

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-040-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest Trnavského
	samosprávneho kraja
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 5755/39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom **stavby pozemnej komunikácie** – prístupová komunikácia k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej („Katarínka“), bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (inventárna karta č. 2/822/242), v ktorej je uvedená aj hodnota majetku podľa účtovnej evidencie, vybudovanej na pozemkoch resp. ich častiach v katastrálnom území Dechtice, obec Dechtice, okres Trnava
- a) vo vlastníctve Obce Dechtice, zapísaných na LV č. 2593 ako:
- parcela reg. „C“ č. 2392/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - parcela reg. „C“ č. 2392/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - parcela reg. „C“ č. 2394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1525 m²
 - parcela reg. „C“ č. 2500 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9791 m²,
- b) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesy SR, štátny podnik, zapísanom na LV č. 2595 ako:
- parcela reg. „C“ č. 2891/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m²,
- c) vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, zapísaných na LV č. 2488 ako:

- parcela reg. „E“ č. 2392 ostatná plocha o výmere 14425 m²
- parcela reg. „E“ č. 2394 ostatná plocha o výmere 14 m².

(ďalej stavba pozemnej komunikácie len ako „**Pozemná komunikácia**“).

2. Na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi vlastníkom (TTSK) a obcou Dechtice ako pôvodným vlastníkom Pozemnej komunikácie nadobudol TTSK:
 - a) do svojho výlučného vlastníctva **Projektovú dokumentáciu pre stavbu: „Rekonštrukcia komunikácie ku „Katarínke“ SO 01 asfaltová komunikácia**, ktorú vypracoval Miroslav Piešťanský SPG, s.r.o., Kopánkova 1111/51, 917 01 Trnava v auguste 2019 (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), ktorej hodnota a bližšia špecifikácia bude uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy,
 - b) práva a povinnosti stavebníka k stavbe povolenej na základe Stavebného povolenia na rekonštrukciu pozemnej komunikácie v zmysle Projektovej dokumentácie, číslo rozhodnutia: Výst.DEC-13/2023/Zá-101 zo dňa 21.06.2023, právoplatné dňa 26.07.2023 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“).

Zmluva o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka uzatvorená medzi TTSK a obcou Dechtice bola zverejnená dňa 03.10.2024 v Centrálnom registri zmlúv. Kópiu zmluvy odovzdá vlastník správcovi spolu so zvereným majetkom.

3. Pozemná komunikácia, Projektová dokumentácia a Stavebné povolenie sa ďalej spolu označujú ako „**majetok**“ alebo „**zverený majetok**“).

Čl. 2

Zverenie majetku do správy

1. Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. 263/2024/13 zo dňa 26.06.2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu, a to prevádzkovanie Pozemnej komunikácie v súlade s jej účelovým určením a realizácia stavby podľa Stavebného povolenia. Správca uhrádza náklady – nájom (s výnimkou uvedenou v ods. 2 tohto článku zmluvy), príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.
2. Za účelom užívania pozemkov zastavaných Pozemnou komunikáciou uvedených v ods. 1 pod písm. a) článku 1 tejto zmluvy uzatvoril dňa 01.10.2024 vlastník Nájomnú zmluvu s obcou Dechtice ako vlastníkom uvedených pozemkov na obdobie 15 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a súčasne kópiu tejto nájomnej zmluvy odovzdal vlastník zmluvy správcovi pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy. Správca týmto súčasne vyhlasuje, že s obsahom Nájomnej zmluvy sa oboznámil a je si vedomý práv a povinností z nej vyplývajúcich. Nájomné za užívanie pozemkov bude vlastníkov pozemkov – obci Dechtice uhrádzať na základe nájomnej zmluvy vlastník, ktorý je oprávnený uplatniť si uhradené nájomné u správcu formou refundácie. Správca sa v takom prípade zaväzuje refundovať vlastníkovi uhradené nájomné podľa tohto odseku do 15 dní odo dňa obdržania refundačnej faktúry vystavenej vlastníkom. Správca je oprávnený užívať pozemky uvedené

v ods. 1 pod písm. a) článku 1 tejto zmluvy v mene vlastníka na základe čl. 4 Nájomnej zmluvy, pričom zodpovedá vlastníkovi za užívanie týchto pozemkov riadne, v súlade s Nájomnou zmluvou, ako i za škodu, ktorú na týchto pozemkoch spôsobí svojou činnosťou resp. škodu, ktorú spôsobí vlastníkovi v dôsledku porušenia podmienok a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.

3. Za účelom užívania pozemku zastavaného Pozemnou komunikáciou uvedeného v ods. 1 písm. b) článku 1 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že správca uzatvorí nájomnú zmluvu priamo so správcom daného pozemku a túto sa zaväzuje bezvýhradne dodržiavať. Nájomné znáša správca na svoje náklady a zaväzuje sa ho riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi.

Čl. 3

Postúpenie práv a povinností stavebníka

1. Na základe tejto zmluvy vlastník (ako postupca) súčasne bezodplatne prevádza na správcu (ako postupníka) a správca preberá práva a povinnosti zo Stavebného povolenia. Správca týmto nadobúda postavenie účastníka konania a zaväzuje sa oznámiť zmenu stavebníka stavebnému úradu.
2. Správca sa súčasne zaväzuje bezodkladne na svoje náklady zrealizovať rekonštrukciu Pozemnej komunikácie v súlade s Projektovou dokumentáciou a vydaným Stavebným povolením a túto ukončiť právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
3. Stavebné povolenie je pre správcu záväzné ako pre právneho nástupcu pôvodného účastníka konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Práva a povinnosti

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 5

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa predchádzajúceho odseku odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.
3. Vlastník odovzdá správcovi zverený majetok na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou preberacieho protokolu bude popis usporiadania pozemnej komunikácie a súpis zariadení a dopravného značenia, ktoré sú jej súčasťou. Za vlastníka je oprávnený na odovzdanie majetku Ing. Jozef Kollár, riaditeľ Odboru dopravnej politiky. Za správcu je oprávnený na prevzatie majetku: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja. Súčasne so zvereným majetkom vlastník odovzdá správcovi i Stavebné povolenie.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Trnave, dňa 6.12.2024

Správca:

V Trnave, dňa 27. NOV. 2024

Vlastník:

- vr -

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa **27. NOV. 2024**

-vr-

.....
Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Inventárne číslo:

2/822/242

Pozemná komunikácia ku Katarínke

Dátum zaradenia: 20. 11. 2024

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 10 975,80 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 46,74 €

Účtovná ZC: 10 929,06 €

Vstupná cena Zdo: 0,00 €

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp: 5

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 5

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 05.2

Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov

Kód Ui: 021-21

Názov Ui: Obstaranie stavieb

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Príbeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
18	Bezplatné obstaranie cez 042	November 2024	10 975,80	Zápisnica 4/2024
61	Precenenie - korekcia oprávok /NE	November 2024	0,00	
29	Precenenie ZF /UCTOVNE/	November 2024	0,00	
91	Odpis	Rok 2024	45,74	

Príslušenstvo

Príslušenstvo

Projektová dokumentácia

5 880,00

Poznámky

Dátum : 21. 11. 2024.

Pozemná komunikácia ku Katarínke zaradená do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou Ing. Lančariča zo dňa 29.10.2024 a v súlade s Uznesením 262/2024/13 zo dňa 26.6.2024 na základe Zmluvy o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v súvislosti s rekonštrukciou pozemnej komunikácie medzi TTSK/Obec Dechtice, ktorá nadobudla účinnosť 4.10.2024. Kúpna cena pozemnej komunikácie predstavuje symbolické 1,- €. Jej reálna hodnota bola oceňovacou komisiou stanovená na 5095,80€ (Zápisnica 4/2024 zo dňa 20.11.2024). Súčasťou vstupnej ceny pozemnej komunikácie je Projektová dokumentácia pre stavbu "Rekonštrukcia komunikácie ku Katarínke SO 01 Asfaltová komunikácia", ktorú vypracoval Miroslav Piešťanský SPG s.r.o., Kopánkova 1111, 91701 Trnava. Jej hodnota predstavuje sumu 5880,- €.

Protokol o odovzdaní a prevzatí pozemnej komunikácie a dokumentácie bol oboma stranami /Obec Dechtice, TTSK/ podpísaný 14.10.2024.

Stavba - pozemná komunikácia sa nachádza v k. ú. Dechtice na pozemkoch parc. reg. "C", parc. č. 2392/4, 2392/5, 2394, 2500, 2891/2, na pozemkoch reg. "E", parc. č. 2392 a 2394 a slúži ako prístupová komunikácia k archeologickej pamiatke Kláštor sv. Kataríny Alexandrijskej ("Katarínka"). Ide o stavbu, ktorá bola podľa miestnych znalostí zrealizovaná približne v roku 1944 a v súčasnosti ide o poľnú, resp. lesnú cestu tvorenú štrkodrevinovým povrchom bez povrchovej úpravy a riešenej nivelety povrchu.