnosť od prenajímateľa prijíma do dočasného užívania (nájomu), za čo sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť registra "C" KN **par. č. 219/2 - orná pôda** sa rozdelí podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, kde sú vyznačené rozmery pozemku.

2.3 Nájomcom bude užívať časť A vo výmere **2150 m²** na účel potreby **Základnej školy s materskou školou Bohdanovce nad Trnavou, rozšírenie priestoru na športovanie a voľnočasové aktivity detí.**

2.4 Nájomca časť A ohradí pletivovým plotom, aby sa zabezpečila bezpečnosť a ochrana detí. Plotom sa pozemok aj oddelí.

Článok III Trvanie nájmu a nájomné

3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do užívania na dobu určitú, odo dňa 1.1. 2025, do dňa 31.12. 2034. 10 rokov.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie zmluvy je možné len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3.3 Nájom sa skončí: a. na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,

- b. výpoveďou zo strany prenajímateľa,
- c. výpoveďou zo strany nájomcu,
- d. jednostranným odstúpením od zmluvy,
- e. uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý, v prípade, ak ide o zmluvu na dobu určitú.

3.5 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

- Nájomca závažným spôsobom poruší všeobecné právne predpisy,

- Nájomca prenechá nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe,
- Nájomca bude užívať nehnuteľnosť v rozpore s účelom, ak bol dohodnutý,
- Nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa neuhradí nájomné, s ktorým je v omeškaní dlhšie ako 3 mesiace.

3.6 Právne účinky jednostranného odstúpenia nastavujú doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zmluvnou stranou, je nájomca povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosť do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

3.7 V prípade odstúpenia si zmluvné strany nie sú povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.

3.8 Nájomca je povinný platiť za užívanie nehnuteľnosti nájomné vo výške 30 eur (ďalej ako „Nájomné“) ročne, najneskôr ku dňu 31.12. príslušného kalendárneho roka, prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať nehnuteľnosť po celú dobu trvania nájmu.

4.3 Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu, počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k nehnuteľnosti, a to za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom.

4.4 Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny, stavebné úpravy, výstavbu na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

4.5 Nájomca nemá nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnosti a náklady spojené v dôsledku opráv, úprav alebo zmien, ktoré na nej nájomca vykonal, a to bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané s prenajímateľovým súhlasom alebo nie.

4.6 Po skončení nájmu je nájomca povinný nehnuteľnosť bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch dní) prenajímateľovi odovzdať, a to v stave v akom ju od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané úpravy.

4.7 Nájomca čestne vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uskutočnil jej obhliadku, pozná jej stav a potvrdzuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na užívanie, čo svojim vlastnoručným podpisom na zmluve potvrdzuje.

4.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Jeden rovnopis zostane na ABÚ v Trnave.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

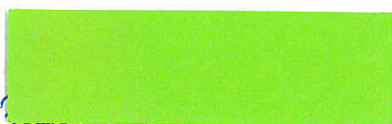
5.3 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.“

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Podpísanie tejto zmluvy bolo prerokované na Obecnom zastupiteľstve Obce Bohdanovce nad Trnavou. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle príslušných právnych predpisov.

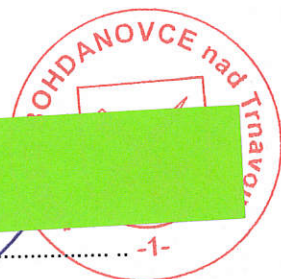
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bohdanovciach dňa 28.10.2025
nad Trnavou

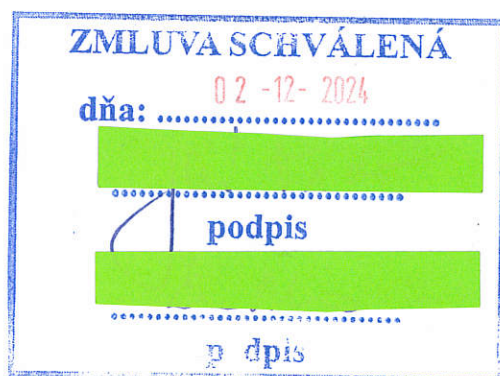
V Bohdanovciach dňa 28.10.2025
nad Trnavou



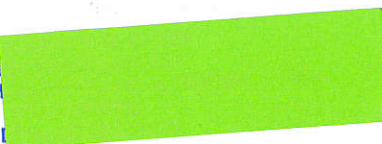
Prenajímateľ
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bohdanovce nad Trnavou
Mgr. František Mrkva



Nájomca
Obec Bohdanovce nad Trnavou
Ivan Bočko



RÍMSKOKATOLÍCKA
TRN
UL. JANA H
IČ





Rímskokatolícka cirkev
Trnavská arcidiecéza

Došlo
dňa: - 6. 11. 2024

Číslo zápisu: 191/2024

Prílohy: Vybavuje: