

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Generálnym riaditeľstvom Zboru väzenskej a justičnej stráže
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov
sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava
korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
IČO: 00 212 008
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu pre nájomné: SK63 8180 0000 0070 0015 7595
Číslo účtu pre prev. náklady: SK90 8180 0000 0070 0015 7691
v zastúpení: plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec, generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Juraj Michal
trvale bytom:
dátum narodenia:
č. OP:
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

- Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže, a to:
 - ubytovňa C, telocvičňa a rehabilitácia, nachádzajúce sa na parcele registra „C“ č. 2044/11, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 8612, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Staré Mesto, obec BA-m. č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v Mlynskej doline č. 51 v Bratislave (ďalej aj „ubytovacie zariadenie“).
- Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom **jedálne** (ďalej aj „predmet nájmu“), nachádzajúcej sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku.
- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za dohodnutých podmienok a za dohodnuté nájomné do užívania jedáleň, nachádzajúcu sa v ubytovacom zariadení za účelom spoločenského posedenia.
- Nájom predmetu nájmu sa uskutočňuje v súlade s § 13, najmä s poukazom na ustanovenia ods. 4 písm. c), ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II. Cena nájmu, prevádzkových nákladov a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a prevádzkových nákladoch spojených s užívaním predmetu nájmu v nasledovnej výške:

Jedáleň – celková výmera 97,38 m² (vrátane 18 stolov a 48 stoličiek):

výška nájomného:

0,70 Eur/h

výška prevádzkových nákladov:

- elektrická energia	1,50 Eur/h
- teplo	2,50 Eur/h
Spolu (nájomné a prevádzkové náklady)	4,70 Eur/h
+ paušálny poplatok za upratovanie, čistiace prostriedky, komunálny odpad (ďalej len „paušálny poplatok“)	2,50 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné podľa skutočnej doby využívania nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom v lehote splatnosti určenej vo faktúre, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prevádzkové náklady a paušálny poplatok podľa skutočnej doby využívania nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom v lehote splatnosti určenej vo faktúre, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru prenajímateľovi na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý aj začatý deň omeškania.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 09. decembra 2024.
Predmet nájmu sa prenajíma **v čase od 15,00 hod. do 22,00 hod.**
2. Zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade preukázateľného porušovania „Prevádzkového poriadku ubytovacieho zariadenia a Prevádzkového poriadku rehabilitačno-telovýchovného zariadenia“ a preukázateľného nedodržavania pokynov správcu ubytovacieho zariadenia nájomcom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a udržiavať v ňom poriadok a čistotu a riadiť sa Prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia, Prevádzkovým poriadkom rehabilitačno-telovýchovného zariadenia, pokynmi správcu ubytovacieho zariadenia a pracovníkov určených prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade hrozacej škody sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať správcu ubytovacieho zariadenia a pracovníkov určených prenajímateľom o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré vznikli v čase alebo v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom za podmienky, že možno spravodlivo očakávať od nájomcu, že o ich vzniku môže mať vedomosť.

4. Pokiaľ vznikne na predmete nájmu škoda spôsobená nájomcom, je tento povinný škodu nahradiť v plnom rozsahu.
5. Prenajíateľ je v zastúpení správcu ubytovacieho zariadenia a určených pracovníkov počas trvania nájmu oprávnený vykonať nevyhnutnú kontrolu predmetu nájmu a za týmto účelom môže vstúpiť s nájomcom do prenajatého priestoru v čase vyhradenom nájomcovi.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším osobám; týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu užívať predmet nájmu spolu s osobami, ktoré budú spolu s ním alebo s jeho súhlasom využívať predmet nájmu na dohodnutý účel podľa čl. I. bodu 3. tejto zmluvy a v dohodnutom čase podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie osôb, ktoré budú spolu s ním alebo s jeho súhlasom využívať predmet nájmu.
9. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v tomto stave ho udržiavať.
10. Zmluvné strany sú si navzájom povinné oznamovať akékoľvek zmeny majúce vplyv na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Kontaktnou osobou za prenajíateľa je:
Kontaktné údaje nájomcu sú: tel. číslo:

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré sa po ich podpise oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajíateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluva je evidovaná u prenajíateľa pod číslom GR ZVJS-09338/32-2024.

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

Mgr. Juraj Michal