

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko: **JUDr. Peter ARENDACKÝ**
Rodné priezvisko: Arendacký
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov: **Obec Malý Lipník**
Zastúpená: Ing. Jozef Šesták, starosta
Sídlo: Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika
IČO: 00 330 043
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK44 0200 0000 0000 1382 6602

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. JUDr. Peter Arendacký je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ -ica k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Lipník, obec Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa zapísanej na liste vlastníctva č. 523, vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom, ako:
pozemok registra „E“, parcelné číslo 591/2, o výmere 1130 m², druh pozemku: orná pôda
(nehnutelnosť uvedená v Článku I bod 1 ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. Obec Malý Lipník je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Lipník, obec Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 788 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom, ako:
pozemok registra „C“, parcelné číslo 722/8, o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom zámeny
(nehnutelnosť uvedená v Článku I bod 2 ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto Zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v Článku I tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ -ica k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Článku I bod 1. tejto Zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele $\frac{1}{1}$ k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Článku I bod 2. tejto Zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Článku I tejto Zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal Zamieňajúceho 2 upozorniť pred uzavretím tejto Zmluvy. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych reštitučných nárokov, žalôb alebo sporov ohľadne vyvlastnenia, mimosúdnych rehabilitácií, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní a takéto skutočnosti podľa jeho vedomia nehrozia ani v budúcnosti, že neexistuje žiaden neuspokojený nárok ani nesplnená povinnosť vyplývajúca z akéhokoľvek rozhodnutia vzťahujúceho sa na uvedený pozemok.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal Zamieňajúceho 1 upozorniť pred uzavretím tejto Zmluvy. Zamieňajúci 2 ďalej vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych reštitučných nárokov, žalôb alebo sporov ohľadne vyvlastnenia, mimosúdnych rehabilitácií, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní a takéto skutočnosti podľa jeho vedomia nehrozia ani v budúcnosti, že neexistuje žiaden neuspokojený nárok ani nesplnená povinnosť vyplývajúca z akéhokoľvek rozhodnutia vzťahujúceho sa na uvedený pozemok.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1. Zamieňajúci 1 ďalej vyhlasuje, že voči nemu alebo voči jeho majetku nie je vedené exekučné konanie, výkon rozhodnutia, ani konkurzné konanie (vrátane konania o oddlení) a ani začatie takýchto konaní podľa jeho vedomia nehrozí.

4. Zmieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.

Článok V.
Vklad vlastníckeho práva a
vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a Zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Okresnému úradu v Starej Ľubovni Zamieňajúci 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy ako aj odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán, očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. K záмене nehnuteľnosti bol udelený súhlas obecného zastupiteľstva uznesením č. 08/06/2024 zo dňa 25.11.2024.

6. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník na Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave

Zamieňajúci 1:

JUDr. Peter Arendacký

V Malom Lipníku

Zamieňajúci 2:

Ing. Jozef Šesták
Starosta obce