

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Gerlachov

Gerlachov 56, 086 04 Gerlachov

IČO: 00 321 974

v zastúpení starosta obce: - Ing. Ondrej Ševcov

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Pravoslávna cirkevná obec Gerlachov

Gerlachov 233, 086 04 Gerlachov

IČO: 31 987 451

v zastúpení: Mgr. Juraj Jura

(ďalej v texte aj ako Kupujúca)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za účelom zosúladenia právneho stavu so skutočným stavom užívania pozemkov, pričom terajší stav vznikol v minulosti.

Článok I

Predávajúca **Obec Gerlachov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných v **liste vlastníctva č. 754** nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Gerlachov**, obec Gerlachov, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 173/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 856 m²** a **pozemok registra KN- C parcelné číslo 173/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti.

Článok II

Predávajúca za zaväzuje predat' kupujúcej a kupujúca sa zaväzuje kúpiť od predávajúcej **pozemok registra KN- C parcelné číslo 173/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 856 m²** a **pozemok registra KN- C parcelné číslo 173/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa kupujúca zaväzuje predávajúcej obci zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1€/m²** (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), a teda spolu za predmet prevodu, špecifikovaný v Článku I tejto kúpnej zmluvy je to suma **991,- €** (slovom: deväťstodeväťdesiatjeden eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladne obce.

Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že nezaplatenie kúpnej ceny hoci len sčasti je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúcej.

Článok IV

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Gerlachov, ktoré sa konalo dňa 27.09.2024, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 16/2024. Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy predajom **v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, pričom ide o prevod pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcej. Na poz. reg. C KN parc. č. 173/1 sa nachádza stavba s popisom DOM s.č. 4 a na poz. reg. C KN parc. č. 173/2 sa nachádza stavba s popisom KOSTOL s.č. 233, s vlastníctvom v prospech kupujúcej zapísaným v LV č. 723.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia kupujúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá predávajúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy, k čomu ju kupujúca splnomocňuje.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

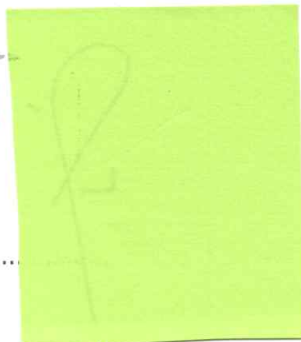
Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúcu a 1 vyhotovenie pre kupujúcu.

V Gerlachove, 08. 12. 2024



Obec Gerlachov
Ondrej Ševcov
starosta
predávajúca
/podpis/



Pravoslávna cirkevná obec Gerlachov
- v zastúp.- Mgr. Juraj Jura
kupujúca
/podpis/

