

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Renčišov**
sídlo: Renčišov č. 11, 082 63 Renčišov, okr. Sabinov
zast.: Miroslav Paločko - starosta obce
IČO: 00327697
DIČ: 2020711704
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.
Číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 1509 9001
(ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“))

a

meno a priezvisko: **Beáta Fedorová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
(ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“))

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 593, pre katastrálne územie Renčišov, Obec Renčišov, Okres Sabinov, a to **pozemku parcely registra „C“ č. 64 – záhrada, o celkovej výmere 302 m²**, z ktorej podiel Predávajúceho predstavuje:
 1. **podiel 1/90 t. j. 3,355 m²** zapísaný na liste vlastníctva pod poradovým číslom 26
 2. **podiel 1/90 t. j. 3,355 m²** zapísaný na liste vlastníctva pod poradovým číslom 27 (ďalej len „Nehuteľnosti“).
2. List vlastníctva č. 593 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Nehuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehuteľností ani Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Cena za predaj Predmetu kúpy je stanovaná podľa uznesenie obecného zastupiteľstva č. 44/7/2024 zo dňa 26.08.2024 na cenu 4,00 EUR (slovom štyri eurá) za 1 m².
Celková cena za 6,71 m² Nehnuteľnosti predstavuje sumu 26,84 € (slovom dvadsaťšesť eur osemdesiatštyri centov).
(predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. bod 1 Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to do posledného dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas Kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania. Právo predávajúceho na náhradu škody alebo na odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami a/alebo s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam a/alebo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a/alebo Predmetom kúpy podľa Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a/alebo Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach a/alebo Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy a nájomné práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti a/alebo Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ďalšiu inú zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam a/alebo Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretťou osobou a

neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k Nehnutelnostiam a/alebo k Predmetu kúpy.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému Okresnému úradu v Sabinove, katastrálnemu odboru do 10 dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Sabinove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami a/alebo Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Sabinove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností

v Slovenskej republike.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
6. Predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Renčišove, dňa 10.12.2024

V Renčišove, dňa 10.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Renčišov,
Miroslav Paločko - starosta obce

.....
Beáta Fedorová