

Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Vajkovce
č. 84, 044 43 Vajkovce
IČO: 00324841
DIČ: 2021245105
Štatutárny zástupca: Róbert Čorba
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0004 9410 1011

a

Zhotoviteľ: SK Connect, s.r.o., Komenského 67, 040 01 Košice
IČO: 36665525
DIČ: 2022234401
Štatutárny zástupca: Ing. Ingrid Scholtzová
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: IBAN : SK21 0900 0000 0052 1094 1960

I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu s názvom: **Nájomný bytový dom - 9 b.j. + TV Vajkovce.**
2. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s poverenými zamestnancami objednávateľa prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s nimi odsúhlasí.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Rozpočet stavby bude vypracovaný v troch vyhotoveniach. Výkaz výmer bude vypracovaný v troch vyhotoveniach. Objednávateľ požaduje dodanie kompletnej projektovej dokumentácie v dvoch kópiách na CD alebo DVD nosiči. Projektová dokumentácia (výkresová časť) bude predložená vo formáte pdf. Rozpočet stavby bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude vypracovaný tak, aby sa jednotlivé položky prerátavali a sčítavali. Výkaz výmer bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude zahŕňovaný tak, aby sa dalo vstúpiť len do buniek v stĺpci „jednotková cena bez DPH“. Na

požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

II. TERMÍN A SPÔSOB PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
 - projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti **do 120 dní** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy;
 - výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov 4 nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zamestnancom objednávateľa.
4. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

2. Špecifikácia dohodnutej ceny:

Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti aj v elektronickej podobe a to takto:

- PD Nájomný bytový dom	8 010,00 €
- Vodovodná prípojka	300,00 €
- Kanalizačná prípojka-splašková a dažďová kanalizácia	600,00 €
- odberné el. zariadenie – el. prípojka	360,00 €
- miestna komunikácia – chodníky vrátane verejného osvetlenia	360,00 €
- odstavná plocha – vjazd a parkovisko	370,00 €
TV spolu:	1 990,00 €

Dohodnutá zmluvná cena celkom vrátane DPH 10 000,00 €

3. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.

4. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku II. a III. takto:

- objednávateľ zaplatí za projektovú dokumentáciu v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti zhotoviteľovi po jej odsúhlasení a prevzatí, odovzdanie a prevzatie PD

- objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí stavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

5. Celková suma za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.

6. Faktúra musí obsahovať: - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH, - číslo faktúry, - číslo zmluvy, - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, - fakturovanú sumu, - označenie diela, - pečiatku a podpis oprávnenej osoby, - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.

7. Lehota splatnosti faktúry je **do 30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

IV. OSOBITNÉ PODMIENKY

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku II.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka.

4. Pre prípad nedostatku dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie nedostatku. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.

5. Na vypracovanú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
8. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje ak:
- zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa Čl. II ods. 2.3;
 - omeškanie s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
12. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti. Odstúpenie od zmluvy, v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadne prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých päť dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vajkovciach dňa: 29. 11. 2024
OBEC VAJKOVCE

V Košiciach dňa: 29. 11. 2024

DIC. 4021K40100

040 01 KOŠICE
IČO: 36 665 525

Objednávateľ

Zhotoviteľ